

Egregio Signor
Sindaco
del Comune di
FOSSANO

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio

**OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE PARZIALE N° 10 AL
PIANO REGOLATORE GENERALE VOLTA ALLA MODIFICA
DELL'ALTEZZA MASSIMA IN SPECIFICHE AREE AGRICOLE**

Il sottoscritto TOSELLO Pierantonio, geometra, con studio in Fossano Via G. Marconi c.n. 53, c.f.: TSL PNT 62M11 D205R,

- quale tecnico incaricato dal Sig. **GALVAGNO Vittorio** ad espletare le pratiche urbanistiche, lo stesso proprietario del compendio agricolo individuato al C.T. dal Foglio 89 particelle 166,167,168,209,
- ai fini di interpretare le reali esigenze dell'azienda,

con la presente, propone di indicare nella tipologia delle opere realizzabili in variante, oltre che alla "maggior altezza dei silos di stoccaggio" anche "incremento altezza massima fabbricati agricoli", dette opere anche necessarie per il contenimento dei sili. Il tutto in forma esemplificativa indicato nella tavola grafica allegata.

Distinti ossequi.

Fossano lì 10/03/2014

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular professional stamp. The stamp contains the text "ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO", "TOSELLO Pierantonio", and "N. 2007".

Comune di Fossano

Provincia di Cuneo

TAVOLA UNICA

SCALA 1:200

PIANTA - PROSPETTO

OGGETTO: osservazioni alla Variante parziale n° 10 del 04/02/2014

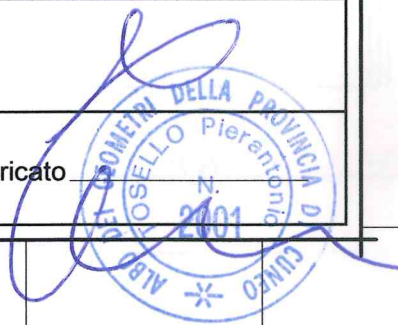
PROPRIETA': GALVAGNO Vittorio

UBICAZIONE: Localita' Murazzo c.n. 116/b

Data

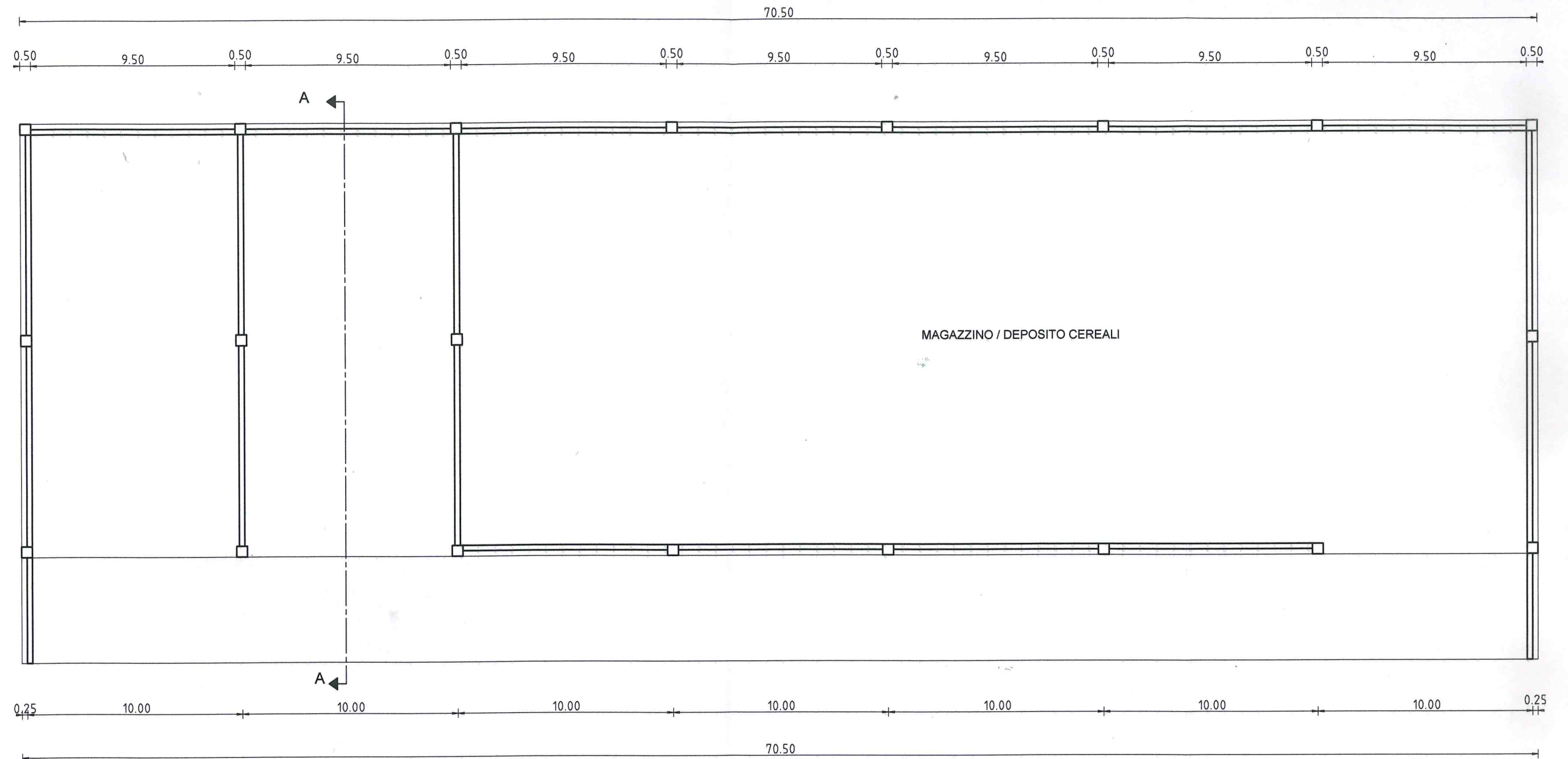
10 MAR. 2014

Il tecnico incaricato

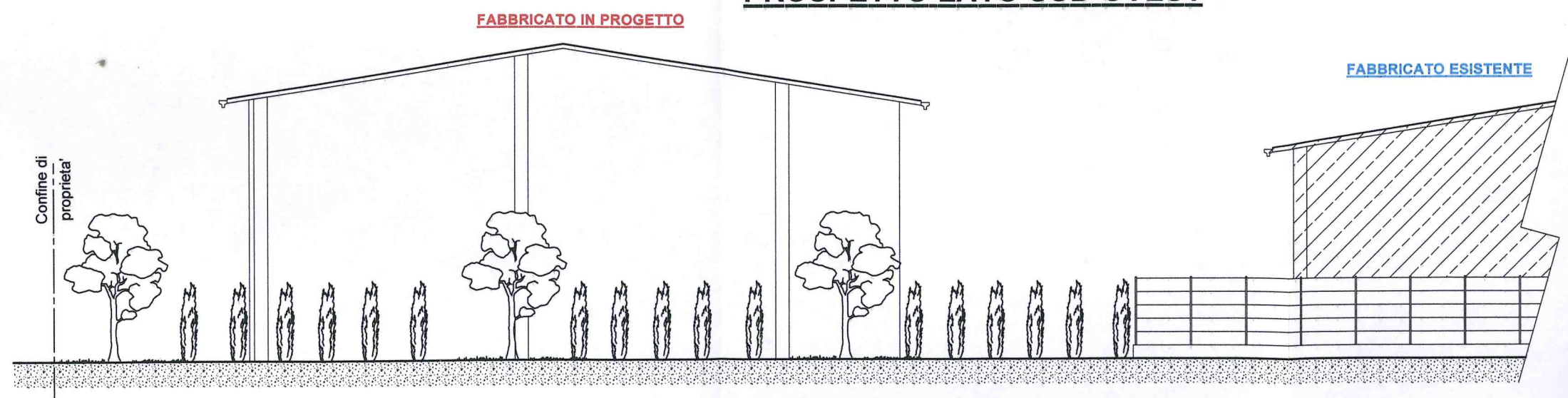


PIANTA PIANO TERRENO

-scala 1:200 -



PROSPETTO LATO SUD-OVEST



Art. 67 Costruzioni per allevamenti zootecnici di suini di tipo aziendale

1. La quantità massima di fabbricati per allevamenti aziendali di suini deve essere contenuta entro il limite indicato dai seguenti parametri, riferiti al carico di bestiame, espresso in quintali di peso vivo:
 - a) **allevamenti a ciclo chiuso**
Superficie utile lorda di porcilaia : mq. 2,40/q.le
 - b) **allevamenti con scrofe e vendita lattonzoli**
Superficie utile lorda di porcilaia : mq. 3,90/q.le
 - c) **allevamenti con solo ingrasso**
Superficie utile lorda di porcilaia : mq. 1,60/q.le.

Agli impianti destinati ad allevamento in conformità con il Regolamento CE 834/2007 s.m.i. e conseguenti regolamenti afferenti le modalità di applicazione è inoltre consentita la realizzazione *una tantum* di una superficie aperta e/o scoperta non superiore al 30 % della Superficie Utile Lorda della stalla pertinenziale realizzata o realizzanda. L'utilizzazione agronomica del reflu zootecnico deve avvenire conformemente alle norme vigenti in materia, per assicurare l'applicazione delle migliori tecniche disponibili.

Art. 70 Costruzione di fabbricati di servizio

1. Per interventi riguardanti fabbricati di servizio all'azienda agricola valgono i seguenti parametri edilizi-urbanistici:
 - SUL- Superficie Utile Lorda/Superficie Coperta = 85 mq. per ogni ettaro di superficie costituente l'azienda;
 - H max = 7,50 metri (Per gli interventi da realizzarsi nelle aree contrassegnate da apposita simbologia concernenti silos e fabbricati per lo stoccaggio dei prodotti in celle frigorifere, tale altezza è derogabile a 10,00 m.. Il progetto esecutivo di tali interventi dovrà essere corredato da adeguato approfondimento grafico e fotografico e motivata relazione, redatta da tecnico abilitato laureato con specifica competenza in materia, che dimostri le cautele e soluzioni realizzate per ottenere un adeguato ambientamento rispetto al contesto paesaggistico in cui si inserisce, comprensivo delle preesistenze).
2. I sili a trincea (platea e muri di contenimento in calcestruzzo) con muri di contenimento di altezza:
 - inferiore a metri 1,50 non vengono considerati fabbricati di servizio e possono essere edificati a confine;
 - compresa fra metri 1,50 e metri 2,00 non vengono considerati fabbricati di servizio e possono essere costruiti a confine, ma devono distare almeno metri 5,00 dal ciglio stradale;
 - superiore a metri 2,00 sono considerati fabbricati di servizio.

La linea di spiccatto per il calcolo dell'altezza non prende in considerazione la sistemazione del terreno volta all'interramento della struttura.
3. I silos in elevazione di qualsiasi altezza devono distare dal confine una distanza pari a metà dell'altezza con un minimo di m. 5,00.