

CITTA' DI FOSSANO

12 MAR. 2014

Prot. N. 7598

Cat. 6 Class. 01

All' Ill.mo SINDACO

Via Roma, n. 91

12045 FOSSANO (CN)

OGGETTO: Istanza di variante strutturale al Piano Regolatore Generale vigente – richiesta di modifiche alla proposta di variante parziale n. 10.

Il sottoscritto **Cagliero Giorgio** (c.f. CGL GRG 49A01 D742F), residente a Fossano in viale Ambrogio da Fossano n. 9, anche a nome e per conto dei nipoti, Fachino Luisa (c.f. FCH LSU 60B48 D742M) e Fachino Marco (c.f. FCH MRC 75B26 D742S), e della cognata Miglio Giuliana (c.f. MGL GLN 35D63 D742I); n. tel. 0172-694607;

indirizzo di posta elettronica: lgcagliero@gmail.com

in qualità di

- **Comproprietario**
- se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;
- se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;
- altro _____

dell'area sita in via Marene n. 28, 30 catastalmente identificata al:

FOGLIO 45 mappale n. 173;

inserita tra le aree del P.R.G.C., quale in parte in Area residenziale a capacità insediativi esaurita di cui all'art. 38 delle Norme di Attuazione e in parte in Area a parcheggi di cui all' art. 37 delle Norme di Attuazione.

in relazione all' ipotesi di modifica prospettata dalla variante parziale n. 10 richiede cortesemente di prendere in considerazione le seguenti motivazioni al fine di rettificare quanto proposto dalla variante stessa.

Rivolge istanza di modifica alle previsioni determinate in sede di variante parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale per:

(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

Il sottoscritto rileva che in sede di variante parziale n. 10 al P.R.G.C. sia stata riposizionata l'area a "parcheggio" di circa mq. 280, prima posta lungo la strada privata denominata via Savigliano in parte su sedime di proprietà – mq. 216 - e in parte su area di proprietà del confinante – mq. 64 - (mappale 323); ritiene che tale imposizione aggravi notevolmente la proprietà dei richiedenti e vada a vantaggio solo ed esclusivamente del proprietario confinante che si ritrova tale area in C.I.E. Pertanto cortesemente richiede che sull'area di proprietà venga individuata un'area a parcheggio pari a quella precedentemente localizzata nelle tavole del P.R.G.C. vigente e pari a circa mq. 216.

Sottolinea altresì che la proprietà dei richiedenti non presenta la possibilità di accesso dalla strada privata via Savigliano esistente, in quanto il lotto di proprietà è privo di accessi esistenti sia carrai che pedonali; questo presuppone che, gli accessi sia carrai che pedonali al lotto debbano

mantenersi da via Marene in localizzazione anche diversa rispetto all'attuale in relazione alla tipologia di fabbricato/i che si andrà/anno a prevedere sul lotto in proprietà.

Alla luce delle dette considerazioni, non si prevede l'ampliamento della strada privata via Savigliano, il quale risulterebbe di difficile attuazione vista la presenza di altre proprietà private che potrebbero non essere interessate, in relazione anche all'eventuale aggravio di servitù che comporterebbe l'incremento di unità residenziali che si andranno a proporre nel lotto di proprietà dei sottoscritti richiedenti, con eventuale accesso da via Savigliano (ammesso che sia possibile istituirlo).

L'ampliamento di via Savigliano tra l'altro interesserebbe il primo tratto per poi ridursi alla dimensione attuale nel tratto esistente, quindi di scarsissimo interesse urbanistico.

Quindi ricapitolando, la strada privata via Savigliano potrebbe mantenere la sua conformazione attuale e l'intervento che potrà essere proposto sul lotto oggetto della presente non andrebbe ad interessare la detta via per quanto riguarda gli accessi e quindi gli interessi degli attuali proprietari e fruitori.

In relazione a queste considerazioni l'individuazione dell'area a parcheggio prevista dalle tavole di P.R.G.C. nelle superficie di mq. 216 è insindacabile che venga posta lungo via Marene, con precisazione che dovrà essere indicata planimetricamente ma modellabile alle esigenze della fruibilità del lotto di proprietà dei richiedenti, per la formazione degli accessi in genere – sarà evidente che l'eventuale dotazione di un accesso carraio a servizio del previsto edificio/i presupporrà che l'area frontostante lo stesso non potrà essere considerata parcheggio pubblico.

Si propone inoltre la possibilità che l'area a parcheggio sia considerata come superficie in cessione per standards urbanistici, in relazione alla volumetria che andrà ad edificarsi nel lotto di proprietà dei proponenti la presente osservazione e la sua realizzazione sia scomputabile dagli oneri di urbanizzazione primaria con stipula di apposita convenzione urbanistica.

Sicuro di un favorevole riscontro, coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Fossano, lì 12 marzo 2014

Firma leggibile del richiedente



in relazione alla Legge 675/96 vigente sulla **PRIVACY** che tende alla tutela delle persone o di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si dichiara di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente. E' inoltre noto che il titolare del trattamento dei dati è: Comune di Fossano, Via Roma n. 91 e che potrà rivolgersi al titolare del trattamento per far valere i propri Diritti, così come previsto dall'Art. 13 della L. 675/96.