



COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

All' III.mo SINDACO
Dario Tallone

e p.c. all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia
Gianfranco Dogliani

OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

in qualità di:

- Proprietario/comproprietario;
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
 - se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
 - altro _____;

in riferimento all'area sita in LOCALITA' MADDALENE 70
catastralmente identificata al:

FOGLIO 64 mappali nn. 65 (sup.catastale 1.539 mq);
FOGLIO _____ mappali nn. _____;
FOGLIO _____ mappali nn. _____;

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione (parte) C1 – Aree residenziali a capacità insediativa esaurita; (parte) AGRICOLA - Aree produttive agricole normali
di cui all'art.rispettivamente 38; 57-78 delle Norme di Attuazione.

Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere **sinteticamente** *proposta di modifica e motivazioni*):

Ovvero

Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

La richiesta è quella di convertire l'intero mappale 65, attualmente suddiviso in due zone normative differenti, alla destinazione urbanistica C1-Aree rediresenziali a capacità insediativa esaurita (art.38 N.T.A) con conseguente aggiustamento della Perimetrazione del centro abitato (art.12 c.2 n.5 L.R. 56/1977) e delle Aree dei nuclei rurali a ricoprendere interamente l'area. In riferimento a questa richiesta si rimanda alla precedente istanza di variante trasmessa via pec in data 17/12/2024.

Inoltre si rivolge istanza per la modificazione delle suddette N.T.A. al fine di introdurre la possibilità di edificazione di un nuovo fabbricato ad uso autorimesse all'interno del mappale di proprietà, superando il requisito "una tantum" illustrato nel paragrafo "Specifiche opportunità di intervento"

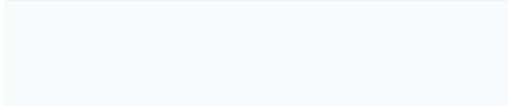
Ovvero

Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione **ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:
(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

Fossano _____, lì 21/10/2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i



Allegati:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHiarano di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

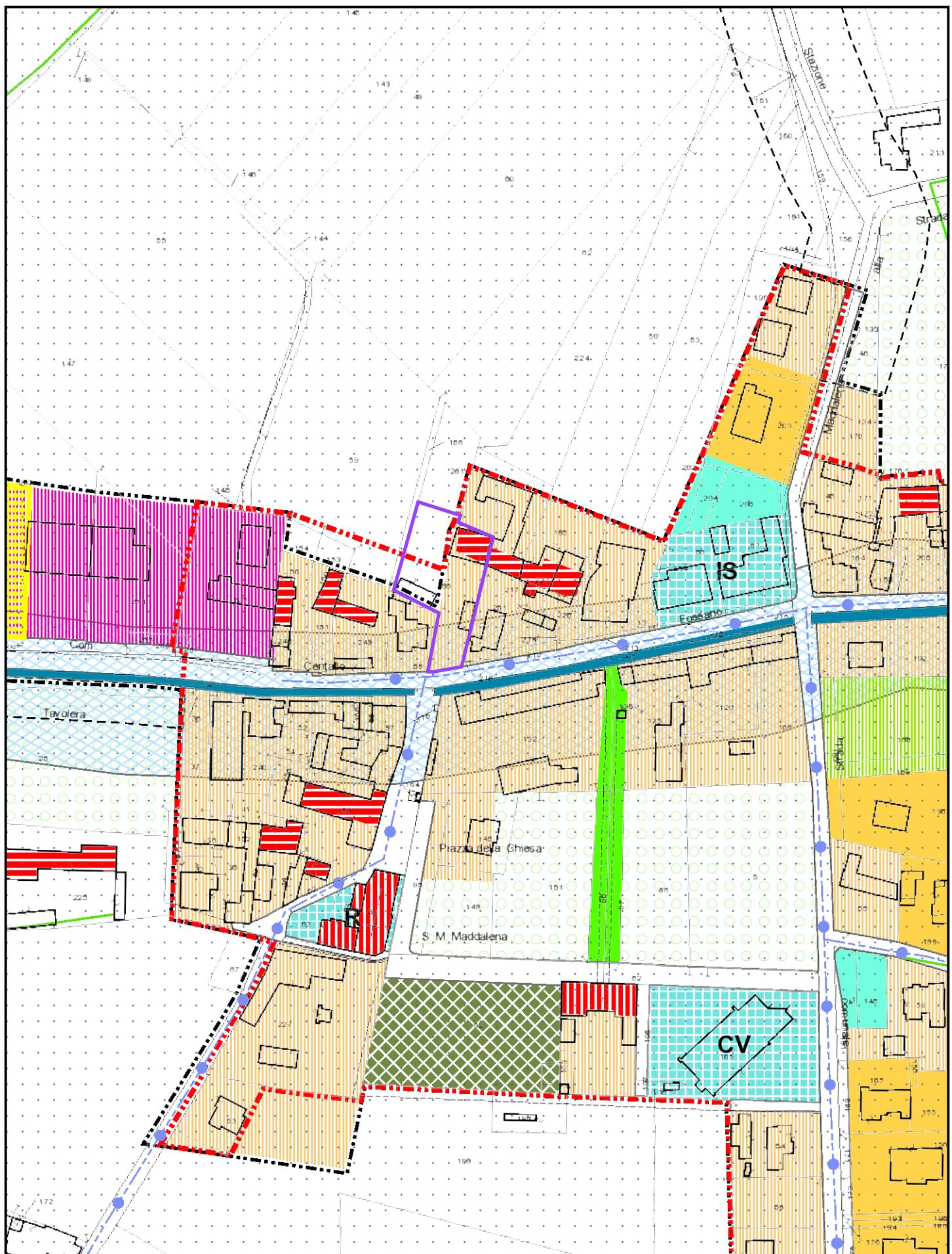
Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340
mail: giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it.

Comune di Fossano



21/10/2025

Scala 1:2.000

La cartografia e i dati diffusi in rete non hanno valore legale

GeoPortale



INDIVIDUAZIONE MAPPALE DI PROPRIETA' OGGETTO DI ISTANZA

Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento febbraio 2025)

Confini di mappa

Fabbricati

Particelle

Strade

Acque

Numeri particelle

Termine comunale

Termine particellare

Graffa di annessione

Punto trigonometrico

Punto fiduciale

Segno convenzionale di unione

Flusso scorrimento acque

Riporti particelle

Linee varie

Piano Regolatore - Variante 16 - Zonizzazione del territorio comunale

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale

Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 c. 4 lett. d) ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica

Beni culturali individuati nell'Archivio dell' Insediamento Storico (PTP)

Centro Storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico

Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree a capacità insediativa esaurita

Aree di completamento

Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)

Città consolidata del commercio e dell' industria

Tessuti di rilievo locale

Ambiti specializzati per grandi impianti industriali

Ambiti urbanistici in attuazione (PEC approvato)

- Aree per attività ricettive
- Dotazioni urbane della città consolidata
- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

IS - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)

R - Servizi religiosi

CV - Servizi civili

- Attrezzature e impianti di interesse generale

IS - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)

S - Servizi sanitari

M - Servizi militari

CI - Cimiteri

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica

- Tessuti del riordino produttivo

- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

- Aree residenziali di nuovo impianto

- Ambiti progetto della perequazione urbanistica

- Aree di concentrazione della capacità edificatoria

- Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

- Piazza con cortine commerciali

- Aree produttive di nuovo impianto

- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative

- Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ'

Rete stradale e autostradale

- Viabilità di rango urbano territoriale

- Altra viabilità esistente

- Viabilità di progetto o potenziamento

- Aree per parcheggi pubblici

- Connessioni infrastrutturali

- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

- Rete ferroviaria
- Aree ferroviarie
- Rete ciclabile
- Piste ciclabili
- RETE E IMPIANTI TECNOLOGICI**
- Aree per impianti tecnologici
- Elettrodotti
- Gasdotti
- TERRITORIO RURALE**
- Spazio rurale produttivo
- Territorio agricolo
- Aree dei nuclei rurali
- Aree agricole speciali per impianti produttivi ed attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insediamenti abbandonati
- Attività incongrue
- Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambeintale
- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambito Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
- Archeologia industriale
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**
- Specifiche prescrizioni
- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- Vincoli
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
- Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
- Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
- Detrattori ambientali
- Area di interesse paesistico ambientale
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale
- Rispetti
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Opere di presa
- Rispetto all'abitato
- Rispetto pozzi

- Fascia di rispetto Fiumi 50 mt
- Fascia di rispetto Fiumi 150 mt
- Rispetto delle cappelle campestri
- Rispetto aeroportuale
- Aree a rischio archeologico
- Centro Storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica
- Rete ecologica
- Corridoio ecologico dello Stura
- Corridoio ecologico dei corsi d'acqua minori



Comune: (CN) FOSSANO
Foglio: 64

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 mm Protocollo pratica T352688/2024