



**All Ill.issimo Sig. Sindaco
della Città di Fossano.**

Fossano, lì 10/03/2014

Oggetto:

**Osservazione alla Variante n.10 al Piano Regolatore Adottato, relativo agli ambiti
progetto dell'espansione perequata
- Espansione settentrionale del centro capoluogo - Comparto Sud -**

I sottoscritti tecnici architetti Silvio Pagliero e Roberto Patrese, a nome e per conto dei proprietari dei terreni, inseriti nel PRGC vigente negli *"ambiti progetto dell'espansione perequata Espansione settentrionale del centro capoluogo – Comparto Sud"*, con la finalità di predisporre tutti i perfezionamenti normativi necessari a definire le volontà espresse nei passati incontri con gli organi preposti,

OSSERVANO E PROPONGONO QUANTO SEGUE.

Visto il nuovo assetto della viabilità nella zona nord previsto dalla Variante n. 10 ed in particolare il collegamento tra Viale Regina Elena e via Soracco, attraverso la realizzazione della strada tra le rotonde denominate (E-N) nell'istruttoria della variante 1 al PRGC e conseguente eliminazione della viabilità con relative rotonde a nord del comparto. Si fa presente che le Norme di Attuazione del PRG allegate alla Variante 10 non tengono conto della nuova situazione ed in particolare:

- a) non sono state modificate le norme relative all' art.52 Aree perequate, in particolare nella parte relativa all' "espansione settentrionale del Centro Capoluogo comparto Sud" inserendo un punto relativo alla realizzazione in perequazione del nuovo tratto di strada tra le rotonde denominate (E-N)
- b) non è stato eliminato il punto 3 dove si prevede di realizzare il tratto di strada indicato con lettera "C", tra l'incrocio di via Saracco-Beltramo e il canale di Brà, che in tutti gli ultimi incontri era stato stralciato dagli obblighi del PEC 62
- c) deve essere introdotto il disposto che: in caso di un eventuale somma residua dal computo delle somme derivate dal carico perequativo del PEC, tale somma sia usata per lo studio di fattibilità del tratto di strada "C" tra via Soracco verso ovest e del suo innesto

con il sistema viario tangenziale - strada Reale oltre l'attraversamento del canale di Brà come previsto anche nella bozza di convenzione allegata alla proposta di PEC 62.

d) avendo eliminato il tratto di strada a nord previsto dal PRGC vigente tra le rotonde (G-L), ne consegue che il valore di carico perequativo previsto dovrà essere ricalcolato sull'intero comparto e citato nelle norme.

Alla luce di tutte le considerazioni esposte in precedenza, si richiede la modifica degli articoli delle Norme di attuazione e dei coefficienti di calcolo del "carico perequativo", logica conseguenza delle modifiche approvate con Variante 10.

Con la consapevolezza che le proposte fatte vadano nella direzione di una miglior qualità dell'area di espansione e che le stesse richieste siano state fatte nel pubblico interesse si richiede che tale variante venga messa a punto prima possibile per consentire ai richiedenti la presentazione del progetto di PEC.

Distinti saluti

I tecnici

