

AREE AMBITI URBANI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE Art. 45.- Par. 3.b

0,75 mc/mq Indice di densità fondiaria 50% Rapporto di copertura 7,50 mt Altezza massima **Distanze** vedi art. 9 comma 12 Superficie fondiaria totale 14.000,00 mq Volumetria totale 14.000 x0,75 10.500,00 mc 5.250,00 mc Volumetria a disposizione richiedenti PEC Superficie a disposizione richiedenti PEC 7.780,00 mq Superficie da cedersi al Comune 7.780,00 mq Superficie coperta max. 14.000 x 0,50/ 2 3.500,00 mq

CESSIONE AREE PUBBLICHE

mq 700,00

mq. 875

mq 279,00

mq 596,00

Aree pubbliche in cessione per residenza 10 mq ogni 75 mc. di residenza

Superficie servizi 5.250 : 75 x 10

SUL x 25 / 50

1.750 x 25 /50 =

- Art. 12 N.T.A. -

mq.(875-279)=

Area per viabilità IN CESSIONE

Area di cui si richiede la MONETIZZAZIONE

oppure

CONTEGGI SUPERFICIE COPERTA Fabbricato tipo mq 135.00 N°. 10 fabbricati previsti Totale mq 1.350 < mq 3.500 CONTEGGI VOLUMETRIA Fabbricato tipo mc 520,00 N°. 10 fabbricati previsti mc. 520 x 10 Totale mc. 5.200,00 < mc. 5.250 volum. max realizz.

DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI

Area a parcheggi (compresa area di manovra)

mq 900,00

1 posto auto ogni 25 mq di parcheggio (Art. 11) N° PARCHEGGI 900/25 = 36

N° PARCHEGGI PREVISTI (indicati in TAV. 4) N°. 39

Dotazione di verde di pertinenza parcheggi 1 mq/ 15 mq. di parcheggio 900/15= 60

SUPERFICIE DESTINATA A VERDE mq. 532

1 albero ogni 6 posti auto
N° ALBERI 39/6 = 6,5
ALBERI PREVISTI PER PARCHEGGIO N°. 11

VOLUMETRIE E SUPERFICI COPERTE			
FABBRICATO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA
A e A'	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
В	villa bifamiliare	mq. 135	mc. 520
С	villa bifamiliare	mq. 135	mc. 520
D	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
E	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
F	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
G	villa bifamiliare	mq. 135	mc. 520
Н	villa bifamiliare	mq. 135	mc. 520
I	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
L	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
	TOTALE	mq. 1.350	mc. 5.200

SOTTOTETTI

SOTTOTETTI NON ABITABILI PRIVI DEI REQUISITI DI ABITABILITA' di cui all'art. 13 comma 13 del Regolamento EDILIZIO.