



# COMUNE DI FOSSANO

*Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica ed Edilizia*

**All' Ill.mo SINDACO**  
Dario Tallone

e p.c. **all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia**  
Gianfranco Dogliani

**OGGETTO: Proposta/istanza di variante al Piano Regolatore Generale vigente.**

in qualità di:

- ☒ Proprietario/comproprietario;
- ☐ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via \_\_\_\_\_, codice fiscale Condominio \_\_\_\_\_;
- ☐ se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società \_\_\_\_\_, codice fiscale della Società \_\_\_\_\_;
- ☐ altro \_\_\_\_\_;

in riferimento all'area sita in VIA CUNEO n.84 - FOSSANO (CN)  
catastralmente identificata al:

FOGLIO 121	mappali nn.	103	:
FOGLIO 121	mappali nn.	555	:
FOGLIO 121	mappali nn.	1710	:

inserita tra le aree del P.R.G.C., con la seguente destinazione \_\_\_\_\_

I4-AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI

di cui all'art. 35 \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione.

☐ Ritenendo di proporre un contributo per **semplificare/migliorare/adeguare** il Piano, **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente** proposta di modifica e **motivazioni**):




Ovvero

☒ Ritenendo necessaria la modifica alla **cartografia** di Piano, **RIVOLGE ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):  
VEDERE LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE

Ovvero

☐ Ritenendo necessario effettuare intervento di riqualificazione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 16/2018 e s.m.i., **RIVOLGE PROPOSTA AL PIANO REGOLATORE GENERALE** per:  
(descrivere **sinteticamente proposta di modifica e motivazioni**):

il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati.

FOSSANO \_\_\_\_\_, li 20/10/2025

Firma leggibile del/dei richiedente/i

**Allegati:**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Estratti planimetrici (base catastale) in scala 1:2.000 della zona o delle zone di interesse;
- 3) Estratti planimetrici in scala 1:2.000 ovvero 1:10.000 delle Tavole del P.R.G. vigente;
- 4) Eventuale estratto delle Norme di Attuazione;
- 5) Eventuali progetti o studi di fattibilità;
- 6) Ogni altro materiale che possa ritenersi utile per la definizione dell'istanza.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i soggetti DICHIARANO di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e/o del professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D. Lgs, l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

Il TITOLARE del trattamento dei dati è il Comune di Fossano.

Il RESPONSABILE della protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 37 del Regolamento U.E. 2016/679 è:

Dott. Giacomo Cuniberti, Dirigente di Polizia Locale ed Amministrativa – tel: 0172-635340

mail: [giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it](mailto:giacomo.cuniberti@comune.fossano.cn.it).



All'Illustrissimo Signor Sindaco

del Comune di FOSSANO

**OGGETTO: RICHIESTA DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE  
URBANISTICA DI P.R.G.C.**

\*\*\*\*

I sottoscritti :

nata a Fossano il 04/08/1964,

codice fiscale: residente in

Fossano Via Cuneo, 80/a in qualità di proprietaria

degli immobili ubicati in via Cuneo civico 80/a,

censiti al Catasto al Foglio 121 Particella 103 sub

2 e 4, Foglio 121 particella 555 sub. 3

(evidenziati in rosso negli allegati planimetrici)

nato a Savigliano (CN) il

25/02/1982, codice fiscale:

residente in Fossano Strada di Soprascala, 6 in

qualità di proprietario degli immobili siti in

Fossano (CN) alla Via Cuneo civico 84 censiti al

Catasto Urbano Comune al Foglio 121 Particella 1710

sub 1. (evidenziati in verde negli allegati

planimetrici) ed individuati nel vigente Piano

Regolatore Generale Comunale quale:

**I4-AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI art.35**

RIVOLGONO RISPETTOSA ISTANZA

affinché codesta rispettabile Amministrazione Comunale, in occasione della prossima Variante al P.R.G.C., voglia modificare la destinazione urbanistica dell'area sopraindicata, eliminando totalmente ***l'area destinata a Parcheggi Pubblici.***

Tale richiesta è motivata dalle seguenti ragioni:

L'area sulla quale esiste il vincolo è costituita da cortili interni necessari per l'accesso alle unità immobiliari, per la viabilità interna dei lotti su cui sorgono le diverse U.I. ed in parte a verde e cortili privati.

Tra la via pubblica denominata Via Cuneo e il confine del mappale 1710 si interpone una recinzione con accesso carraio, esistente già prima della data di istituzione del vincolo.

I lotti dei terreni si trovano a quote diverse e di conseguenza per la realizzazione del "parcheggio pubblico" si renderebbe necessario elevare la quota originaria del terreno attorno ad alcune abitazione creando problemi di insalubrità, problemi di viabilità interna dei lotti, problemi di accesso alle unità immobiliari, problemi di deflusso delle acque meteoriche nonché una imprevista promiscuità tra le varie proprietà non facilmente



risolvibile.

Infine nella zona non risultano esistenti  
necessità tali da giustificare la realizzazione di  
un parcheggio pubblico che per le circostanze  
espresse in precedenza sarebbe di difficile  
realizzazione è creerebbe unicamente difficoltà ai  
residenti.


Ai fini dell'esame della pratica si allega alla  
presente la seguente documentazione:

estratto del P.R.G.C. vigente con l'esatta  
individuazione della proprietà in questione

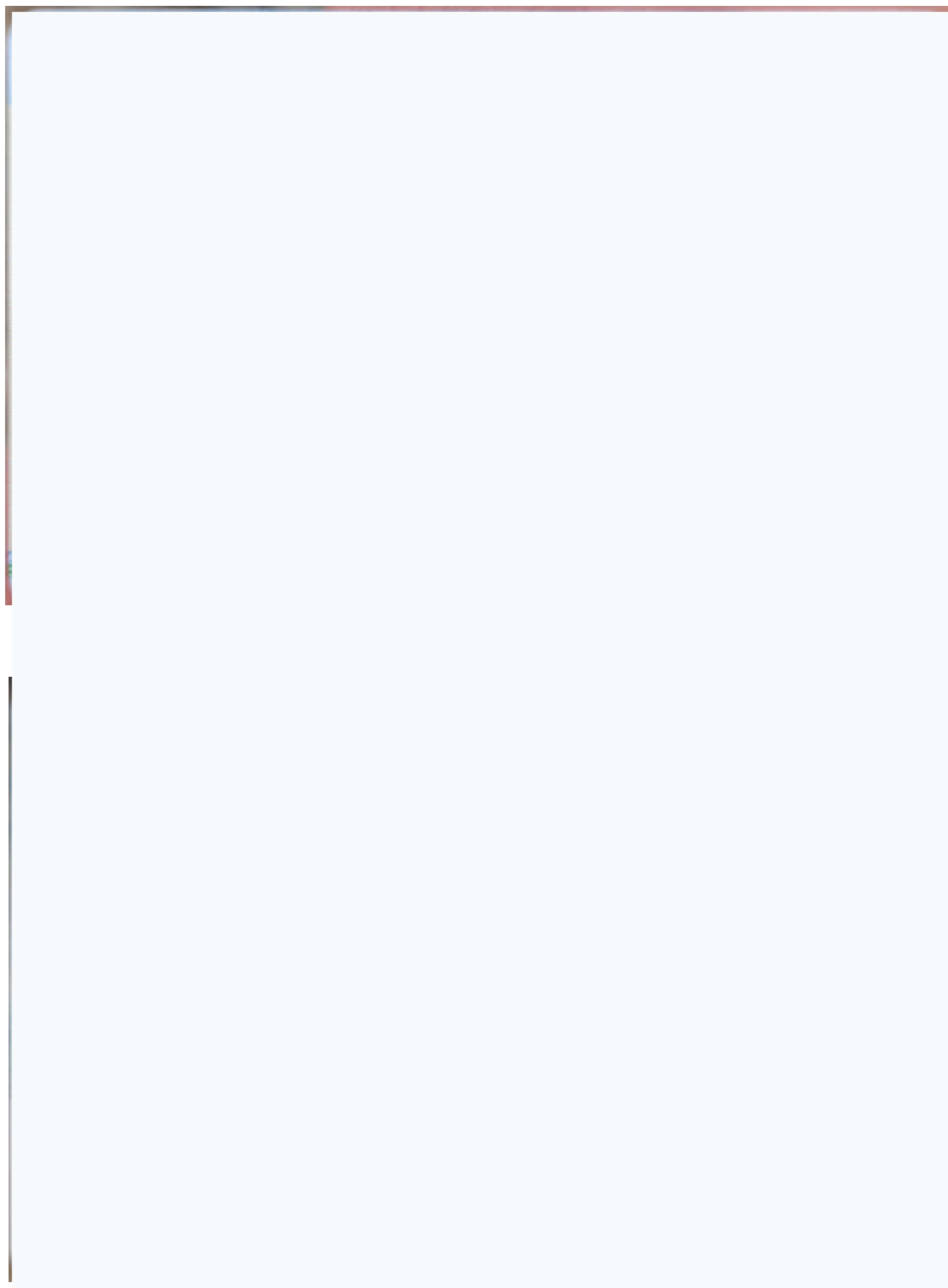
estratto di mappa catastale con l'esatta  
individuazione delle proprietà in questione

documentazione fotografica del sito

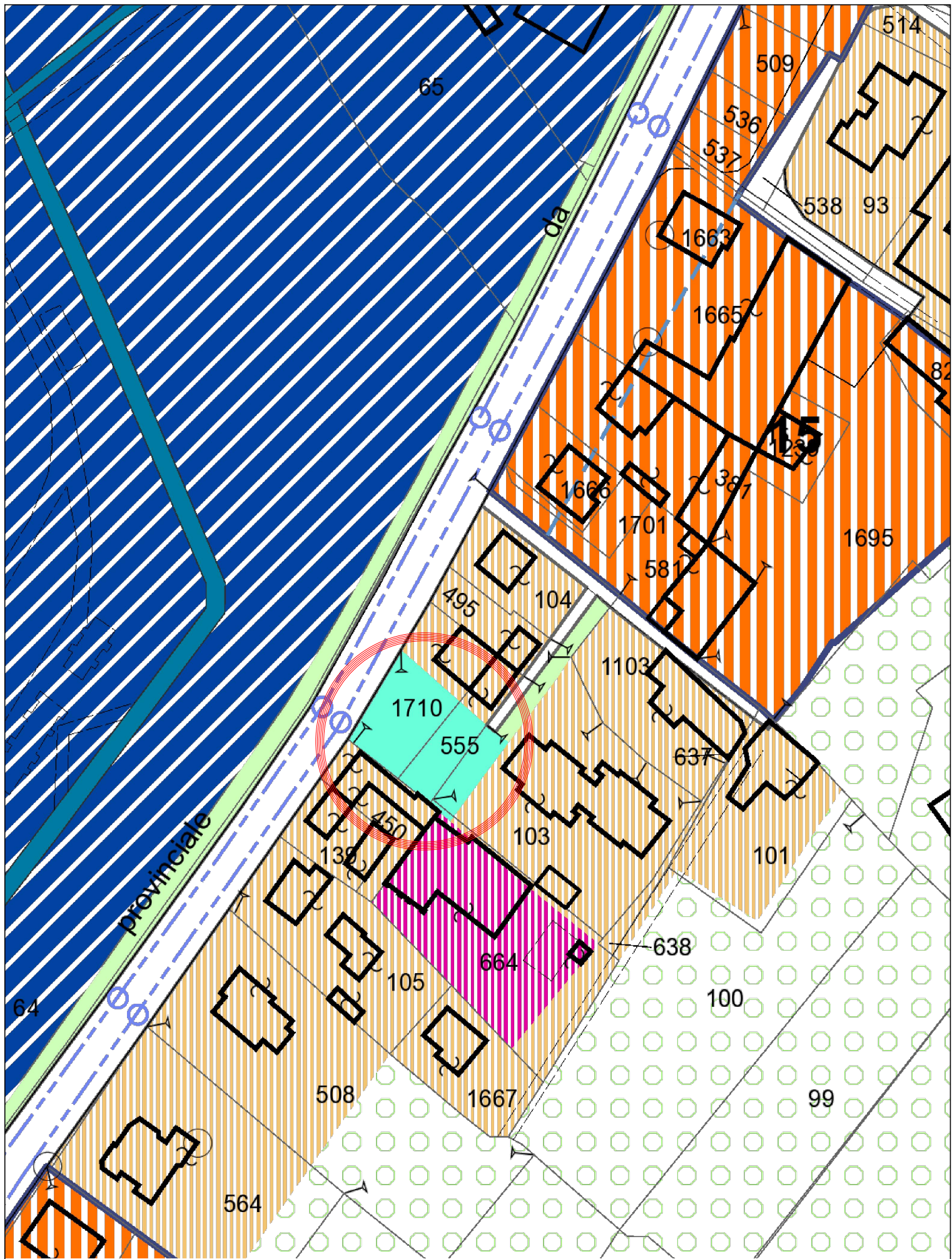
Data 21/10/2025





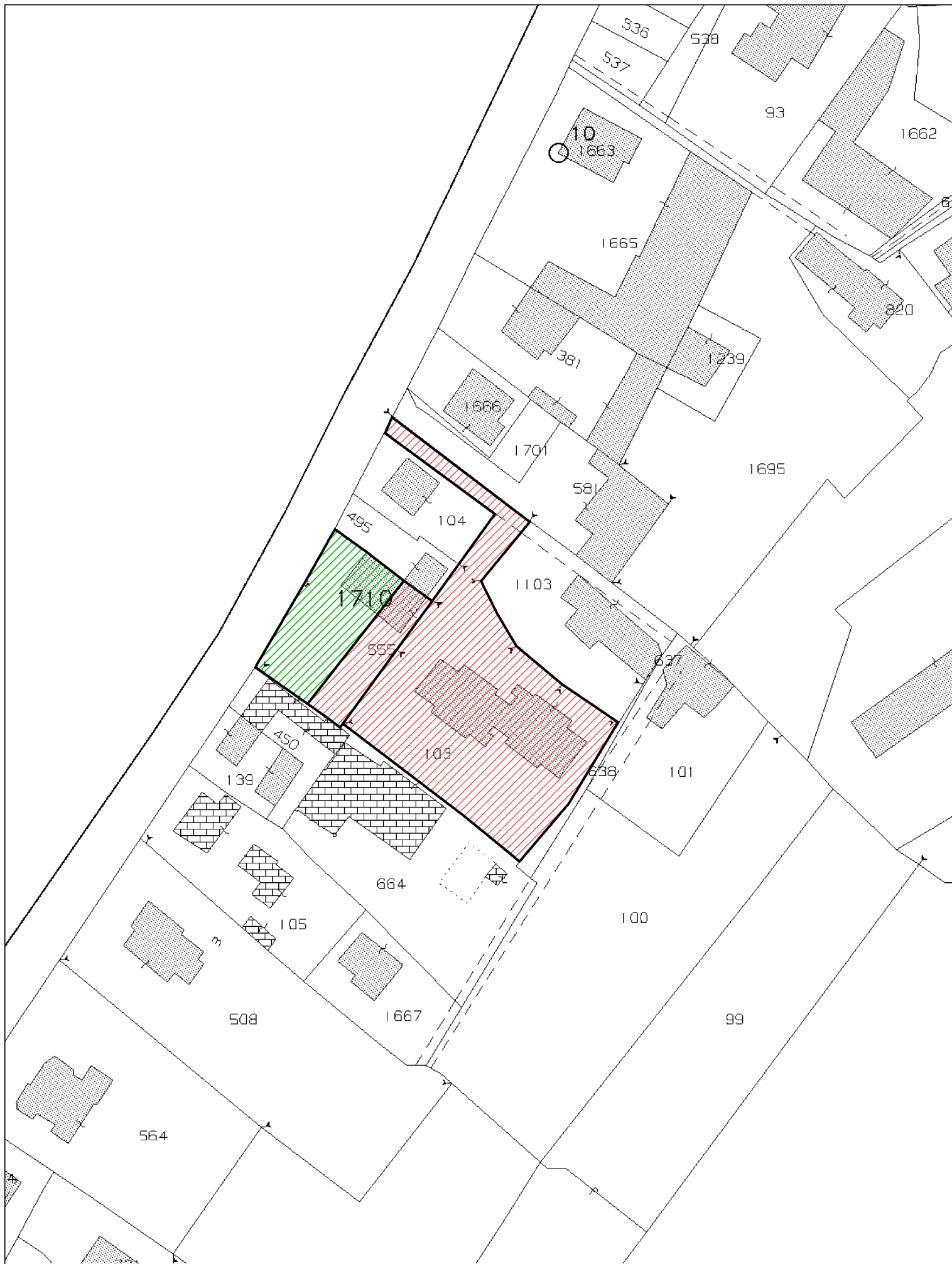






ESTRATTO P.R.G.C.





ESTRATTO CATASTALE

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

*FOTO*



*Foto 1*



*Foto 2*





*Foto 3*