



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' Ill.mo SINDACO

Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia

Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

in qualità di:

- ☒ Proprietario/comproprietario;
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- ☐ se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- ☐ altro _____;

in riferimento all'area sita in
catastralmente identificata al:

FOSSANO, VIA BIAGIO OPERTI N° 23

FOGLIO 145 mappali nn. 58 / PARTE ;
FOGLIO _____ mappali nn. _____ ;
FOGLIO _____ mappali nn. _____ ;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione TESSUTI CASSODATI

PRODOTTI DI RIUEVO LOCALE

di cui all'art. 42 delle Norme di Attuazione.

- ☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adequare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

Ovvero

☒ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:

(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

SI RICHIEDE DI TRASFORMARE LA PORZIONE DELL'MAPPALE
SS ATTUALE IN "TESSUTO CONSOLIDATO PRODUTTIVO DI RILIEVO
LOCALE" IN AREA A CAPACITA' IN SEDIAIVA ESAURITA, IN
QUANTO TRATTASI DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE
IN SOSTITUIRE SUL MAPPALE SS,

Ovvero

☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente proposta** di modifica e **motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano, li 29/10/25

Firma leggibile del/dei richiedente/i

Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

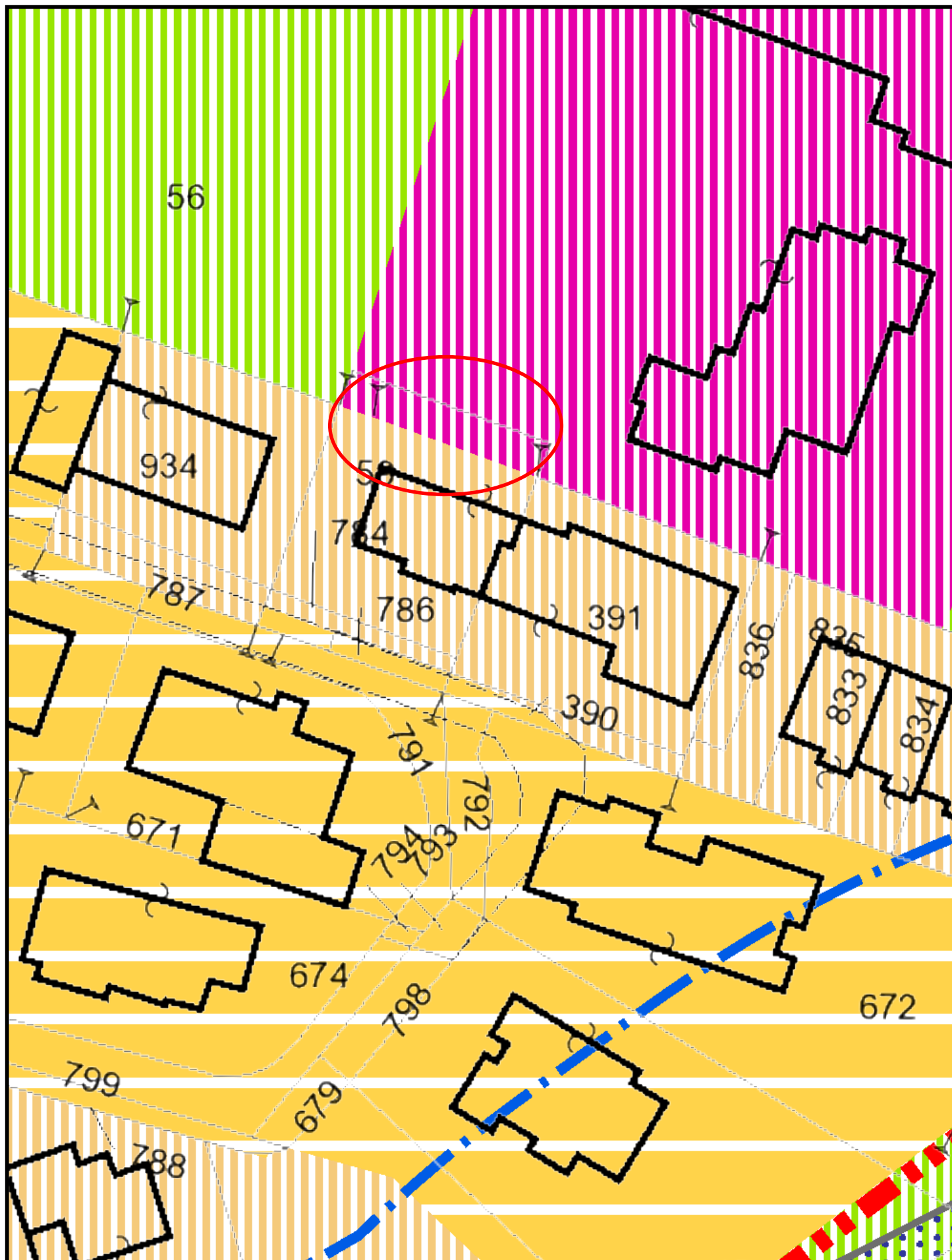
Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

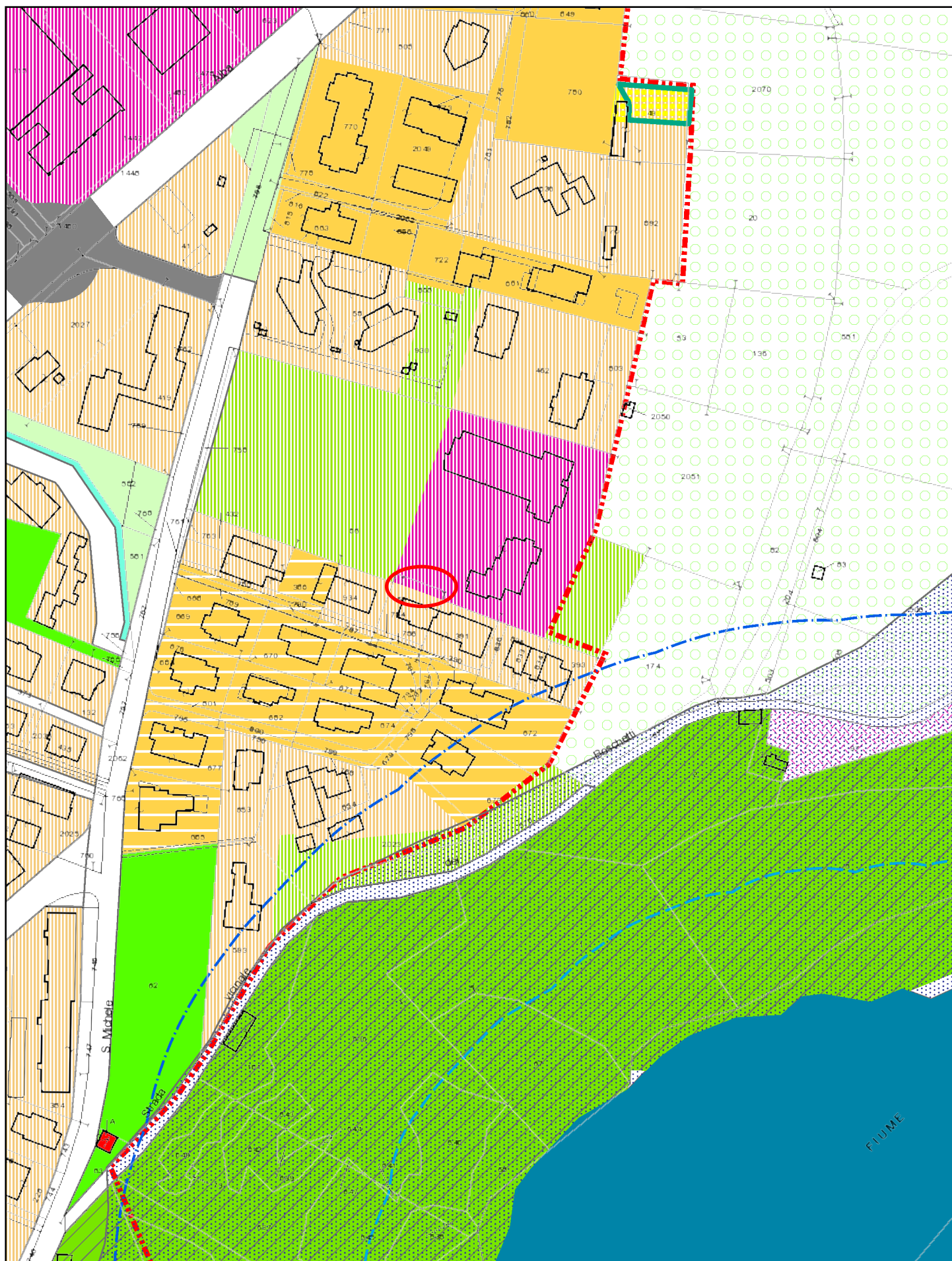
Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.



Comune di Fossano



29/10/2025

Scala 1:2.000

La cartografia e i dati diffusi in rete non hanno valore legale

GeoPortale **gis**master



PORZIONE TERRENO OGGETTO DI RICHIESTA

Comune di Fossano

Informazioni

- **Cartografia catastale**
 - **Terreni**
 - FOSSANO Foglio 145 Num. 59
 - **Fabbricati**
 - Foglio 145 Num. 59
- **Strumenti urbanistici**
 - **Variante 16 (Variante Parziale 15)**
 - **Destinazioni urbanistiche**
 - C1 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita - Art.38
 - C11 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale - destinazione - Art.42
 - **Vincoli**
 - u1
 - IDROGEOLOGICO - Vincolo idrogeologico
 - **Classi**
 - CL_IIA - Classe geomorfologica IIA - Art.98
 - **Inquinamento acustico**
 - II - Classe acustica II
 - III - Classe acustica III