



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Gianfranco
Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

I sottoscritti:

-
-
-

in qualità di: Comproprietari;

con riferimento a parte di area sita in Fossano via Argentera, pertinenziale a fabbricato sito in via Argentera n.20/A oggetto di PdC 2024/129 per ristrutturazione, catastalmente identificata al:

FOGLIO_148_ mappali nn. _____ 198 _____;

La suddetta porzione di area nel PRGC vigente è individuata quale area di Ambiti speciali della riqualificazione urbana (ART.49 delle NTA vigenti)

Ritenendo necessaria la modifica alla cartografia di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere *sinteticamente* *proposta di modifica e motivazioni*):

Parte della proprietà (vedasi allegati elaborati grafici), oggi coincidente con sedime stradale (strada privata) esterno alla recinzione, è individuata nel comparto ricadente in "Ambiti speciali della riqualificazione urbana" (ART.49 delle NTA vigenti).

Si chiede che venga presa in considerazione la modifica, trasformando tale area in area residenziale a capacità insediativa esaurita (art.38) o anche solo area verde privato senza capacità edificatoria (art.41).

Si richiede tale modifica al fine di poter realizzare una nuova recinzione delimitante la proprietà comprendendo anche il sedime stradale (strada privata).

Il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, 03 novembre 2025

Allegati:

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) della zona o delle zone di interesse;
- 2) Estratti planimetrici delle Tavole del P.R.G. vigente;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali. Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è: Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340 mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

ESTRATTO DI PRGC

fg 148 Scala 1:2000

— limite proprietà

porzione di area di proprietà , attualmente in Ambiti speciali della riqualificazione urbana

(art.49 delle NTA vigenti), per il quale si chiede la trasformazione in area residenziale a capacità insediativa esaurita (art.38) o anche solo area verde privato senza capacita' edificatoria (art.41).

