



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

Dipartimento Urbanistica e Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica ed Edilizia

AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI IDEE E PROPOSTE PER L'AGGIORNAMENTO, LA SEMPLIFICAZIONE, IL MIGLIORAMENTO NORMATIVO-CARTOGRAFICO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DA ATTUARSI ATTRAVERSO UNA VARIANTE URBANISTICA

L'Amministrazione comunale, mediante le sue forme di ampia partecipazione, intende svolgere un'indagine cognitiva sulle reali esigenze che possano avere ricadute positive sullo sviluppo, sulla crescita e sulla territorialità, con il principale obiettivo di **conseguire un aggiornamento ed adeguamento dell'assetto pianificatorio dell'impianto urbanistico**, attraverso le azioni di governo del territorio, teso a conformare tematiche maggiormente coerenti con l'evolversi della società, del sistema economico-produttivo e delle sensibilità eco-sostenibili.

PER TUTTO CIÒ SI INFORMA

che, a partire dalla data del **15 ottobre 2025**, sarà possibile, per chiunque, inoltrare **proposte/istanze e suggerimenti** in merito a miglioramenti al piano regolatore generale che favoriscano effetti positivi sullo sviluppo sostenibile-integrato, urbanistico-edilizio ed economico-produttivo del territorio comunale.

La proposta di variante dovrà essere indirizzata al Sindaco e per conoscenza all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia, presentata presso il protocollo del Comune di Via Roma 91, o inviata per posta raccomandata con ricevuta di ritorno (in questo caso farà fede la data di arrivo presso il protocollo); potrà inoltre essere presentata mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: fossanocert@ruparpiemonte.it.

La proposta, REDATTA in carta semplice, dovrà essere compilata utilizzando l'APPOSITO MODELLO, scaricabile al seguente link: <https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=16907&idArea=16907&idCat=16907&ID=16907&TipoElemento=sezione> datata e sottoscritta, contenente una SINTETICA RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE MOTIVAZIONI IN ESSERE e, qualora per meglio argomentare e specificare l'istanza, corredata da NORMATIVA TECNICA e/o allegata PLANIMETRIA CON EVENTUALE RIFERIMENTO AL P.R.G.C. VIGENTE (quest'ultimo disponibile sul portale del sito del Comune: www.comune.fossano.cn.it - Gestione Territorio - Nuovo Piano Regolatore).

La PROPOSTA/ISTANZA deve essere ADEGUATAMENTE MOTIVATA.

Gli allegati potranno essere presentati nel formato che meglio possa esplicitare quanto s'intende proporre.

Al fine di poter organizzare un programma di lavoro che consenta di svolgere nella migliore condizione quanto ritenuto attuabile e coerente con gli obiettivi dall'Amministrazione, verranno prese in considerazione le istanze che perverranno **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 14 novembre 2025**, quelle successive sarà a discrezione dell'Amministrazione eventualmente provvedere ad esaminarle senza vincolo alcuno.

Le proposte pervenute antecedentemente al presente avviso si considerano valide, tuttavia per il principio dell'omogeneità dell'esame delle istanze, ancorchè di equità ed al fine di poterle esaminare nella sua complessità con quelle che perverranno, potranno essere integralmente ripresentate, eventualmente aggiornate, nelle forme e nei contenuti in precedenza evidenziati.

L'Amministrazione avrà cura di esaminare complessivamente ed in forma discrezionale tutte le proposte pervenute, valutarne i contenuti avendo come priorità:

- il soddisfacimento degli interessi diffusi e collettivi;
- le ricadute e i loro effetti positivi sullo sviluppo territoriale ed urbanistico-edilizio;
- il raffronto con i vincoli precostituiti regionali e nazionali;
- la compatibilità con la pianificazione strategica sovracomunale;
- la valorizzazione degli elementi e degli effetti eco-ambientali;
- il rapporto tra lo sviluppo economico-sociale e la qualità ambientale;
- la sfida dell'agricoltura e del sistema della produzione alimentare;
- l'innovazione e lo sviluppo dell'industria e delle attività produttive;
- l'innovazione delle infrastrutture e delle reti tecnologiche e le politiche energetiche;
- lo sviluppo delle strategie ed il rafforzamento degli interessi per la valorizzazione culturale, storica, artistica, architettonica e turistica;
- l'attenzione per l'arredo, il decoro e la qualità urbana;
- lo studio del verde ecologico compensativo dell'assorbimento dell'inquinamento e del consumo di suolo;
- le limitazioni dell'impatto acustico e dell'inquinamento luminoso artificiale;
- le strategie per il riuso e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- le reti d'interconnessione museale private, edifici storici da valorizzare, edifici pubblici ed edifici del culto.

L'Amministrazione si riserva discrezionalmente la facoltà o meno di rispondere con documenti o comunicazioni direttamente ai proponenti, se non all'interno della variante al piano urbanistico che seguirà idonea procedura di legge a seconda della tipologia adottata.

Eventuali informazioni potranno essere inoltrate tramite posta elettronica all'indirizzo: urbanisticaediliziasuap@comune.fossano.cn.it o presso l'ufficio del Servizio Urbanistica ed Edilizia in via Ponto n. 2, previo appuntamento da concordare ai numeri telefonici +39 0172 1949420/419 (segreteria).

Fossano, li 6 Ottobre 2025

IL DIRIGENTE

Arch. Elisabetta PRATO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA

Gianfranco DOGLIANI

IL SINDACO

Dario TALLONE

**PRESENTAZIONE
ISTANZA O
PROPOSTA
ENTRO IL
14 NOVEMBRE
2025**

**TUTTI I CITTADINI
POSSONO
PRESENTARE ISTANZA**

Le proposte possono essere presentate in forma cartacea al protocollo del Comune oppure via pec a: fossanocert@ruparpiemonte.it

Esame di tutte le istanze pervenute in modo organico da parte degli uffici e degli organi competenti

IL PIANO REGOLATORE E' DI TUTTI.....