



All'ill.mo Sig. **SINDACO**

del Comune di FOSSANO

OGGETTO: osservazioni alla variante 12 del PRGC – INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI GIA' INOLTRATE IL 12 AGOSTO 2016.

Il sottoscritto **ROSSO Franco** nato a Fossano il 27 agosto 1969 ed ivi residente in Via Circonvallazione 29 (RSS FNC 69M27 D742Z) e **SERRA Luisa** nata a Fossano il 14 settembre 1969 ed ivi residente in Via Circonvallazione 29 (SRR LSU 69P54 D742U) proprietari dell'appezzamento di terreno in Fossano in mappa ai n. 21 e 281 del F. 51 di mq 11.539 in fregio a Via Pietragalleggio, nel richiamare in toto le osservazioni già avanzate il 12 agosto 2016, le integrano con le argomentazioni che seguono.

Come già evidenziato nelle precedenti osservazioni l'acquisto nel 2008 dell'area era finalizzato all'ampliamento del confinante piazzale di attinenza della ditta **ROSSO ANTONIO SrL** onde razionalizzare la manovra e la sosta degli autotreni. Le delibere GR 22-2974 del 29/2/2016 e la successiva del C.C. di Fossano n. 55 del 5/7/2016 hanno però sconvolto tutto quanto, mettendo in forse lo sviluppo se non la sopravvivenza stessa dell'azienda. Con l'avvento di questi due atti amministrativi, infatti, qualsiasi utilizzazione edificatoria dell'area attiverebbe un contributo straordinario abnorme, ingiustificabile, inaccettabile ed improponibile per l'intervento che si è sempre inteso attuare: la semplice realizzazione di un piazzale di manovra e sosta degli autotreni dell'azienda già insediata a fianco.

Detto intervento, è opinione degli scriventi, potrebbe infatti essere attuato senza che all'area venga assegnato alcun particolare indice di edificabilità.

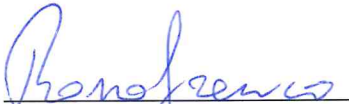
Alla luce di quanto sopra, gli scriventi, chiedono che all'area non venga riconosciuto alcun indice di Utilizzazione Territoriale ma solo la possibilità di trasformarla in piazzale, limitatamente alla superficie netta dalla viabilità di progetto

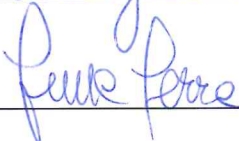
(attualmente congelata) che è di circa 10.000 mq (mappali 21/p e 281/p), così come
illustrato nella planimetria allegata.

Si ribadisce ancora che l'area sarà trasferita alla confinante Soc. ROSSO
ANTONIO SrL, accorpandola in toto ad essa.

Con i migliori ossequi.

Fossano, 20 settembre 2016

ROSSO Franco 

SERRA Luisa 

COMUNE DI FOSSANO - F. 51

SCALA 1:2000

VIA PIETRAGALLETTO

MQ 10.000

21/p

281/p

C. na Facell 11

2

Casc. Ospedale

Chiara

Casc. Rossi