



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2009)

VARIANTE 16
(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

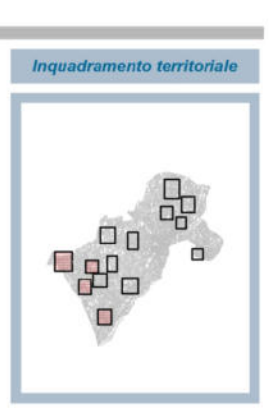
Tav. 3C Estratto centri frazionali

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOSSATO CON	D.C. NR. 94	DEL 28/11/2002
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.C. NR. 9	DEL 06/01/2003
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:
Segretario Comunale:
Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO



S. 274.04.040

LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
 - Confine territorio comunale
 - Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- TESSUTI STORICO CULTURALI**
 - Città Storica**
 - Centro Storico di Fossano
 - Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
 - Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
 - Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
 - Parchi e giardini
- TESSUTI CONSOLIDATI**
 - Città consolidata della residenza**
 - Area residenziale a capacità insediativa esaurita
 - Area residenziale di completamento
 - Ambiti urbani residenziali in attuazione
 - Area a verde privato
 - Città consolidata del commercio e dell'industria**
 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 - Ambiti dei grandi complessi industriali
 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 - Area per il messaggio camper e roulotte
 - Dotazioni urbane della città consolidata**
 - Area a verde attrezzato per impianti sportivi
 - Area a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
 - Area per il verde di arresto
 - Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
 - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
 - Servizi religiosi
 - Servizi civili
 - Attrezzature e strutture di interesse generale
 - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
 - Servizi sanitari e ospedalieri
 - Servizi socio-assistenziali
 - Area per attrezzature ed impianti speciali
 - Discariche
 - Area estrattive
 - Servizi militari
 - Depuratori
 - Impianti di compostaggio
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**
 - Ambiti della riqualificazione urbana**
 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 - Tessuti del riordino produttivo
 - Ambito speciale della riqualificazione urbana
 - Ambiti dell'espansione urbana**
 - Area residenziale di nuovo impianto
 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 - Area di concentrazione della capacità edificatoria
 - Area per servizi, attrezzature e verde pubblico
 - Piazza con cortine commerciali
 - Area produttive di nuovo impianto
 - Ambiti unitari di intervento
 - Specifiche prescrizioni**
 - Ambiti con specifiche prescrizioni normative
 - Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
 - Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
 - Rete stradale e autostradale**
 - Viabilità di rango urbano territoriale
 - Altra viabilità esistente
 - Viabilità in progetto o potenziamento
 - Area per parcheggi pubblici
 - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
 - Rete ferroviaria**
 - Area ferroviaria
 - Rete ciclabile**
 - Piste ciclabili
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
 - Elettrodotti
 - Gasdotti
- TERRITORIO RURALE**
 - Spazio rurale produttivo**
 - Territorio Agricolo
 - Area agricola speciale per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 - Insediamenti abbandonati
 - Attività incongrue
 - Spazio rurale periferico di interesse paesaggistico ambientale**
 - Ambito perequato dei cunei agricoli
 - Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 - Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**
 - Specifiche prescrizioni**
 - Area per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
 - Vincoli**
 - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 - Vincolo paesaggistico ambientale
 - Limite di "pieno" dell'Altipiano del Fiamolasco
 - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco
 - Zone d'acqua
 - Vincolo di difesa forestale
 - Siti contaminati
 - Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - Area soggette ad opere di compensazione
 - Rispetto Aeroporale fascia "ristretta"
 - Fascia rispetto Fiumi 50 mt
 - Fascia rispetto Fiumi 150 mt
 - Area soggetta ad opere di mitigazione
 - Rispetti**
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto alla viabilità
 - Rispetto a reti e impianti tecnologici
 - Rispetto all'abitato
 - Rispetto cappelle campestri
 - Rispetto pozzi
 - Area a rischio archeologico
 - Centro Storico e pendici verso Stura
 - Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
 - Area sottoposte a tutela archeologica

