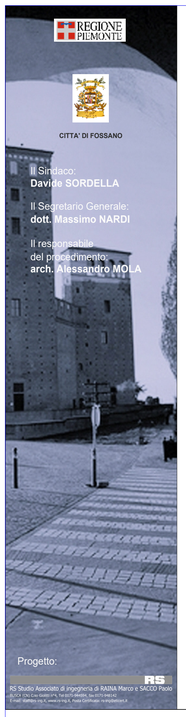

CITTA' DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE EX FORO BOARIO".

(ai sensi dell'art. 50 delle NTA del PRG)

PROGETTO PRELIMINARE
- variante 02 -

D.G.C. n. 110 del 02 / 04 / 2013
D.G.C. n. 241 del 24 / 06 / 2013

versione	data	oggetto
01	novembre 2009	Progetto Preliminare
02	agosto 2010	Progetto Definitivo
03	gennaio 2013	Progetto Definitivo
04	agosto 2016	Progetto Preliminare

TITOLO TAVOLA:
RIPARTIZIONE DEGLI USI DEL SUOLO SU BASE CATASTALE

NUMERO TAVOLA: 4.2

IDENTIFICAZIONE FILE: T 420 — scala 1:500

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO AREE EX "FORO BOARIO"
- AREE PER LA VIABILITA'
- AREE DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI *(ex art. 21 e 22 L.R. n.56/77)*

Foglio	Particella	Proprietà	Superficie catastale mq	Superficie catastale nel PP mq
147	421	Asilo Infantile Luigi Dompè	1 412	1 412
147	482	Centroverde s.r.l.	598	84
147	768	ente urbano	1 040	65
147	769	ente urbano	570	69
147	807	Asilo d'Infanzia Luigi Dompè	1	1
147	808	Ente urbano	1	1
148	142	Comune di Fossano	4 153	4 153
148	198	ente urbano	700	148
148	317	ente urbano	1 228	1 228
148	483	Cardone Donatella prop. 1/2, Pagliero Manlio prop. 1/2	60	60
148	484	Gazzera Antonio prop. 1/2, Noello Chiara prop. 1/2	195	195
148	486	Ambrogio Silvio prop. 1/18 regime sep. dei beni; Aragno Emanuele prop. 1/18 regime com. dei beni con Barolo Lidia; Barbero Sabina prop. 4/18; Barolo Lidia prop. 1/18 regime com. dei beni con Aragno Emanuele; Cardone Donatella prop. 1/18 regime sep. dei beni; Caula Bianca prop. 1/18 regime sep. dei beni; Gazzera Antonio 1/18 regime com. dei beni con Noello Chiara; Giachello Maria Lucia prop. 2/18; Grosso Graziella prop. 1/18 regime sep. dei beni; Masante Sabina prop. 2/18 bene personale; Noello Chiara prop. 1/18 regime com. dei beni con Gazzera Antonio; Pagliero Manlio prop. 1/18 regime sep. dei beni; Randazzo Giuseppe prop. 1/18 regime sep. dei beni	203	203
148	487	Ambrogio Silvio prop. 1/18 regime sep. dei beni; Aragno Emanuele prop. 1/18 regime com. dei beni con Barolo Lidia; Barbero Sabina prop. 4/18; Barolo Lidia prop. 1/18 regime com. dei beni con Aragno Emanuele; Cardone Donatella prop. 1/18 regime sep. dei beni; Caula Bianca prop. 1/18 regime sep. dei beni; Gazzera Antonio 1/18 regime com. dei beni con Noello Chiara; Giachello Maria Lucia prop. 2/18; Grosso Graziella prop. 1/18 regime sep. dei beni; Masante Sabina prop. 2/18 bene personale; Noello Chiara prop. 1/18 regime com. dei beni con Gazzera Antonio; Pagliero Manlio prop. 1/18 regime sep. dei beni; Randazzo Giuseppe prop. 1/18 regime sep. dei beni	94	94
148	555	Comune di Fossano	86	86
148	556	Comune di Fossano	1 071	1 071
148	585	Comune di Fossano	391	391
148	620	Comune di Fossano	142	142
148	622	Ente urbano	398	398
148	634	Comune di Fossano	7 647	7 647
148	642	Comune di Fossano	750	750
148	651	UBI Leasing S.p.A. / DIMAR S.p.A. / Immobiliare Tany S.r.l.	10 594	10 594
148	657	Comune di Fossano	1 190	1 190
148	658	Comune di Fossano	1 098	1 098
148	660	Comune di Fossano	867	867
148	661	Rivoira Bartolomeo	234	234
148	662	Comune di Fossano	95	95
148	663	Comune di Fossano	1 479	1 479
148	664	Rivoira Bartolomeo	86	86
148	665	Comune di Fossano	43	43
148	677	Comune di Fossano prop. 1000/1000; Croce Bianca Fossano prop. 1/1	1 594	1 594
148	679	Comune di Fossano prop. 1000/1000; Croce Bianca Fossano prop. 1/1	470	470
148	689	Ente urbano	8 880	8 880
148	693	Comune di Fossano	1 529	1 529
148	695	Comune di Fossano	1 519	1 519
148	698	Comune di Fossano	15	15
148	701	Comune di Fossano	325	325
148	702	Comune di Fossano	940	940
148	704	Comune di Fossano	54	54
148	706	Comune di Fossano	28	28
148	708	Comune di Fossano	313	313
spazi pubblici			19 993	19 993
		Totale	72 086	69 544

destinazioni d'uso		mq
AIC-01	Aree di interesse collettivo: farmer market	1 627
AIC-02	Aree di interesse collettivo: sala contrattazioni	3 564
AIC-03	Aree di interesse collettivo: centro fieristico e sala congressi	3 307
AIC-04	Aree di interesse collettivo: Croce Bianca	1 355
AREA RESIDUA LOTTI	Aree nel piano particolareggiato pertinenti ad edifici esistenti esterni al perimetro del PP stesso	28
AREA RESIDUA LOTTI	Aree nel piano particolareggiato pertinenti ad edifici esistenti esterni al perimetro del PP stesso	101
AREA RESIDUA LOTTI	Aree nel piano particolareggiato pertinenti ad edifici esistenti esterni al perimetro del PP stesso	759
ERS-01	Aree adibite a edilizia residenziale sociale	1 779
I-01	Aree destinate all'istruzione	2 300
L1	Aree a destinazione commerciale localizzazione L1	24 567
P-AIC-01 e var	Parcheggio pubblico	1 252
P-AIC-03	Parcheggio pubblico	766
P-ERS-01	Parcheggio pubblico	416
P-ERS-01	Parcheggio pubblico	443
P-AIC-02 e var	Parcheggio pubblico	603
PP-01	Parcheggio pubblico	441
PP-02	Parcheggio pubblico	535
P-AIC-04	Parcheggio pubblico	186
P-RE-01	Parcheggio pubblico	444
P-RE-04	Parcheggio pubblico	249
P-RE-04	Parcheggio pubblico	814
RE-01	Superficie fondiaria	1 672
RE-02	Superficie fondiaria	3 189
RE-03	Superficie fondiaria	1 393
RE-04	Superficie fondiaria	1 214
SP-01	Spazi a standard pubblici	2 672
VIAB-ERS-01	Spazi a standard pubblici	1 435
TE-01	Superficie fondiaria	1 665
V-01	Standard a verde	491
V-02	Standard a verde	2 150
V-03	Standard a verde	151
V-04	Standard a verde	391
V-05	Standard a verde	1 088
VIABILITA'	Viabilità	774
VIABILITA'	Viabilità	1 289
VIABILITA'	Viabilità	3 025
VIABIL-RE-01	Viabilità	713
V-RE-01	Standard a verde	-
V-RE-01	Standard a verde	697
totale		**69 545**