



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia

All' Ill.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il sottoscritto nato a il, ivi residente in via n. ..,
C.F.: – Tel.: – P.E.C.:,
in qualità di proprietario del lotto di terreno
catastralmente censito al **Foglio n°122, particelle n°258-1106-1356 (parte),**
a nome e per conto proprio e dei sigg ri :

..... nata a il ivi residente in n.
C.F.: – Tel.:
in qualità di proprietaria del lotto di terreno
catastralmente censito al **Foglio n°122, particelle n°445 (parte),**

..... nata a Savigliano il, residente a in Via n.....
C.F. : - Tel.:
catastralmente censito al **Foglio n°122, particelle n°426-221,**

..... nata a, residente a in Via n.....
C.F. – Tel.: e
..... nato a il, residente a in Via n.....
C.F. – Tel.:
in qualità proprietari del lotto di terreno
catastralmente censito al **Foglio n°122, particella n°1373 (parte),**

in riferimento all'area sita in FOSSANO -Via Marene n. 57, 59, 61, catastralmente identificata al:

FOGLIO n. 122 - mappali nn. 221-258-426-445-1106-1356 (parte)-1373 (parte);

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione :

“Tessuti della di ristrutturazione urbanistica” – Comparto n°1 via Marene
di cui all'art. 47 delle Norme Tecniche di Attuazione.

N.B.: la presente richiesta è già stata oggetto di Istanza presentata nella precedente fase di
acquisizione di Osservazioni al PRGC nell'anno 2020.

□ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano,

RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE :

Avendo già negli scorsi anni presentato varie osservazioni in merito al comune disaccordo sulla destinazione di "Tessuti della ristrutturazione urbanistica" assegnata ai citati terreni edificabili in proprietà, ed avendo già presentato richieste di varianti, congiuntamente agli altri cointestatari, intende rinnovare, con la presente, tali richieste, avendo, nel frattempo maturato l'idea di edificare le residenze per i propri figli nel lotto in proprietà e non avendo parallelamente constatato sensibili miglie e alla estrema difficoltà realizzativa incontrata nel tentativo di concretizzare, unitariamente agli altri proprietari, le possibilità edificatorie del Comparto in oggetto.

Il sottoscritto si fa portavoce quindi del volere dei proprietari di tutti i terreni interessati, per rinnovare, per l'ennesima volta, la richiesta di poter liberamente intervenire su tali aree, senza il vincolo del **"Comparto"**, ma tramite la più libera e rapida procedura delle **"aree di completamento"**, per i lotti liberi e delle **"aree a capacità insediativa esaurita"** per i lotti già parzialmente edificati, come illustrato in allegata planimetria e **come già definito dal precedente P.R.G.C.**

La possibilità di intervenire in maniera svincolata dalle altre proprietà coinvolte, che si sono già dichiarate non interessate ad un intervento organico comune, e sicuramente non coincidente, nei tempi e modi (come dimostrato dai 26 anni trascorsi senza il verificarsi di alcun tentativo edificatorio in questo e in altri "Comparti" simili), renderebbe finalmente realizzabili gli interessi distinti dei diversi proprietari.

Ciò premesso

SI RICHIEDE,

come concordato con gli altri proprietari del sedime interessato dal Comparto n°1, di togliere la destinazione di **"Ristrutturazione Urbanistica"** e di ripristinare le già consolidate e cartograficamente individuate nel precedente P.R.G.C. **"Aree di Completamento"** e **"Aree a Capacità Insediativa Esaurita"**, a nostro parere più in sintonia con tutte le aree limitrofe e di più snella realizzabilità, dato che ogni area libera sul sito è già urbanizzata, e servita da accessi carrai e pedonali esistenti e funzionali

In subordine,

considerando che il Comparto in oggetto, prevede infatti oggi il rispetto di un **Indice di Utilizzazione Territoriale (U.T.) pari a 0,4 mq/mq. di S.T.**, molto penalizzante per un'area da edificare o da commercializzare a tale scopo, dovendo far coincidere gli interessi di quattro diverse proprietà, diversamente dimensionate, e, in un caso, totalmente impossibilitata ad effettuare qualsiasi intervento nel Comparto,

SI RICHIEDE,

qualora non si intenda soddisfare la prima istanza, che venga almeno aumentata la potenzialità edificatoria del Comparto in oggetto, per portarla pari a quella delle "Aree di completamento" e cioè a 1.5 mq. /mq. di S.T., paragonabile a quella di analoghi comparti localizzati in zone già urbanizzate, simili a questa.

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO, li' 20 Ottobre 2025

Firma del richiedente

Allegati:

- 1) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 2) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 3) Planimetria evidenziante la modifica richiesta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa - tel: 0172-635340 mail:

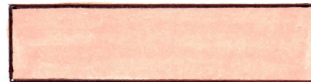
giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

Comune di Fossano



PLANIMETRIA EVIDENZIANTE LA PROPOSTA

Proposta di ripristino "AREE DI COMPLETAMENTO"



Proposta di ripristino "AREE A CAP.INSED.ESAURITA"



