



# COMUNE DI FOSSANO

**Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio**  
**Servizio Urbanistica ed Edilizia**

All' III.mo SINDACO  
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

In qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- o se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
  - o se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;
  - o altro \_\_\_\_\_;

FABBRICATO  
in riferimento all'area sita in Fossano, via DELLA ROVERE 17  
catastralmente identificata al:

FOGLIO 134 mappali nn. 170/PARTE;  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;  
FOGLIO \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione AREA AGRIGIA  
PRODUTTIVE  
di cui all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** **proposta di modifica e motivazioni**):

---

---

---

Ovvero

- Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

SI RICHIENDE LA CANCELLAZIONE DEL VINCOLO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RISANAMENTO GS SERVATNO IN QUANTO LO STESSO È RISULTA UN ERRORE GRAFICO' IN LEGGITO ALLA NUOVA COSTRUZIONE GN P.E. 37/90, ANTICIPATA DA ORDINE DI DEMOLIZIONE DEL 25/05/90 PROT. 1526.

O

- Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

---

---

---

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, li 30/10/2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

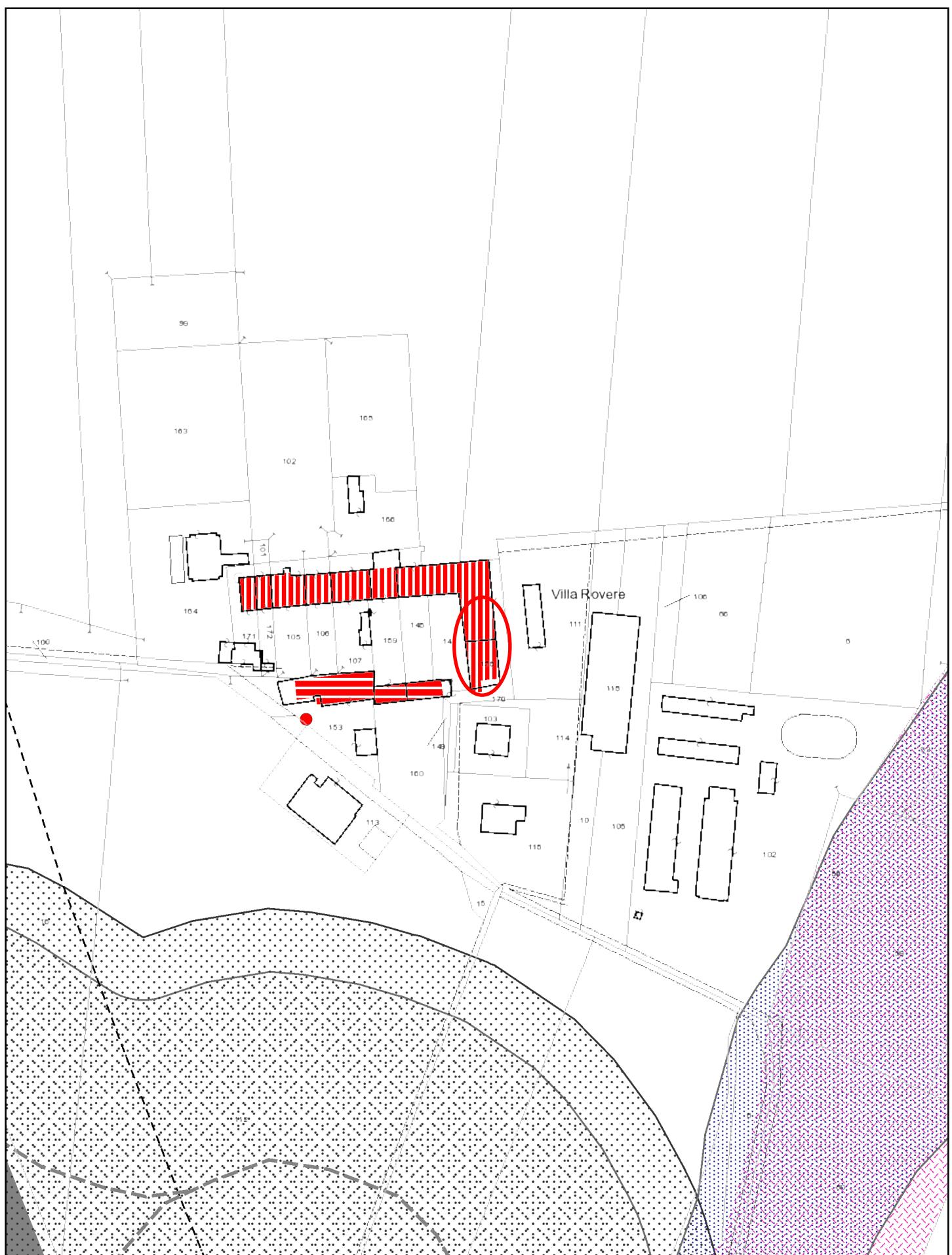
Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).

# Comune di Fossano



# Comune di Fossano



**FABBRICATO OGGETTO DI RICHIESTA**

# Comune di Fossano

## Informazioni

- **Cartografia catastale**
  - **Terreni**
    - FOSSANO Foglio 134 Num. 170
  - **Fabbricati**
    - Foglio 134 Num. 170
- **Strumenti urbanistici**
  - **Variante 16 (Variante Parziale 15)**
    - **Destinazioni urbanistiche**
      - AGRICOLA - Aree produttive agricole normali - Art.57, Art.58, Art.59, Art.60, Art.61, Art.62, Art.63, Art.64, Art.65, Art.66, Art.67, Art.68, Art.69, Art.70, Art.71, Art.72, Art.73, Art.74, Art.75, Art.76, Art.77, Art.78
    - **Vincoli**
      - con\_amb
      - zz risanamento conservativo - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
      - zz ristrutturazione edilizia - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
      - IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico
    - **Classi**
      - CL\_I - Classe geomorfologica I - Art.98
    - **Inquinamento acustico**
      - III - Classe acustica III