

COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Tecnico Patrimonio, LL.PP., Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Convenzionata*



CITTÀ DI FOSSANO
PERVENUTO IN DATA

30 LUG 2024

All' Ill.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

in riferimento all'area sita in fregio alla **STRADA DELLA CASA BIANCA (SAN SEBASTIANO)**, catastalmente identificata al:

FOGLIO 76 mappale nn. 149 ;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione **AGRICOLA - AREE PRODUTTIVE AGRICOLE NORMALI**
di cui dall'art. 57 all'art. 78 delle Norme di Attuazione.

RIVOLGE PROPOSTA ALLA SPETTABILE AMMINISTRAZIONE AL FINE DI VARIARE LA DESTINAZIONE D'USO DA "AREA PRODUTTIVA AGRICOLA NORMALE" a " TESSUTI CONSOLIDATI PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE".

In seguito ad ulteriore aumento dell'attività aziendale , la segheria legnami ha necessita di disporre di altri spazi per le operazioni di carico e scarico del legname e zone per lo stoccaggio ;

all'uopo l'azienda dispone di area materialmente già collegata con il sito aziendale ; detta area è distinta al Catasto Terreni dal Foglio 76 particella 149 di mq. 2500 .

Il sito proposto risulta già compromesso, sotto il profilo edificatorio, dalla presenza di aziende già esistenti.

L'area oggetto di richiesta di cambio di destinazione d'uso risulta descritta negli elaborati grafici allegati.

FOSSANO, lì 22 luglio 2024

Firma leggibile del richiedente

Allegati

Ortofoto , estratto planimetrico in scala 1:2.000 del P.R.G.C, estratto planimetrico (base catastale) in scala 1:2.000 della zona, particolare in scala 1/1000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"*, i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è l'Avvocato Cassazionista Dott. Fabrizio Brignolo, residente in Asti (AT), Via Antica Zecca n. 14, (tel. 0141-436252/436846 fax n. 0141-323749).

ORTOFOTO

Comune di Fossano - Frazione San Sebastiano

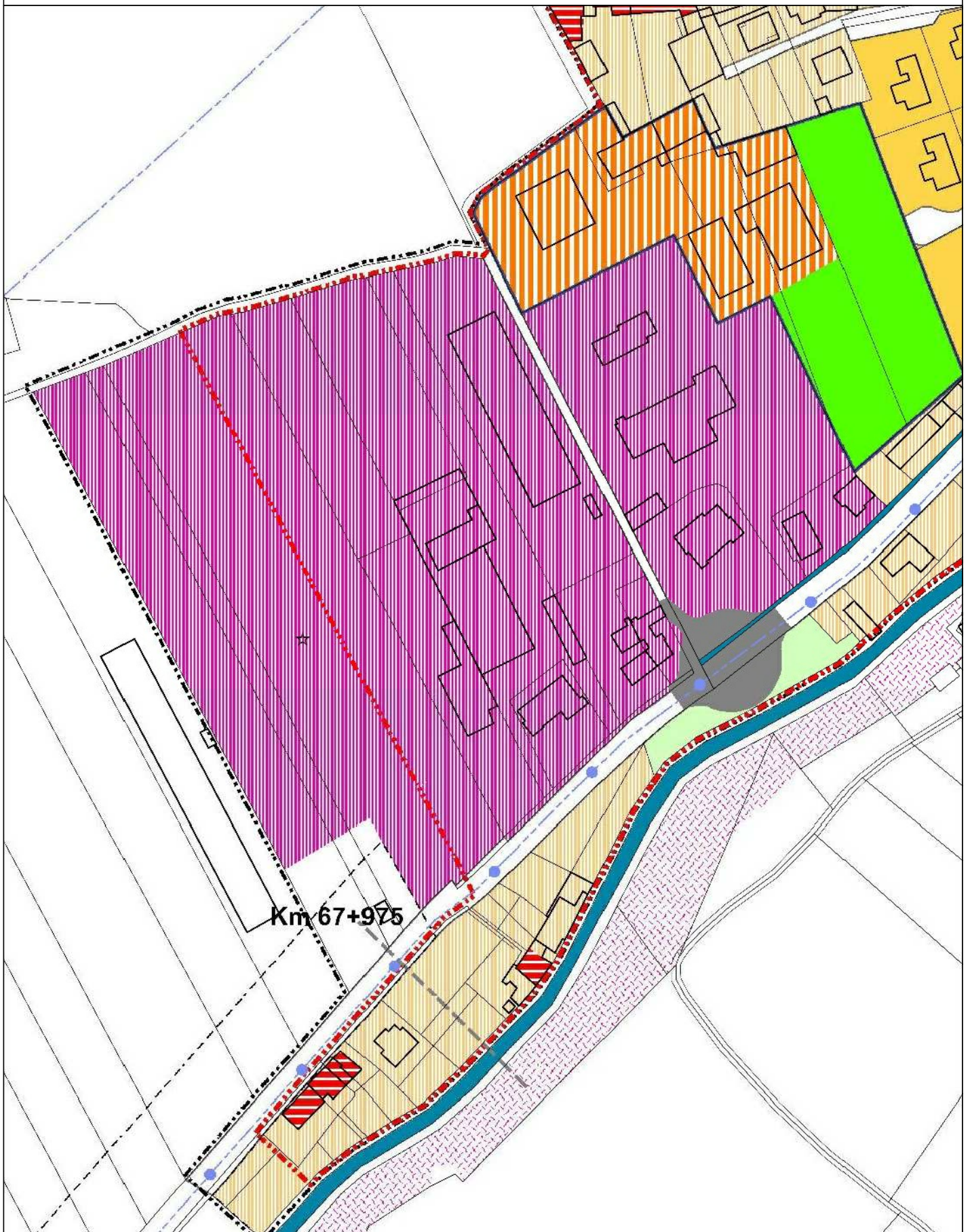


AREA PROPOSTA PER
L'INSERIMENTO NELLA
ZONA "TESSUTI
CONSOLIDATI
PRODUTTIVI DI RILIEVO
LOCALE"

ESTRATTO DI P.R.G.C.

- scala 1:2'000 -

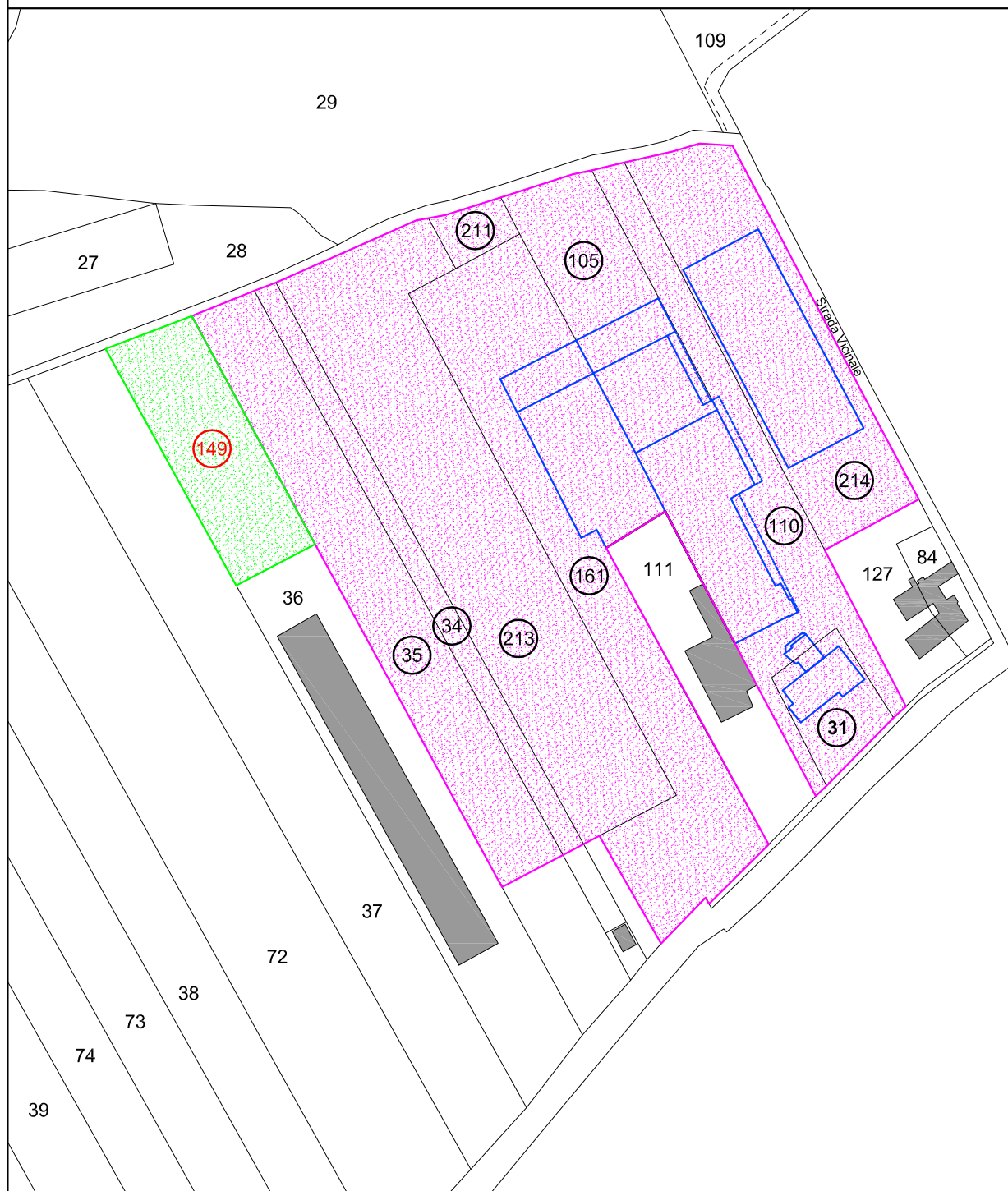
Comune di Fossano




PLANIMETRIA


- scala 1:2'000 -

C.T. Comune di Fossano - Foglio 76

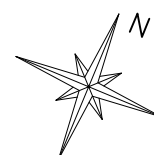


LEGENDA:

 Perimetro sito azienda già inserito nel P.R.G.C. vigente quale "AREA TESSUTI CONSOLIDATI PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE"

 Area proposta per l'inserimento nella zona urbanistica "TESSUTI CONSOLIDATI PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE" di circa mq 2'500,00

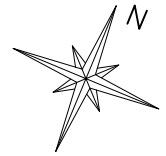
 Fabbricati aziendali esistenti



PARTICOLARE PLANIMETRIA

- scala 1:1'000 -

C.T. Comune di Fossano - Foglio 76



Strada vicinale denominata "Casa Bianca"

Strada vicinale denominata "Casa Bianca"

Accesso principale azienda (esistente)

Accesso secondario azienda
(esistente, già autorizzato ANAS)

Attività
artigianale
(meccanico)

Fabbricato esistente di
proprietà dei proponenti

Stalla per allevamento conigli
(privo di abitazione)

LEGENDA:

Perimetro sito azienda già inserito nel P.R.G.C.
vigente quale "AREA TESSUTI CONSOLIDATI
PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE"

Area proposta per l'inserimento nella zona
urbanistica "TESSUTI CONSOLIDATI
PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE" di
circa mq 2'500,00

Fabbricati aziendali esistenti