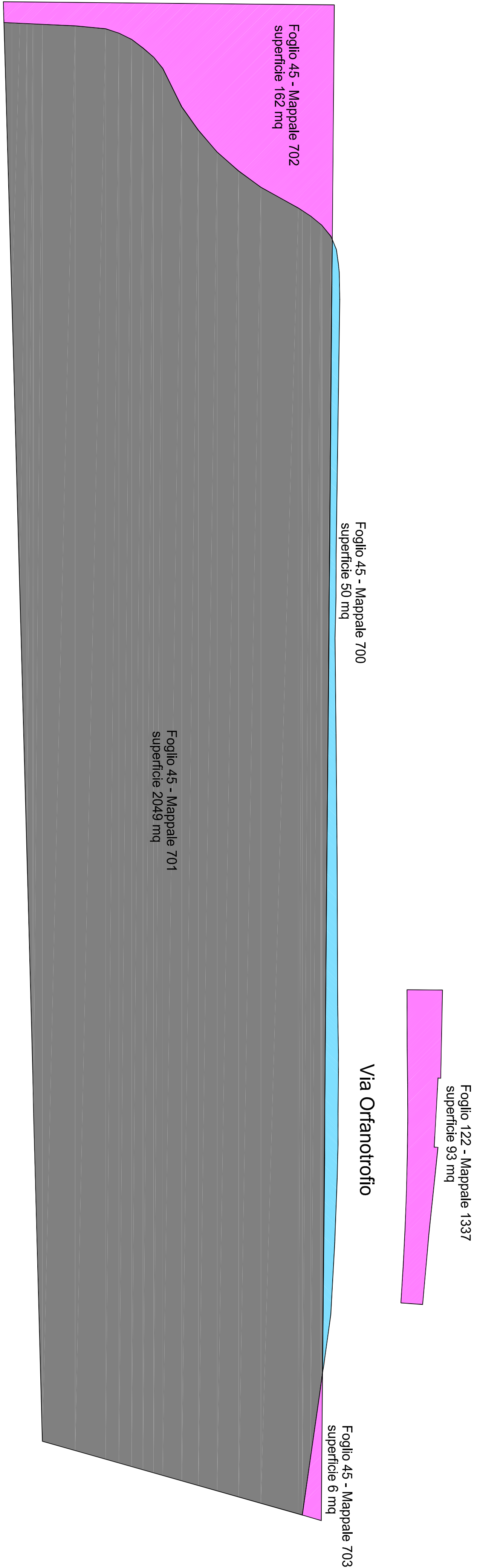
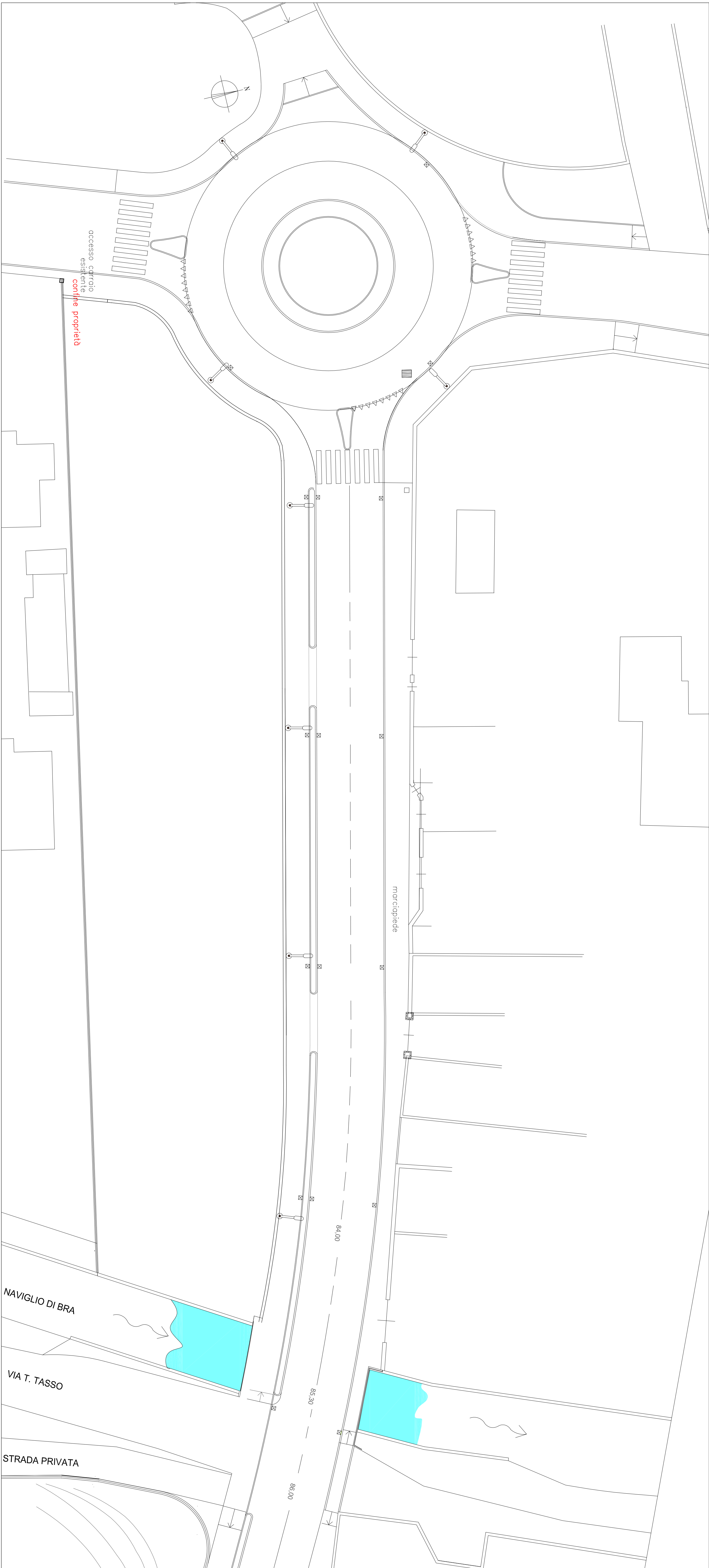


FRAZIONAMENTO CATASTALE
CON INDICAZIONE DELLE
* AREE IN CESSIONE
* AREE IN ACQUISIZIONE
* AREE DA MONETIZZARE
scala 1:200



AREE PRIVATE IN CESSIONE	mq/(62+93+6) = mq 267
AREE PUBBLICHE IN ACQUISIZIONE	mq 50
TOTALE A SCOMPUTO	mq 217
Area a verde privato (a localizzazione fissa) per destinazione PRGC	315 mq
Superficie fondiaria	mq [(2049 + 50) - 315] = 1784 mq
Volume realizzabile	mq 1784 x 1,2 mc/mq = 2140 mc
SUL residenziale (Hl 3,30 m)	2140 / 3,30 = 648 mq
Standard per usi pubblici: quota maggiore tra	
* 10 mq / 75 mc di volume residenziale	
* (posto auto pubblico 625 mq)	
ogni 50 mq di SUL residenziale	
AREE DI CESSIONE: quota maggiore tra	
* (10 / 75) x 2140 = 266 mq	
* (25 / 50) x 648 = 324 mq	
AREA DA MONETIZZARE	(324 - 211) = 113 mq



PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200

Origlia Studio Tecnico Architettura Ingegneria Civile e Ambientale Via Orfanotrofo, 11 - 10044 - Fossano (CN) Tel. 0171 44411110 - email: info@origlia.com			
OGGETTO: PEC di iniziativa privata in Via Orfanotrofo - FOSSANO (CN)			
COMUNE	VIA	FOSSANO	MAPPALE
FOSSANO	Via Orfanotrofo	45	144
PROGETTISTA	IL PROGETTISTA		
Arch. Enrico Origlia	...		
PROPRIETÀ	LA PROPRIETÀ		
Sig.ra Bedino Margherita	...		
IMPRESA	L'IMPRESA		
...	...		
ACQUINQUANTI: integrazione a seguito della comunicazione del 15.01.2021, Prot. 2235			
...			
FRACCA N° 6978 PLANIMETRIA GENERALE FRAZIONAMENTO CATASTALE			
DATA: 25.05.2021 DISEGNATORE: ... CONTROLLATO: ...		SCALA: 1:200	
TAVOLA N° 0211		COMPTERSONE STRUTTURALI	
LAVORO: REAZIONE PRESENTAZIONE DEL PROGETTO: 89/2021		FOGGIA: 144	