



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

I sottoscritti:

in qualità di:

- Proprietari

in riferimento ai terreni siti in Fossano via Santa Maria (Cussanio) catastalmente identificati al:

FOGLIO 32 mappali nn. 275-282;

inserite tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione: AREE PRODUTTIVE AGRICOLE NORMALI CON RISPETTO ALL'ABITATO (art.93 NTA vigenti) ed AMBITI URBANI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE (art.45 NTA vigenti)

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

Si richiede di poter trasformare l'area di cui alla particella 275 e porzione di particella 282 per una superficie di mq 3000, attualmente destinata ad attività ricettiva (PEC 33) ed area agricola di rispetto all'abitato, in area a destinazione residenziale.

Si richiede, prima di procedere con l'eventuale accoglimento dell'istanza, un incontro con l'Amministrazione Comunale al fine di concertare possibili meccanismi perequativi e/o di cessioni gratuita ad uso pubblico che abbiano, comunque, un bilanciato beneficio sia per i proponenti che per l'interesse pubblico.

N.B. In occasione della precedente variante n.16 al PRGC era stata presentata un'osservazione (non accolta) dai sottoscritti per poter trasformare in area residenziale una superficie alquanto maggiore rispetto a quanto richiesto con la presente istanza

Il Tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Allegati:

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) della zona o delle zone di interesse;
- 2) Estratti planimetrici delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 3) Ricevuta di consegna PEC dell'osservazione al PRG fatta nel 2020 in occasione della Variante n. 16

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

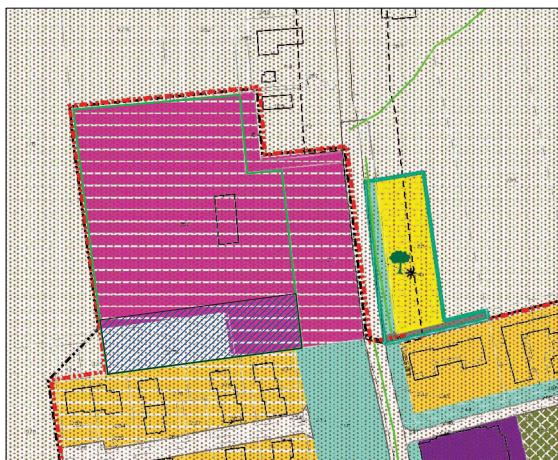
Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

ESTRATTO DI PRGC
fg 32 Scala 1:2000

— limite proprietà

porzione di area (mq 3.000) di proprietà
attualmente in "aree produttive
agricole normali con rispetto all'abitato" (art.93
NTA vigenti) ed "ambiti urbani produttivi in
attuazione" (art.45 NTA vigenti) , per il quale si
chiede la trasformazione in area residenziale



ESTRATTO DI MAPPA
fg 32 Scala 1:2000

— limite proprietà

porzione di area (mq 3.000) di proprietà
attualmente in "aree produttive
agricole normali con rispetto all'abitato" (art.93
NTA vigenti) ed "ambiti urbani produttivi in
attuazione" (art.45 NTA vigenti) , per il quale si
chiede la trasformazione in area residenziale

