



A D E R E N T E A L L A C O N F E D E R A Z I O N E N A Z I O N A L E C O L D I R E T T I

Federazione Provinciale Coldiretti di Cuneo

alla Segreteria comunale
del COMUNE di FOSSANO

all'illustrissimo Sig. Sindaco

al pregiatissimo Responsabile
del Settore Urbanistica – Gestione Territorio

Via Roma 91 – 12045 Fossano (CN)

VARIANTE PARZIALE n.12 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE DEL 27/07/2016

Alla luce del processo di pianificazione partecipata generatosi con la Vostra spettabile Amministrazione comunale e nell'interesse generale di tutte le aziende agricole site sul territorio del Comune di Fossano, si propongono alcune integrazioni alle osservazioni, ai sensi della L.R. 56/1977, presentate in data 27/07/2016.

LEGENDA:

aaaaaaaaaaaaa	= parti che si propone di eliminare
aaaaaaaaaaaaa	= parti che si propone di aggiungere

l'art.61 - Tipologie e materiali edilizi ammessi nelle zone agricole delle NTdA: del Progetto Preliminare di "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente" prevede l'inserimento, nella sezione A2 – comma 4, di "Fabbricati, impianti o manufatti la cui finitura esterna non sia redizata con intonaco o mattoni a vista con finitura analoga alla tipologia tradizionale rurale, con esplicita esclusione delle serre in materiale trasparente, dovranno essere adeguatamente mascherati con quinta arborea piantumata avente altezza minima al momento dell'impianto pari ad un terzo dell'altezza massima del fabbricato da occultare. In alternativa, la Commissione edilizia potrà autorizzare la piantumazione di specie vegetali arboree ed arbustive, senza limiti dimensionali, purché da scegliersi tra quelle ad accrescimento veloce. La



Federazione Provinciale Coldiretti di Cuneo
A D E R E N T E A L L A C O N F E D E R A Z I O N E N A Z I O N A L E C O L D I R E T T I

plantumazione della dotazione di verde è condizione necessaria per il rilascio del certificato di agibilità”.

Tale modifica andrebbe apportata in quanto l'effetto di “mascheramento”, con specie vegetali ad accrescimento veloce, si otterrebbe comunque nel breve periodo, ottenendo la “performance” paesaggistica desiderata.

A titolo esemplificativo specie arbustive come: Lauroceraso, Piracanta, Viburno, Alloro (o Lauro), Ligustro, Cupressocyparis Leylandii, tipicamente utilizzate nella realizzazione di siepi, hanno accrescimento vegetativo di oltre 1 metro/anno.

Piantumazioni ad intervallo di cm 100, al contrario di molte “quinte arboree” caducifoglie (pioppi, ad esempio), garantiscono un effetto mascheramento compatto e permanente; queste sono infatti specie sempreverdi.

Fossano, 01/09/2016

Il Presidente Coldiretti della zona di Fossano – **Ambrogio Bernardo**

Il Segretario Coldiretti della zona di Fossano – **Bertello Arrigo**

