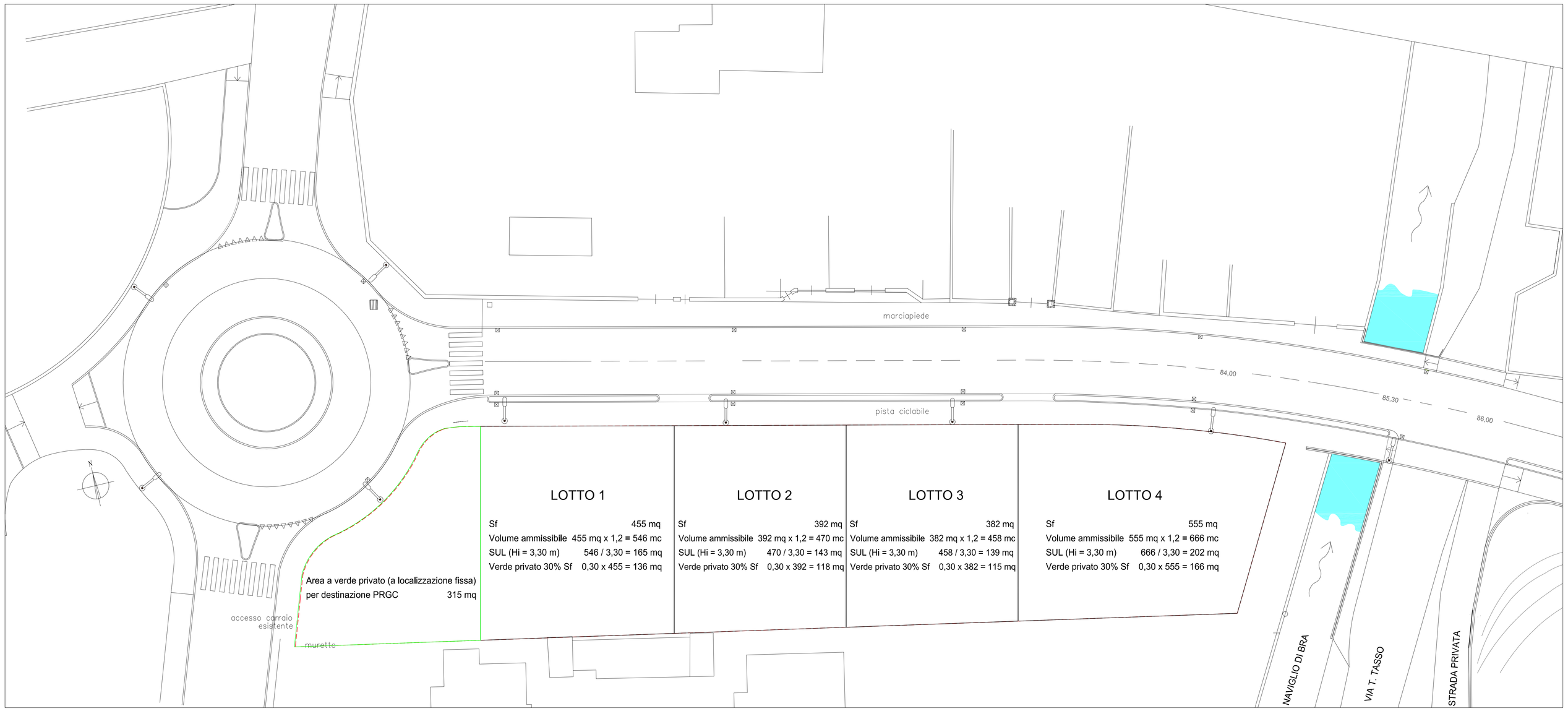

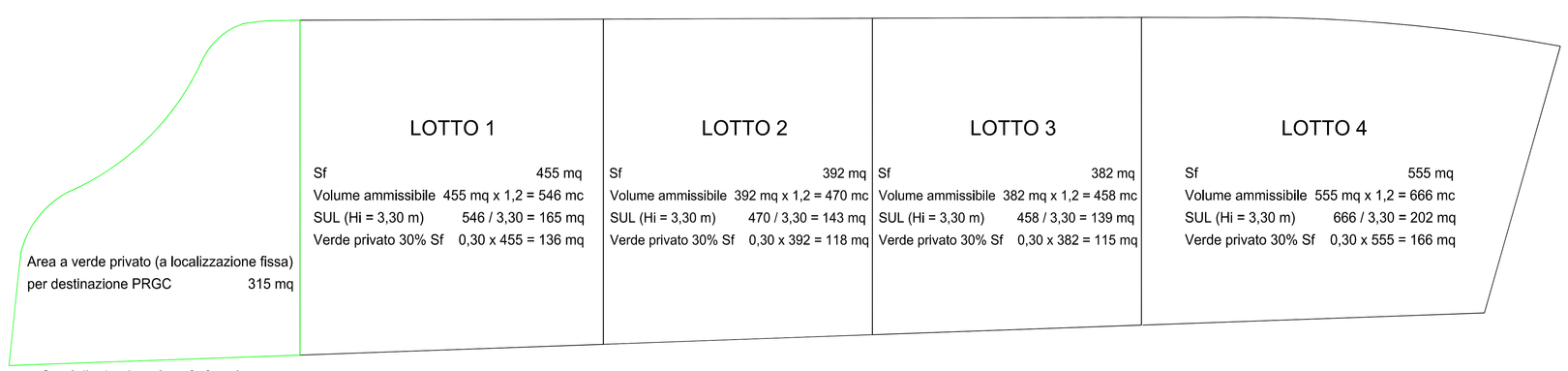

Oneri di urbanizzazione forfettari
15,63 €/mc x Volume ammissibile

15,63 €/mc x 546 mc = 8.534 €

15,63 €/mc x 470 mc = 7.346 €

15,63 €/mc x 458 mc = 7.159 €

15,63 €/mc x 666 mc = 10.410 €

DISPOSIZIONI PRGC:
** Destinazione residenziale*
** Altezza massima dei fabbricati m 7,50*
** Verde privato di pertinenza dei lotto pari a 30% x Sf*

Area a verde privato (a localizzazione fissa) per destinazione PRGC	315 mq
Superficie fondiaria	mq [(2049 + 50) - 315] = 1784 mq
Volume realizzabile	mq 1784 x 1,2 mc/mq = 2140 mc
SUL residenziale (Hi 3,30 m)	2140 / 3,30 = 648 mq
Verde privato di pertinenza dei lotti pari al 30% di Sf	0,30 x 1784 = 535 mq

Oneri di urbanizzazione forfettari
15,63 €/mc x Volume ammissibile

15,63 €/mc x 2140 mc = 33.448 €

Origlia Studio Tecnico Associato
Origlia Aldo Ingegnere
Origlia Roberto Ingegnere
Origlia Enrico Architetto
Via Orfanotrofio, 33 - 12045 - FOSSANO (Italy) Tel. e Fax +39 0172 646116 r.a. e-mail: info@ecorelpower.com

OGGETTO:
PEC di iniziativa privata in Via Orfanotrofio - FOSSANO (CN)

COMUNE	VIA	FOGLIO	MAPPALE
FOSSANO	Via Orfanotrofio	45	144

PROGETTISTA	IL PROGETTISTA
Arch. Enrico Origlia	...
PROPRIETA':	LA PROPRIETA':
Sig.ra Bedino Margherita	...
IMPRESA	L'IMPRESA
...	...

AGGIORNAMENTI: Integrazione a seguito della comunicazione del 15.01.2021, Prot. 2235
...

PRATICA N° 6978
TAVOLA N° 03i1

IPOTESI DI LOTTIZZAZIONE

DATA: 25.05.2021 SCALA: 1:200
DISEGNATORE: CONTROLLO: ...
FILE: n:\data\lavori\...
CARATTERISTICHE STRUTTURALI
ACCIAIO: ... CLS.: ...
REAZIONE PRESUNTA DEL TERRENO: kg/cmq ... PORTATA UTILE: kg/mq ...