



All' Ill.mo SINDACO
Via Roma, n. 91
12045 FOSSANO (CN)

OGGETTO: Istanza di variante strutturale al Piano Regolatore Generale vigente – richiesta di modifiche alla proposta di variante parziale n. 10.

La sottoscritta **Brungaj Taze** nata in Albania il 14 aprile 1949, residente a Fossano (CN) in via Fornace n. 13, codice fiscale BRN TZA 49D54 Z100O, n. tel. - n.cell. 327-4558449 indirizzo di posta elettronica _____

in qualità di

☒ **Proprietaria;**

○ se trattasi di Condominio, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio di Via _____, codice fiscale Condominio _____;

○ se trattasi di Società, in qualità di: Presidente/ Legale Rappresentante/ Amministratore Unico/ altro, della Società _____, codice fiscale della Società _____;

○ altro _____

dell'area sita in via Fornace n. 13 catastalmente identificata al:

FOGLIO 122 mappale n. 376;

inserita tra le aree del P.R.G.C., quale in parte in Area residenziale a capacità insediativi esaurita di cui all'art. 38 delle Norme di Attuazione e in parte in Area di viabilità esistente di cui all' art. 37 della Norme di Attuazione.

in relazione all' ipotesi di modifica prospettata dalla variante parziale n. 10 richiede cortesemente di prendere in considerazione le seguenti motivazioni al fine di rettificare quanto proposto dalla variante stessa.

Rivolge istanza di modifica alle previsioni determinate in sede di variante parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale per:

(descrivere sinteticamente proposta di modifica e motivazioni):

La sottoscritta cortesemente evidenzia che il tratto di via Camponogara posto non in adiacenza alla proprietà della sottoscritta è dotato di marciapiede sui due lati , il lato destro verso i condomini risulta interrotto in corrispondenza della rampa carraia di accesso al primo condominio; prima di tale accesso il marciapiede di destra è interconnesso con quello di sinistra con passaggio pedonale posto su dosso con relative rampe di decelerazione a protezione dei pedoni. La prima rampa prosegue longitudinalmente a via Camponogara ed è posta di fronte al detto accesso carraio del primo condominio fino all'esistente aiuola; non si tratta di un marciapiede, infatti presenta una larghezza di soli cm. 120. La realizzazione di marciapiede anche a raso presupporrebbe la regolarizzazione di tale "rampa" sia per quanto riguarda la larghezza sia per quanto riguarda la sua pendenza in quanto di fatto è proprio una piccola rampa.

La realizzazione del marciapiede sul lato della proprietà della sottoscritta, come già evidenziato nella prima istanza, oltre a non presentare una formale utilità in relazione al fatto che via Fornace né e priva, che è già ampiamente presente sull'altro lato, che sarebbe posizionato in corrispondenza di

un ingresso carraio di accesso alla rampa condominiale con evidente pericolo per i pedoni che potrebbero utilizzarlo, risulta di difficile realizzazione per la presenza nell'angolo esterno su via Camponogara di pali e armadi dell'energia elettrica, i quali alimentano gran parte dei fabbricati di via Camponogara e il loro spostamento risulta di difficile attuazione.

Alla luce delle dette considerazioni si propone pertanto la non realizzazione del marciapiede lungo la proprietà della sottoscritta evidenziando che l'attuale conformazione potrebbe già risultare idonea al transito veicolare e pedonale.

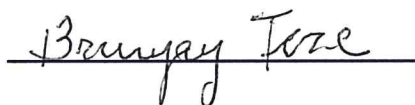
Qualora questa spett.le Amministrazione intendesse invece mantenere le indicazioni espresse in sede di variante parziale n. 10 con la dotazione di marciapiede sul lato destro in adiacenza alla proprietà della sottoscritta, richiede che tale area sia da considerarsi come cessione per standards urbanistici pertinente gli eventuali interventi edilizi che si andranno a proporre e non come area aggiuntiva come sembra intendersi con la "clausola perequativa".

Si evidenzia inoltre che la formazione dell'eventuale marciapiede dovrebbe comportare anche la modificazione della rampa di decelerazione posta longitudinalmente a via Camponogara posta di fronte all'accesso carraio condominiale sia per conformazione che per larghezza.

Sicura di un favorevole riscontro, coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Fossano, lì 12 marzo 2014

Firma leggibile del richiedente



in relazione alla Legge 675/96 vigente sulla **PRIVACY** che tende alla tutela delle persone o di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si dichiara di essere informati del fatto che i dati trasmessi con la presente istanza, al fine di rispondere alle esigenze del richiedente e professionista che lo rappresenta, sono trattati in banche dati cartacee ed informatiche e potranno essere comunicate agli aventi diritto, ai sensi della normativa vigente. E' inoltre noto che il titolare del trattamento dei dati è: Comune di Fossano, Via Roma n. 91 e che potrà rivolgersi al titolare del trattamento per far valere i propri Diritti, così come previsto dall'Art. 13 della L. 675/96.