



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

In ripetizione all'istanza trasmessa via PEC in data 24/03/2025 (vedasi allegato)

in qualità di: **Proprietario/comproprietario;**

in riferimento all'area sita in Fossano (CN) strada della Migliana, catastalmente identificata al:
FOGLIO __109__ mappali nn. __81,82,84,101,111,112,113,114,115,156,157,158,159,160__;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione: "AGRICOLA - Aree produttive agricole normali" di cui all'art. Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78 delle Norme di Attuazione.

[vedasi allegata interrogazione urbanistica]

- Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Eliminare il vincolo dei "corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto" (articolo 37 comma 4 NTA) insistenti sulla sua proprietà o in alternativa chiede venga data la possibilità, come previsto prima dell'entrata in vigore della Variante 16 al PRGC, di demolire e ricostruire il fabbricato suddetto mediante l'utilizzo di nuove tecnologie costruttive (bio-edilizia);

Ovvero

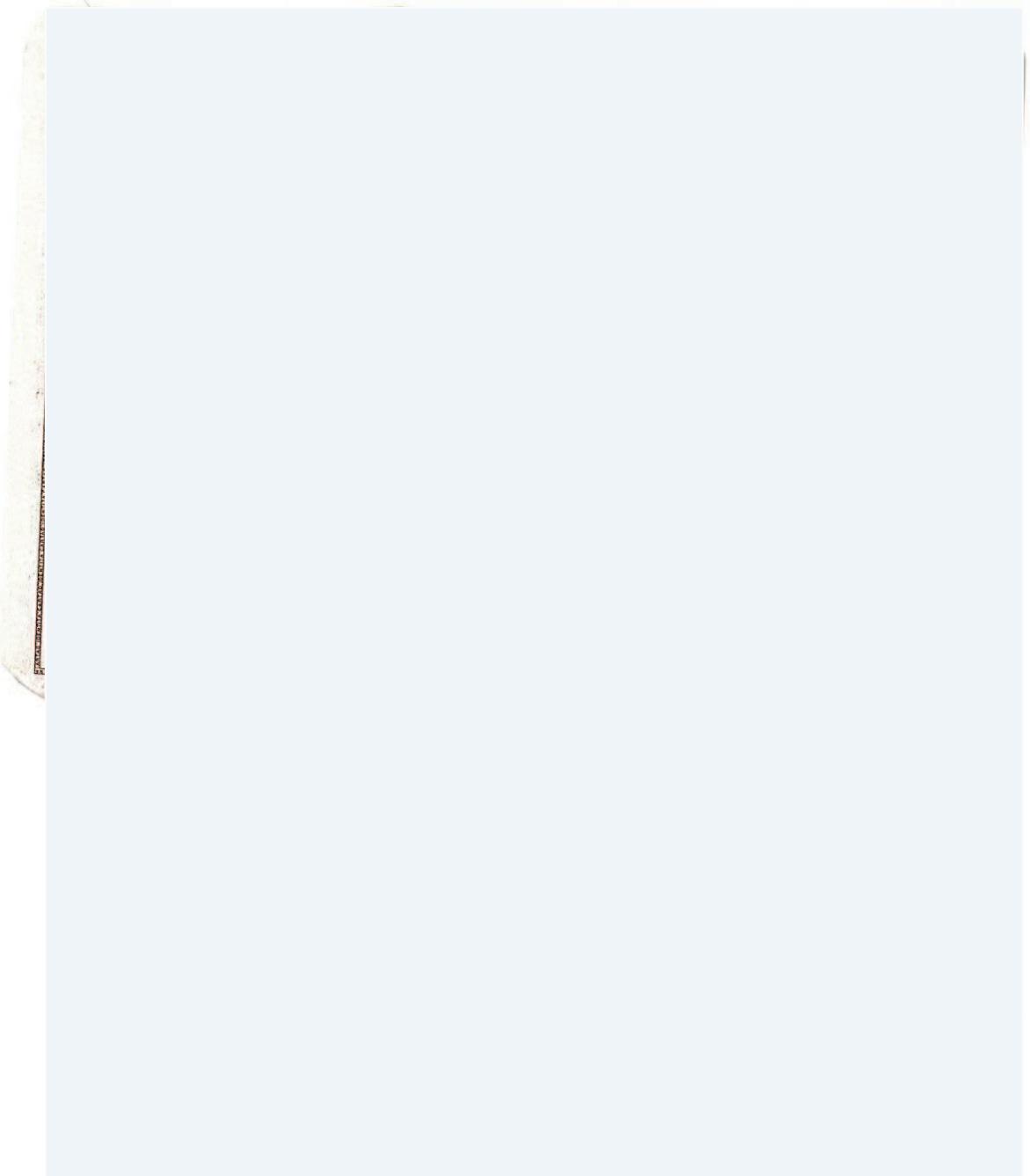
- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
*(descrivere **sinteticamente** **proposta di modifica e motivazioni**):*

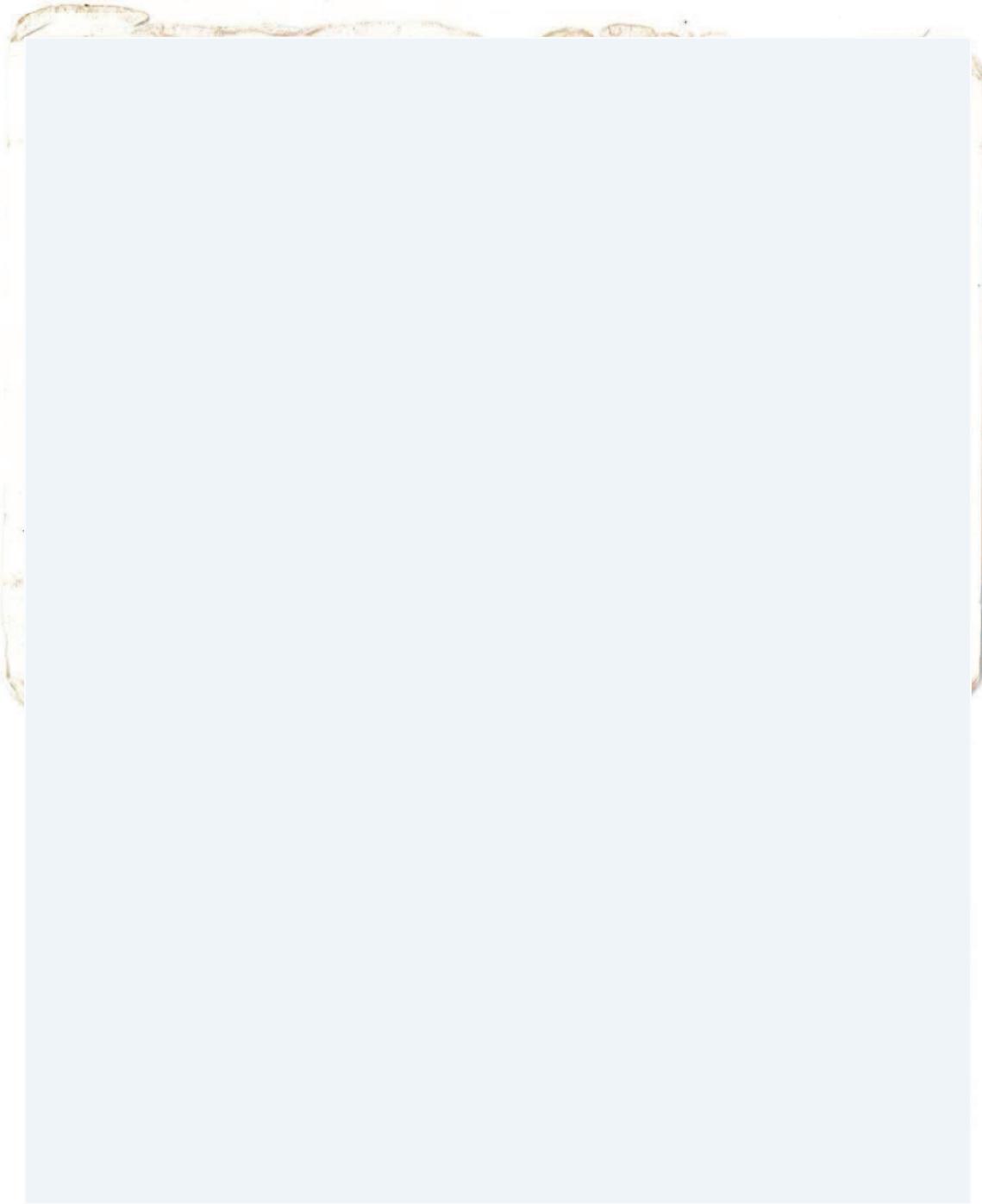
il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano (CN), lì 04/11/2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i



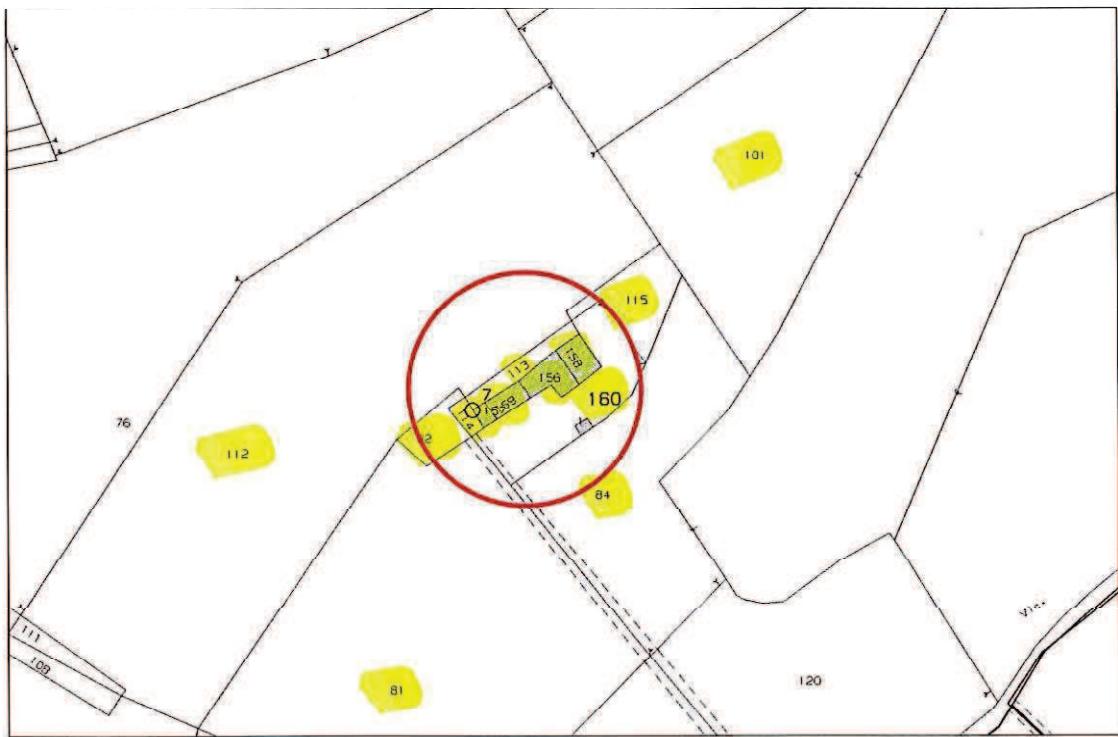




ESTRATTO DI MAPPA

fg 109

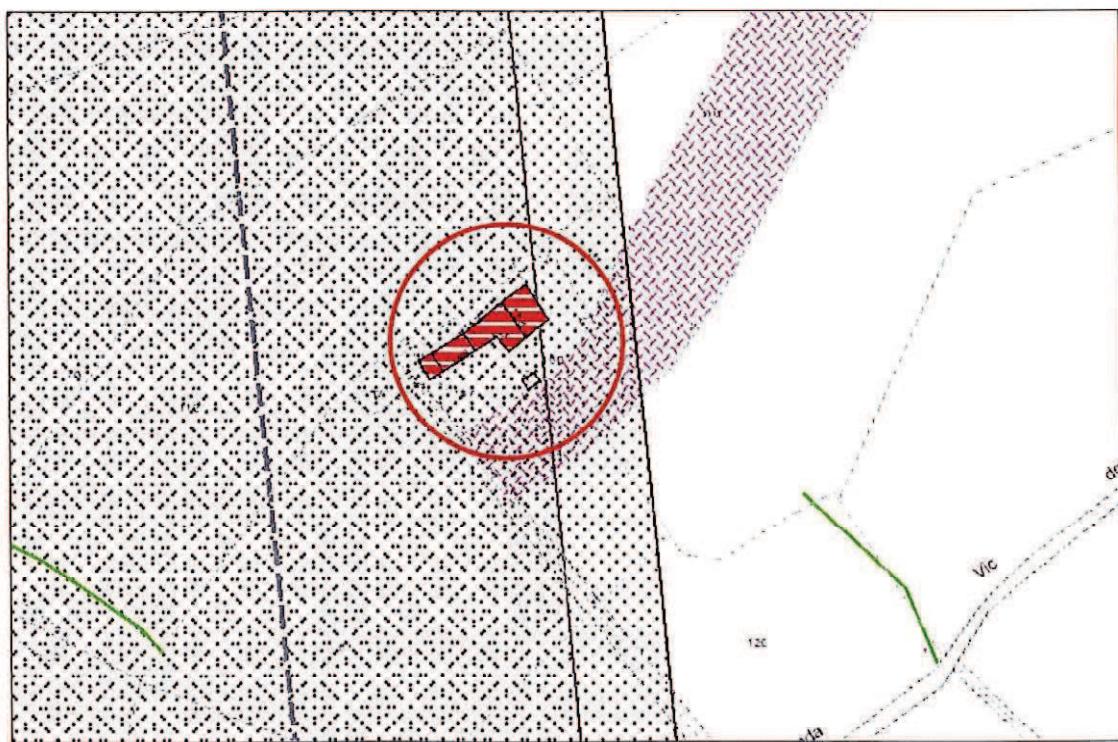
Scala 1:2000



ESTRATTO DI PRGC

fg 109

Scala 1:2000



Comune di Fossano

Interrogazione Urbanistica

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	81	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	81	agro_eco -		100,0
109	81	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	81	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	81	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	86,5
109	81	CL_IIA - Classe geomorfologica II A	Art.98	13,5

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	81	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	81	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	99,2

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	82	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%

109	82	agro_eco -		100,0
109	82	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	82	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	82	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	82	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	82	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	84	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	84	agro_eco -		100,0
109	84	DF - Vincolo di difesa forestale	Art.99	63,1
109	84	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	84	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	84,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	84	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	77,0
109	84	CL_IIA - Classe geomorfologica II A	Art.98	23,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	84	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	84	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	23,9

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	101	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	101	agro_eco -		100,0
109	101	DF - Vincolo di difesa forestale	Art.99	67,6
109	101	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	101	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	7,3

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	101	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	81,6
109	101	CL_IIA - Classe geomorfologica IIA	Art.98	18,4

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	101	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	111	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	111	agro_eco -		100,0
109	111	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0

109	111	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0
-----	-----	--	--------	-------

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	111	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	111	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	111	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	52,7

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	112	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	112	agro_eco -		100,0
109	112	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	112	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	112	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	112	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%

109	112	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	93,9
-----	-----	---	--------	------

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	113	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	113	agro_eco -		100,0
109	113	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	113	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	113	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	113	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	113	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	114	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	114	agro_eco -		100,0

109	114	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	114	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	114	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	114	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	114	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	115	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	115	agro_eco -		100,0
109	115	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	115	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	98,3

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	115	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	115	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%

109	115	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	3,8
-----	-----	---	--------	-----

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	156	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	156	agro_eco -		100,0
109	156	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	156	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0
109	156	zz ristrutturazione edilizia - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	156	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	156	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	156	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	157	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%

109	157	agro_eco -		100,0
109	157	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	157	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0
109	157	zz ristrutturazione edilizia - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	157	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	157	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	157	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	158	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	158	agro_eco -		100,0
109	158	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	158	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0
109	158	zz ristrutturazione edilizia - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	158	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
--------	--------	-------------	-----------	---

109	158	III - Classe acustica III		100,0
-----	-----	---------------------------	--	-------

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	158	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	91,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	159	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	159	agro_eco -		100,0
109	159	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	159	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0
109	159	zz ristrutturazione edilizia - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	159	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	159	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	159	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
--------	--------	-------------	-----------	---

109	160	AGRICOLA - Aree produttive agricole normali	Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78	100,0
-----	-----	---	--	-------

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	160	agro_eco -		100,0
109	160	IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico		100,0
109	160	SALVAG - Area individuata quale corridoio di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto	Art.37	100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	160	CL_I - Classe geomorfologica I	Art.98	98,0
109	160	CL_IIA - Classe geomorfologica IIA	Art.98	2,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Inquinamento acustico

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	160	III - Classe acustica III		100,0

Variante 16 (Variante Parziale 15) - Reti Ecologiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
109	160	CORRIDOI - Corridoio di rilievo territoriale del Fiume Stura, del torrente Veglia e del torrente Mellea	Art.85	63,5