



**LICEO SCIENTIFICO "ANCINA" -  
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO  
DEL FABBRICATO  
SU VIA TRIPOLI E MONVISO**

CUP I47D18000070001 – CIG 9798927A5C



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROGETTO  
DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**VERIFICHE  
PLANOVOLUMETRICHE**

|             |             |
|-------------|-------------|
|             | TAV.        |
| <b>TAV.</b> | <b>A-VP</b> |

Committente:

Provincia di Cuneo; Settore edilizia scolastica  
Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica  
Corso Nizza, n.21 - 12100 - Cuneo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA  
Dott. Fabrizio Freni

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Claudio Dogliani

Sito di intervento:

Via Tripoli 4, 12045 Fossano

Progettista:

**dquadro**

dQuadro S.R.L. STP  
Corso Santorre Santarosa n.42  
12100 Cuneo (CN)  
Tel. 0171/602515 - info@d-quadro.it  
www.d-quadro.it

Ing. Francesco Dalmasso  
Ordine Ingegneri di Cuneo  
N.A2033

|                         | <b>DATA</b> | <b>DESCRIZIONE</b> |
|-------------------------|-------------|--------------------|
| Definitivo<br>Esecutivo | 02/02/2024  | Prima Stesura      |

## Sommario

1. **Verifica dei parametri edilizi** .....Errore. Il segnalibro non è definito.
2. **Deroghe di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/01** .....Errore. Il segnalibro non è definito.

## 1. Verifica dei parametri edilizi

Il fabbricato oggetto di intervento è ricompreso in zona IS normata dall'art. 35 delle NTA - Spazi e attrezzature di interesse collettivo, sono le parti del territorio destinate ad assicurare agli insediamenti la dotazione di spazi pubblici e attrezzature per attività collettive nel rispetto degli standards di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., congiuntamente agli spazi e alle attrezzature di interesse collettivo per le quali il PRG comprende la realizzazione all'interno di comparti o ambiti di intervento perequato.

Le Aree per l'istruzione comprendono le aree per la scuola elementare e la scuola media dell'obbligo, l'asilo nido e la scuola materna, le attrezzature connesse e le pertinenze a verde, i parametri edilizi previsti sono i seguenti:

|   |  |
|---|--|
| UF Indice Utilizzazione Fondiaria =           | 0,6 mq/mq di SF o superiori se esistenti <sup>(1)</sup>      |
| Hmax Altezza massima =                        | 12,50 metri o superiore se esistente <sup>(1)</sup>          |
| Dc Distanza minima dai confini di proprietà = | 5,00 metri   |
| Dz Distanza minima dai confini di zona =      | 5,00 metri   |
| D Distanza minima tra edifici =               | 10,00 metri tra pareti e pareti finestrate                   |
| Ds Distanza dai confini stradali =            | 5,00 metri da strade con larghezza inferiore a 7 metri       |
|   | 7,50 metri da strade con larghezza compresa tra 7 e 15 metri |
|   | 10,00 metri da strade con larghezza superiore a 15 metri     |
|   | Distanze maggiori se previste dal presente PRG               |
| VL Indice di visuale libera =                 | 1,0 H  |
| Vp Verde privato =                            | 30% della SF minimo  |

<sup>(1)</sup> esistente alla data di adozione del PRG vigente

oltre ai parametri sopraccitati si rende necessario reperire la dotazione di parcheggi pubblici e privati previsti dall'art. 103 co. 7 delle NTA, che prevede per le funzioni di Servizio S2- Istruzione i seguenti standards:

- Parcheggi pubblici: 0,1 mq/mq di S.U.L.
- Parcheggi privati di pertinenza: 0,3 mq/mq di S.U.L.

## **UF Indice Utilizzazione Fondiaria**

L'area in questione è composta dai mappali n. 90 per 3.111 mq, n. 369 per 1.314 mq, n. 639 per 1.533 e parte della particella strada per 1.776 mq, la superficie fondiaria **SF** ammonta pertanto a **7.734 mq**

L'area risulta satura in quanto la SUL già realizzata è pari **8.321,66 mq**, la SF è pari a 7.734 mq quindi ne deriva che l'indice UF esistente è pari a **1,08 mq/mq** > di 0,60 mq/mq, pertanto, l'area in questione non risulta dotata di ulteriore capacità edificatoria.

Il progetto prevede la conversione dell'ultimo piano del sottotetto con la creazione di ulteriori aule e spazi didattici con un aumento di **SUL** pari a **600,96 mq**, pertanto, la SUL finale dell'area risulta pari a: 8.321,66 mq + 600,96 mq = **8.922,62 mq**, ne deriva quindi che l'indice UF in progetto è pari a **1,15 mq/mq**, di conseguenza l'indice di utilizzazione fondiaria risulta NON VERIFICATO, si rende quindi necessario ricorrere alla deroga della densità edilizia prevista dal co. 3 dell'art. 14 del D.P.R. 380/01.

## **Altezza Massima**

L'altezza massima del fabbricato assunta come differenza tra il filo di gronda della copertura ed il punto più basso della linea di spiccato risulta pari a **12,00 m** < 12,50 m, pertanto tale parametro risulta VERIFICATO.

## **Distanza minima dai confini di proprietà, dai confini di zona e dai confini stradali**

Il fabbricato risulta edificato in fregio alle vie pubbliche via Monviso e via Tripoli, è prevista ai fini del consolidamento strutturale e del miglioramento energetico un aumento di sagoma pari a 25 cm, pertanto tale parametro risulta NON VERIFICATO, si rende quindi necessario ricorrere alla deroga sulla distanza prevista dal co. 3 dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 per poter occupare il sedime pubblico di 25 cm, gli attuali marciapiedi su via Tripoli e via Monviso misurano 150 cm; pertanto, dopo i lavori verranno ridotti a 125 cm, come evidenziato nel particolare riportato sulla tavola A-15.

## **Distanza minima tra edifici**

Il fronte preesistente su via Monviso dista oltre 18 m dalle pareti degli edifici frontistanti, su via Tripoli la distanza va 10,25 m a 10,47, pertanto anche con l'ampliamento di sagoma di cui al precedente punto la distanza minima tra confini risulta comunque pari a **10,00 m** o superiore, pertanto tale parametro risulta VERIFICATO.

## **Indice di visuale libera**

Ai sensi dell'art. 13 delle NTA non si applica tale parametro in quanto l'intervento in oggetto prevede una sopraelevazione di fronte preesistente alla data di adozione delle vigenti norme di attuazione (11.02.2008).

## **Verde privato**

Considerando prevalente la destinazione d'uso per attrezzature di livello extra comunale da riservare alla istruzione superiore dell'obbligo, si ritiene di poter far riferimento all'articolo 34 delle NTA che prevede la quota di superficie fondiaria (SF) da organizzare a verde privato pari al 20% della SF, l'area verde esistente è pari **1.563 mq** corrispondente al **20,2%** della SF; quindi, tale parametro risulta VERIFICATO.

Si fa presente che parte del verde privato, per una superficie di 182 mq verrà destinata a parcheggio privato, come di seguito descritto, tale superficie a parcheggio verrà realizzata su grigliati erbosi in modo da non compromettere la permeabilità dei suoli.

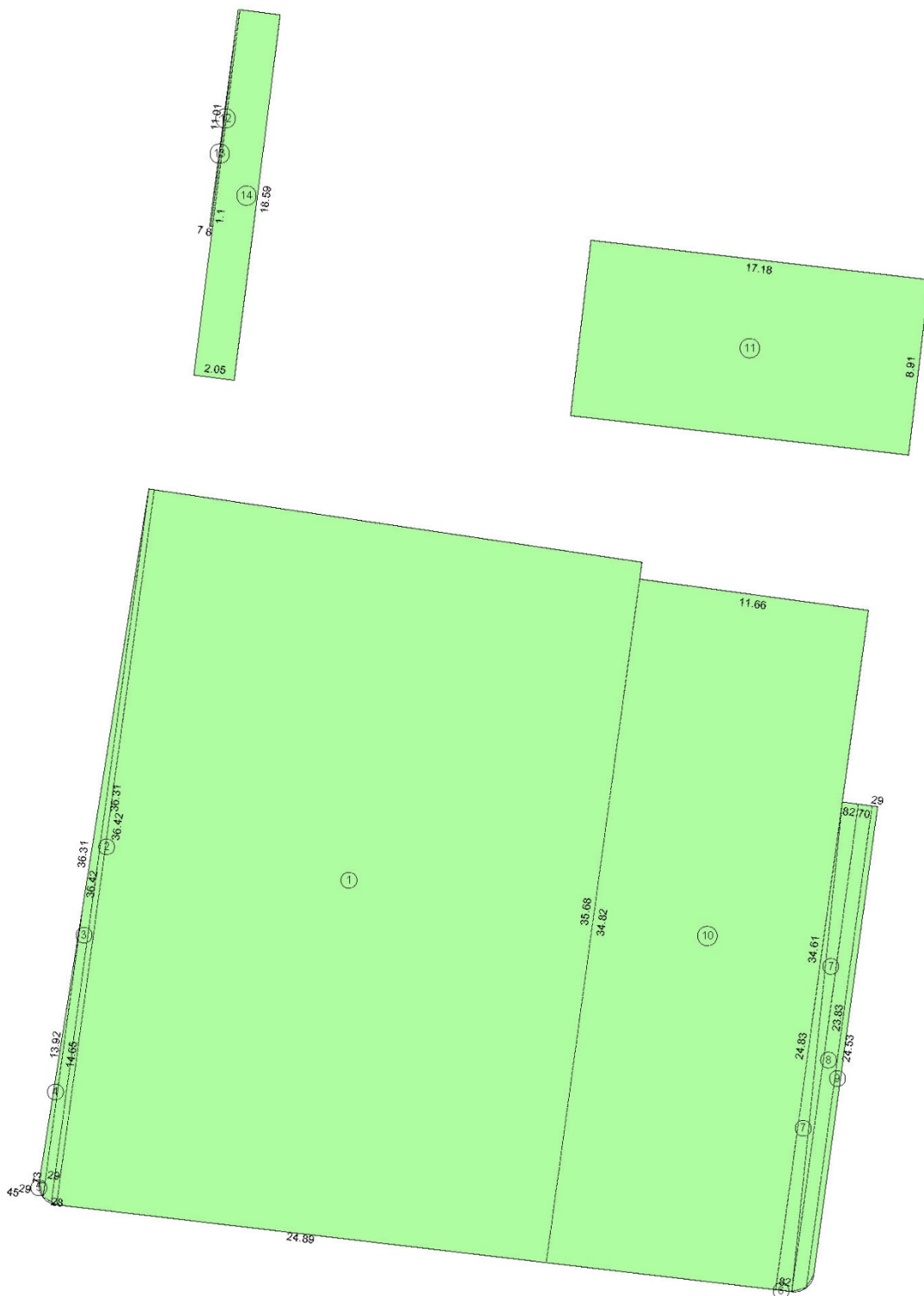
Per quanto attiene alla dotazione vegetazionale minima, facendo riferimento alla quota di superficie fondiaria (SF) da organizzare a verde privato pari al 20% della SF ne deriva che la superficie di Vp dovuta è pari a 1.547 mq ( $7.734 \cdot 0,20$ ), pertanto si rendono necessari  $1.547/100 = 15,47$  arr. **15 alberi** di alto fusto e  $1.547/10 = 154,7$  arr. **155 arbusti**.

Sull'area risultano ora presenti **n. 30 alberi** > 15 pertanto tale parametro risulta VERIFICATO, si fa presente che alcuni alberi presenti lungo via Salvo d'Acquisto dovranno essere ricollocati in posizione arretrata a seguito della realizzazione dei parcheggi privati, è altresì presente **n. 1 arbusto** si rende pertanto necessaria la piantumazione di **n. 154 arbusti** pertanto tale parametro risulta VERIFICATO, per il posizionamento grafico planimetrico degli alberi ed arbusti si rimanda alla tavola grafica A-15.

**- Calcolo superfici a verde:**

| Nr.          | Misure                                   | Superficie (mq)                  |
|--------------|--|----------------------------------|
| 1            | $0.5 \cdot (35.68 + 36.42) \cdot 24.89$  | 897,30                           |
| 2            | $0.5 \cdot (36.42 + 36.31) \cdot 0.28$   | 10,04                            |
| 3            | $0.5 \cdot (36.31 + 14.65) \cdot 0.45$   | 11,47                            |
| 4            | $0.5 \cdot (0.29 \cdot 13.92)$           | 2,03                             |
| 5            | $0.5 \cdot (0.73 \cdot 0.29)$            | 0,11                             |
| 6            | $0.5 \cdot (0.82 \cdot 0.02)$            | 0,01                             |
| 7            | $2 \cdot (0.5 \cdot (24.83 \cdot 0.82))$ | 20,38                            |
| 8            | $0.5 \cdot (24.83 + 24.53) \cdot 0.70$   | 17,16                            |
| 9            | $0.5 \cdot (24.83 + 23.83) \cdot 0.70$   | 6,93                             |
| 10           | $0.5 \cdot (34.82 + 34.61) \cdot 11.66$  | 404,62                           |
| 11           | $17.18 \cdot 8.91$                       | 153,07                           |
| 12           | $11.01 \cdot 0.08$                       | 0,92                             |
| 13           | $0.5 \cdot (11.01 + 1.10) \cdot 0.07$    | 0,40                             |
| 14           | $18.59 \cdot 2.05$                       | 38,08                            |
| <b>Somma</b> |  | <b>1.562,52 mq arr. 1.563 mq</b> |

Superfici a verde (figura non in scala)



### **Parcheggi pubblici**

La SUL in progetto ammonta a **600,96 mq**, si rendono pertanto necessari  $600,96 \text{ mq} \times 0,10 \text{ mq/mq} =$  **60,10 mq** di dotazione a parcheggio pubblico, per tale quantità si richiede la monetizzazione ai sensi dell'art. 12 delle NTA.

### **Parcheggi privati di pertinenza**

La SUL in progetto ammonta a 600,96 mq, si rendono pertanto necessari  $600,96 \text{ mq} \times 0,30 \text{ mq/mq} =$  **180,29 mq** di dotazione a parcheggio privato di pertinenza, si prevede pertanto, lungo il fronte su via Salvo d'Acquisto la realizzazione di parcheggi a pettine per una superficie complessiva pari a **182 mq** < 180,29 mq, pertanto tale standard risulta VERIFICATO. I parcheggi verranno realizzati su grigliato erboso di tipo plastico in modo da non inficiare la superficie a verde privato precedentemente esaminata, non compromettendo quindi la permeabilità dei suoli.

Si rimanda alla tavola A-15 per l'individuazione grafica delle superfici a parcheggio privato e verde privato.

## **2. Deroghe di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/01**

Per il rilascio del Permesso di Costruire in deroga si richiede pertanto espressamente di poter derogare ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 i seguenti parametri edilizi:

- Densità edilizia fondiaria;
- Distanza dai confini stradali e di proprietà, relativamente all'aumento di sagoma precedentemente descritto.

In merito all'aumento di sagoma si richiede altresì che non venga applicato il canone di occupazione suolo pubblico trattandosi di un intervento di finalità pubblica per educazione.

Per quanto riguarda il parametro Vp verde privato, considerando prevalente la destinazione d'uso per attrezzature di livello extra comunale da riservare all'istruzione superiore dell'obbligo, si ritiene che facendo riferimento all'articolo 34 delle NTA non sia necessario ricorrere all'istituto della deroga.