



CITTÀ DI FOSSANO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Gestione amministrativa del patrimonio e assicurazioni

Allegato 2 - Scheda dell'Immobile

Denominazione: CENTRO RICREATIVO di Località Sant'Antonio Baligio

Immobile sito in Strada di Valpurcino n. 2

Descrizione: L'unità immobiliare, di proprietà comunale, è un fabbricato indipendente libero su quattro lati. E' sito al Piano Terreno. L'ingresso avviene direttamente dall'adiacente strada di Valpurcino attraverso area porticata. E' composto sostanzialmente da un unico locale già destinato ad attività aggregative del centro frazionale, con affaccio da un lato su area a verde, mentre dall'altro lato confina con un'ampia area destinata a parcheggio e uso pubblico. E' comprensivo di servizi igienici e di una cucina non attrezzata.

Sviluppa una **superficie utile** complessiva di circa 126 mq. I locali, in tutte le loro parti, per dimensioni e caratteristiche sono perfettamente adatti all'uso ed a questi asservibili e finalizzabili.

Stato Manutentivo: Buono

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE:

deliberazione Giunta Comunale n° 413 del 25/11/2013

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO:

deliberazioni di Giunta Comunale n. 554 del 16/12/2014 di rettifica della deliberazione Giunta Comunale n. 509 del 02/12/2014

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

deliberazione Giunta Comunale n° 59 del 24/02/2015

CONTRATTO DI APPALTO a seguito di procedura aperta per progettazione ed esecuzione dei lavori, affidati alla ditta f.lli Gosmar di Gosmar Bruno e Zaverio s.n.c. di Fossano, finanziato in parte con il trasferimento della proprietà dell'edificio ex scuole (art. 53, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006)", del 13/01/2015, Rep. 7701, registrato il 13/01/2015

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE emesso il 30/11/2015, approvato con determinazione 24 del 25/01/2016

COSTO OPERA:

Totale lavori € 224.737,42

I.V.A. sui lavori Aliquota al 10% € 22.473,74

Importo progettazione esecutiva (architettonico, strutturale, impianti) + Importo per coordinatore sicurezza in fase di progettazione + IVA e contribuzioni per spese tecniche

€ 18.542,93

DATI CATASTALI:

L'immobile è censito al N.C.E.U. al Fg. 16 Mappale 198 Sub. 1 Categoria C/4 Rendita € 242,32

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

Classe A1 - Codice: 2015 105741 0030 - **Valido fino al 10/12/2025**

N.B. Le presenti informazioni hanno carattere puramente sommario e descrittivo delle caratteristiche generali dell'immobile. Le planimetrie riportate, sono da intendersi indicative della relativa consistenza.

PLANIMETRIA CON SUPERFICI

