



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

la sottoscritta
nata a _____ il _____,
residente in _____, n.tel. _____,
codice fiscale _____, indirizzo di posta elettronica
n.cell. _____

in qualità di: _____

- Proprietario/comproprietario (con altri di cui si riportano a tergo tutti i dati);
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- altro _____;

in riferimento all'area sita in Via Macallè n°31/A e 31/B _____
catastralmente identificata al:

FOGLIO 119 mappali nn. 698, 699, 700 _____;
FOGLIO _____ mappali nn. _____;
FOGLIO _____ mappali nn. _____;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione C13 Ambiti produttivi in attuazione
di cui all'art. 45 _____ delle Norme di Attuazione.

- Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

Ovvero—

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

individuare la suddetta area in zona urbanistica “C1 Aree residenziali a capacità insediativa esaurita”, normata dall’art. 38 delle N.T.A., in quanto funzionale ad un migliore e completo utilizzo dell’immobile, adiacente su più lati ad analoghe aree residenziali a capacità insediativa esaurita e in posizione non più favorevole alla destinazione commerciale, né produttiva per cui venne realizzato, in attuazione di pec del 1995

Ovvero

Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 16/2018, RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, li 07 Novembre 2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Comproprietari:

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell’istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell’art. 7 del medesimo D. Lgs, l’interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

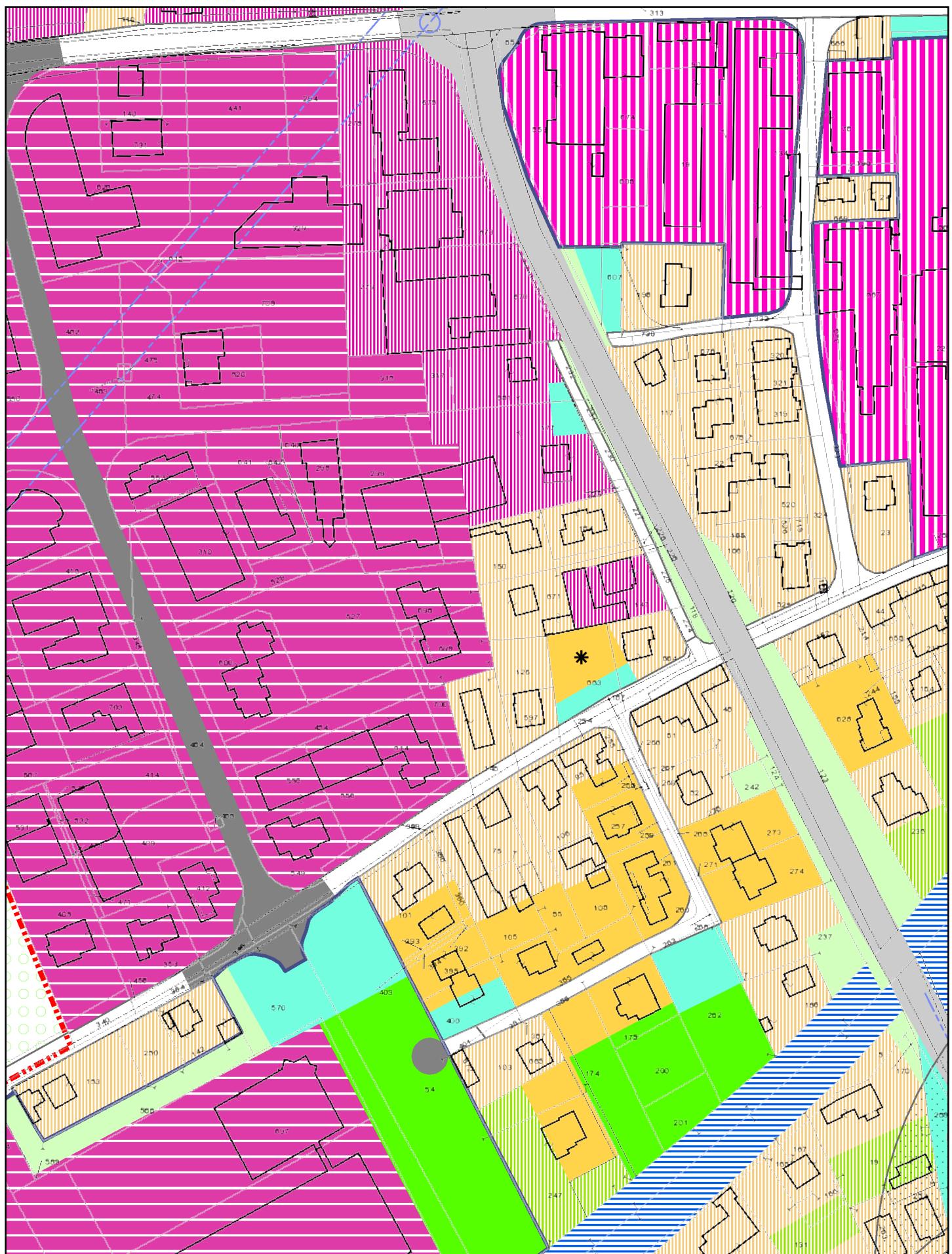
Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell’art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

Comune di Fossano



Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento febbraio 2025)

 Confini di mappa

 Fabbricati

 Particelle

 Strade

 Acque

 Numeri particelle

 Termine comunale

 Termine particellare

 Graffa di annessione

 Punto trigonometrico

 Punto fiduciale

 Segno convenzionale di unione

 Flusso scorrimento acque

 Riporti particelle

 Linee varie

Piano Regolatore - Variante 16 - Zonizzazione del territorio comunale

LIMITI AMMINISTRATIVI

 Confine territorio comunale

 Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 c. 4 lett. d) ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

 Città storica

 Beni culturali individuati nell'Archivio dell' Insediamento Storico (PTP)

 Centro Storico di Fossano

 Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

 Edifici da sottoporre a restauro scientifico

 Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

 Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

TESSUTI CONSOLIDATI

 Città consolidata della residenza

 Aree a capacità insediativa esaurita

 Aree di completamento

 Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)

 Città consolidata del commercio e dell' industria

 Tessuti di rilievo locale

 Ambiti specializzati per grandi impianti industriali

 Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)

 Aree per attività ricettive

Dotazioni urbane della città consolidata

 Aree a verde attrezzato per impianti sportivi

 Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero

 Aree per il verde di arredo

 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

IS - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)

R - Servizi religiosi

CV - Servizi civili

 Attrezzature e impianti di interesse generale

IS - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)

S - Servizi sanitari

M - Servizi militari

CI - Cimiteri

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

 Tessuti della ristrutturazione urbanistica

 Tessuti del riordino produttivo

 Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

 Aree residenziali di nuovo impianto

 Ambiti progetto della perequazione urbanistica

 Aree di concentrazione della capacità edificatoria

 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

 Piazza con cortine commerciali

 Aree produttive di nuovo impianto

 Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

 Ambiti con specifiche prescrizioni normative

 Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ'

Rete stradale e autostradale

 Viabilità di rango urbano territoriale

 Altra viabilità esistente

 Viabilità di progetto o potenziamento

 Aree per parcheggi pubblici

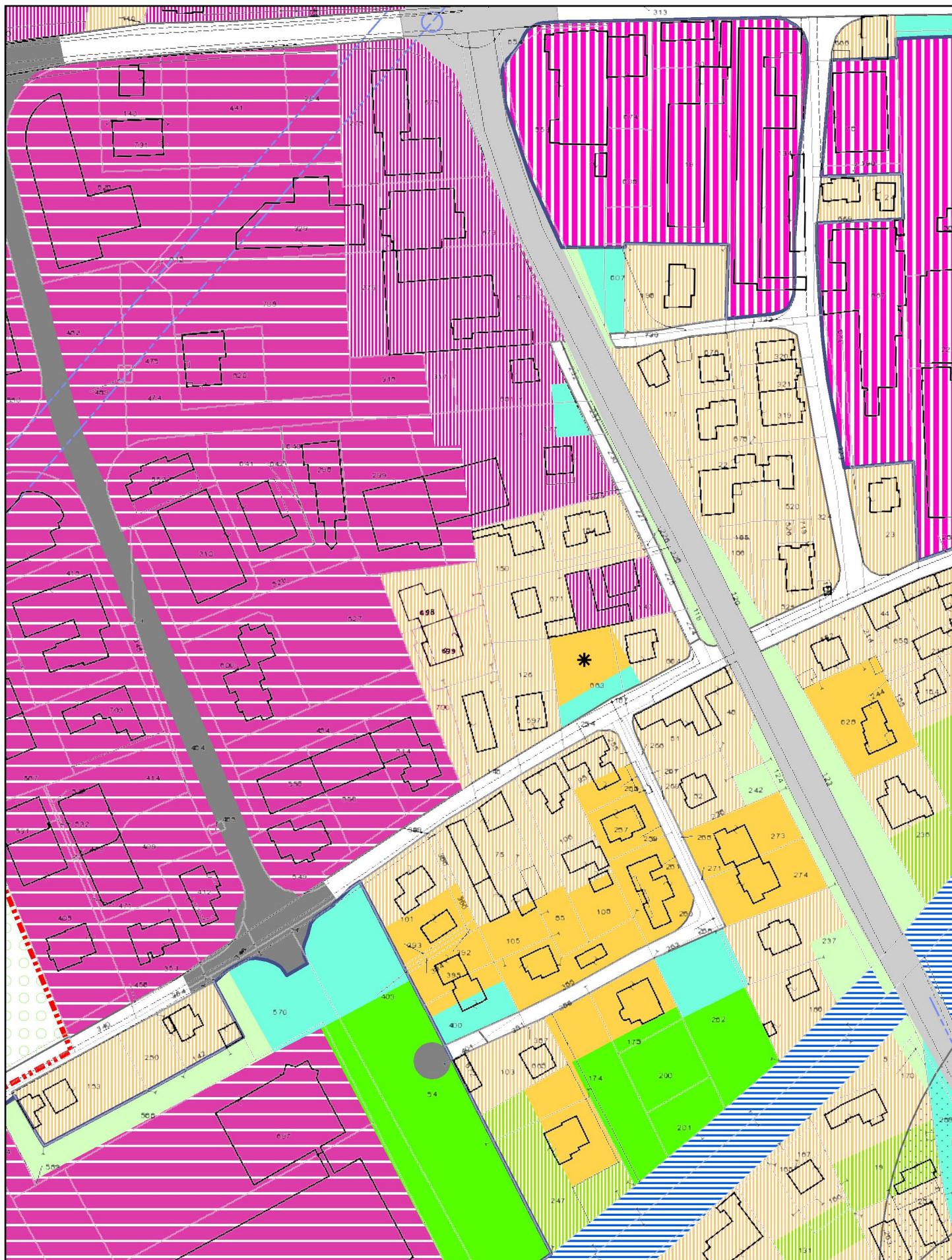
 Connessioni infrastrutturali

 Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

- Rete ferroviaria
-  Aree ferroviarie
- Rete ciclabile
-  Piste ciclabili
- RETE E IMPIANTI TECNOLOGICI
-  Aree per impianti tecnologici
-  Elettrodotti
-  Gasdotti
- TERRITORIO RURALE
- Spazio rurale produttivo
-  Territorio agricolo
-  Aree dei nuclei rurali
-  Aree agricole speciali per impianti produttivi ed attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
-  Insediamenti abbandonati
-  Attività incongrue
- Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambeintale
-  Ambito perequato dei cunei agricoli
-  Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
-  Ambito Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
-  Archeologia industriale
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
- Specifiche prescrizioni
-  Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- Vincoli
-  Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
-  Vincolo paesaggistico ambientale
-  Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
-  Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
-  Detrattori ambientali
-  Area di interesse paesistico ambientale
-  Zone d'acqua
-  Vincolo di difesa forestale
- Rispetti
-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto alla viabilità
-  Rispetto a reti e impianti tecnologici
-  Opere di presa
-  Rispetto all'abitato
-  Rispetto pozzi

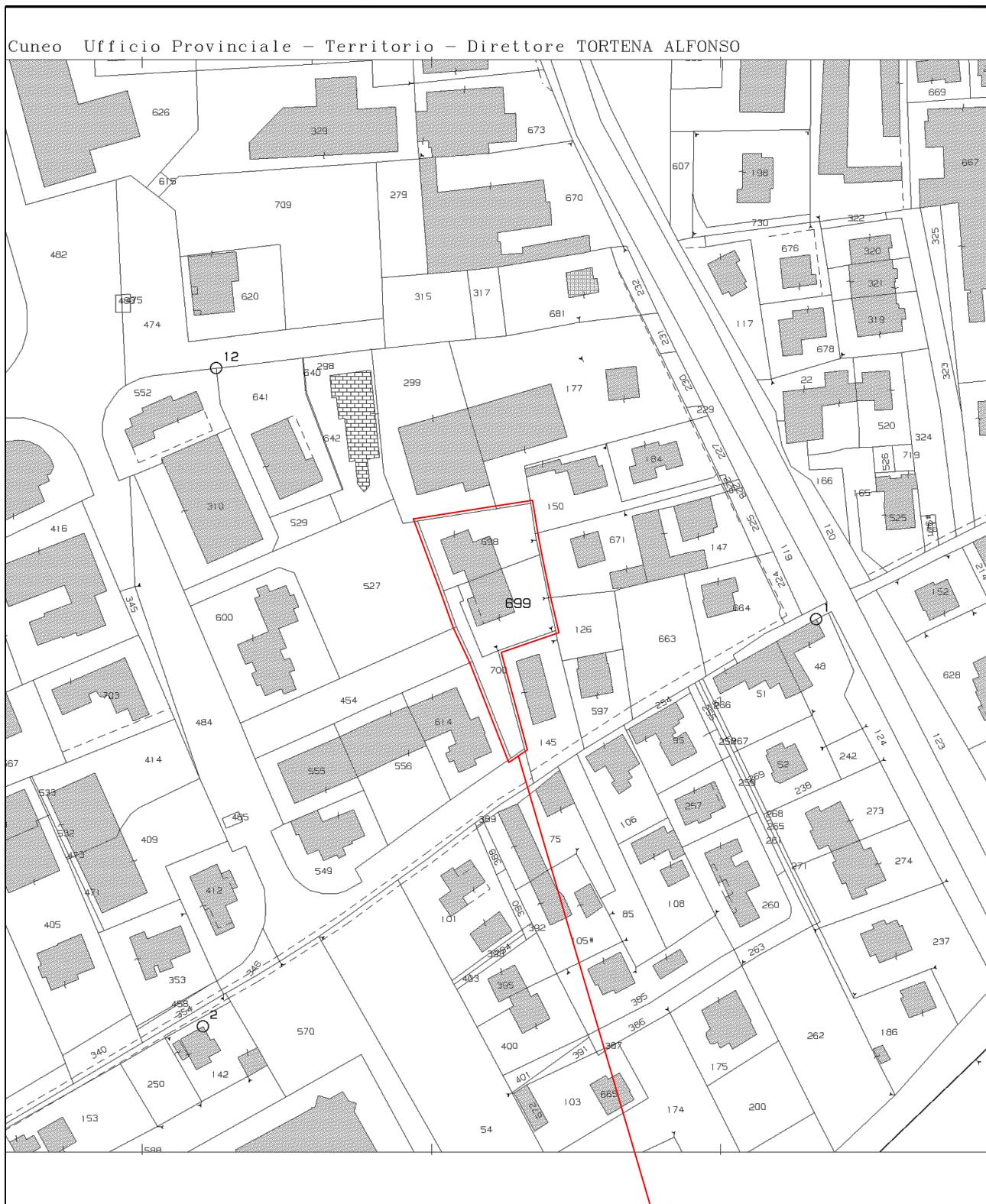
-  Fascia di rispetto Fiumi 50 mt
-  Fascia di rispetto Fiumi 150 mt
-  Rispetto delle cappelle campestri
-  Rispetto aeroportuale
-  Aree a rischio archeologico
-  Centro Storico e pendici verso Stura
-  Area vincolata D.lgs 42/2004 parte I
-  Aree sottoposte a tutela archeologica
-  Rete ecologica
-  Corridoio ecologico dello Stura
-  Corridoio ecologico dei corsi d'acqua minori

Comune di Fossano



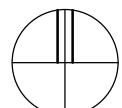
Scala 1:2.000

CITTA' DI FOSSANO



Area in oggetto

NORD



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Foglio 119, mapp. 698, 699, 700 - Scala 1:2000



