



# COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

PEC:

conn riferimento alle aree site in strada del Santuario, poste in aderenza all'esistente stabilimento, catastalmente identificate al:

FOGLIO\_48\_ mappale nn. \_\_\_\_\_ 46/parte \_\_\_\_\_;

L'area suddetta (evidenziata con colorazione gialla nella allegata planimetria) è individuata quale area agricola di area agricola normale con rispetto all'abitato (articolo 93 NTA)

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

E' intenzione della "██████████", nel prossimo futuro, procedere con l'ampliamento dello stabilimento utilizzando le aree già di proprietà e poste in aderenza allo stabilimento stesso.

Si chiede venga presa in considerazione la trasformazione di tale area in "Tessuti produttivi di rilievo locale" (art 42 NTA) in continuità di quella adiacente. Con l'occasione si chiedono chiarimenti in merito alla necessità/ volontà di realizzare la viabilità prevista nella cartografia di PRGC (strada collegante la via del Santuario con la via Torino) precisando, fin da ora, che la sua realizzazione precluderebbe il progetto di ampliamento aziendale.

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, 10 novembre 2025

**Allegati:**

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 2) Estratti planimetrici delle Tavole del P.R.G. vigente;

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

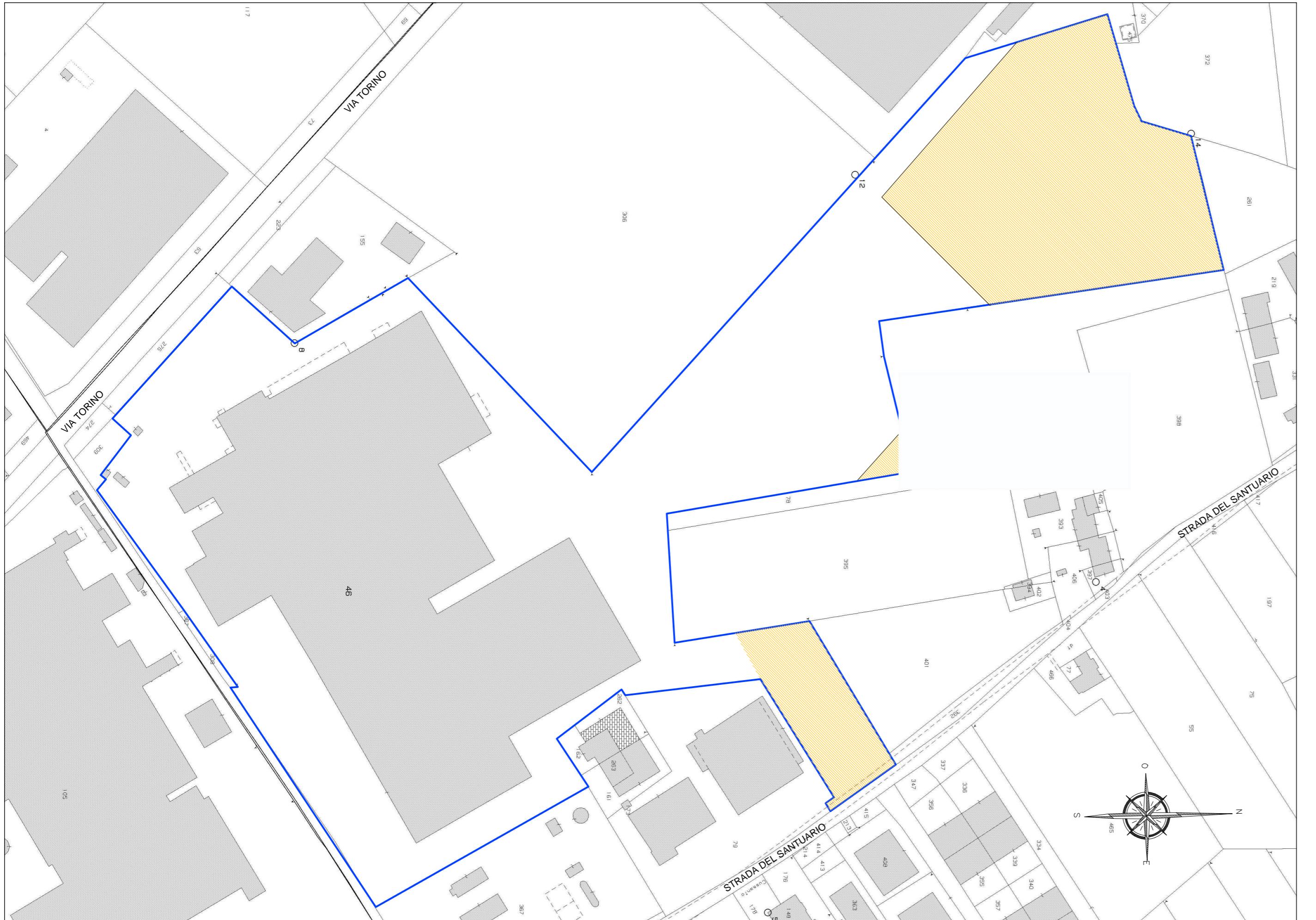
Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali. Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E.

2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).

**ESTRATTO DI MAPPA**  
fg 48 Scala 1:2000

— proprietà



area, attualmente destinata a "aree produttive agricole normali con rispetto all'abitato" (art.93 NTA vigenti), per la quale si chiede la trasformazione in area produttiva quale "Tessuti produttivi di rilievo locale" (art 42 NTA)

**ESTRATTO DI PRGC**  
fg 48 Scala 1:4000

— proprietà

area, attualmente destinata a "aree produttive agricole normali con rispetto all'abitato" (art.93 NTA vigenti), per la quale si chiede la trasformazione in area produttiva quale "Tessuti produttivi di rilievo locale" (art 42 NTA)

