



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. **all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia**
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

in qualità di:

- ☒ Proprietario/comproprietario;
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- ☐ se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- ☐ altro _____;

in riferimento all'area sita in _____
catastralmente identificata al:

FOGLIO 138 mappali nn. 54, 63, 82, 71, 70, 32, 33, 35, 36, 38, 40, 41, 42
FOGLIO 1 mappali nn. 43, 74
FOGLIO _____ mappali nn. _____

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione AREE AGRICOLE
PRODUTTIVE

di cui all'art. 1 delle Norme di Attuazione.

☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

Ovvero

☒ Ritenendo necessaria la modifica alla cartografia di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

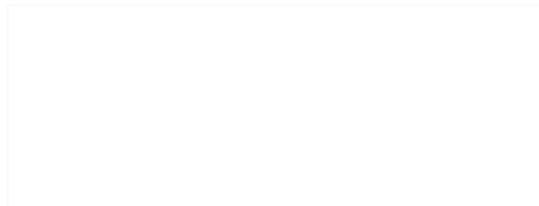
SI RICHIEDE LA CANCELLAZIONE DEL VINCOLO DI
SALVAGUARDIA PER INFRASTRUTTURE DI NUOVO IMPIANTO
IN QUANTO RISULTA TRASGRESSO PIU' DI UN DECENNIO
DAL SUO INTERIMENTO, E TALE VINCOLO LIMITA
L'UTILIZZO E LO SVILUPPO DEI TERRENI.

Ovvero

☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, li 15/10/2025



Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it

Comune di Fossano



MAPPAN OGGETTO DI RICHIESTA



Google Maps

foto aerea



Immagini ©2025 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2025 50 m

Comune di Fossano

Informazioni

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - FOSSANO Foglio 138 Num. 54
- **Strumenti urbanistici**
 - **Variante 16 (Variante Parziale 15)**
 - **Destinazioni urbanistiche**
 - AGRICOLA - Aree produttive agricole normali - Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78
 - **Vincoli**
 - SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto - Art.37
 - con_amb
 - F_STR - Rispetto alla viabilità - Art.87, Art.9
 - IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico
 - **Classi**
 - CL_I - Classe geomorfologica I - Art.98
 - **Inquinamento acustico**
 - III - Classe acustica III
 - **Reti Ecologiche**
 - CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea - Art.85