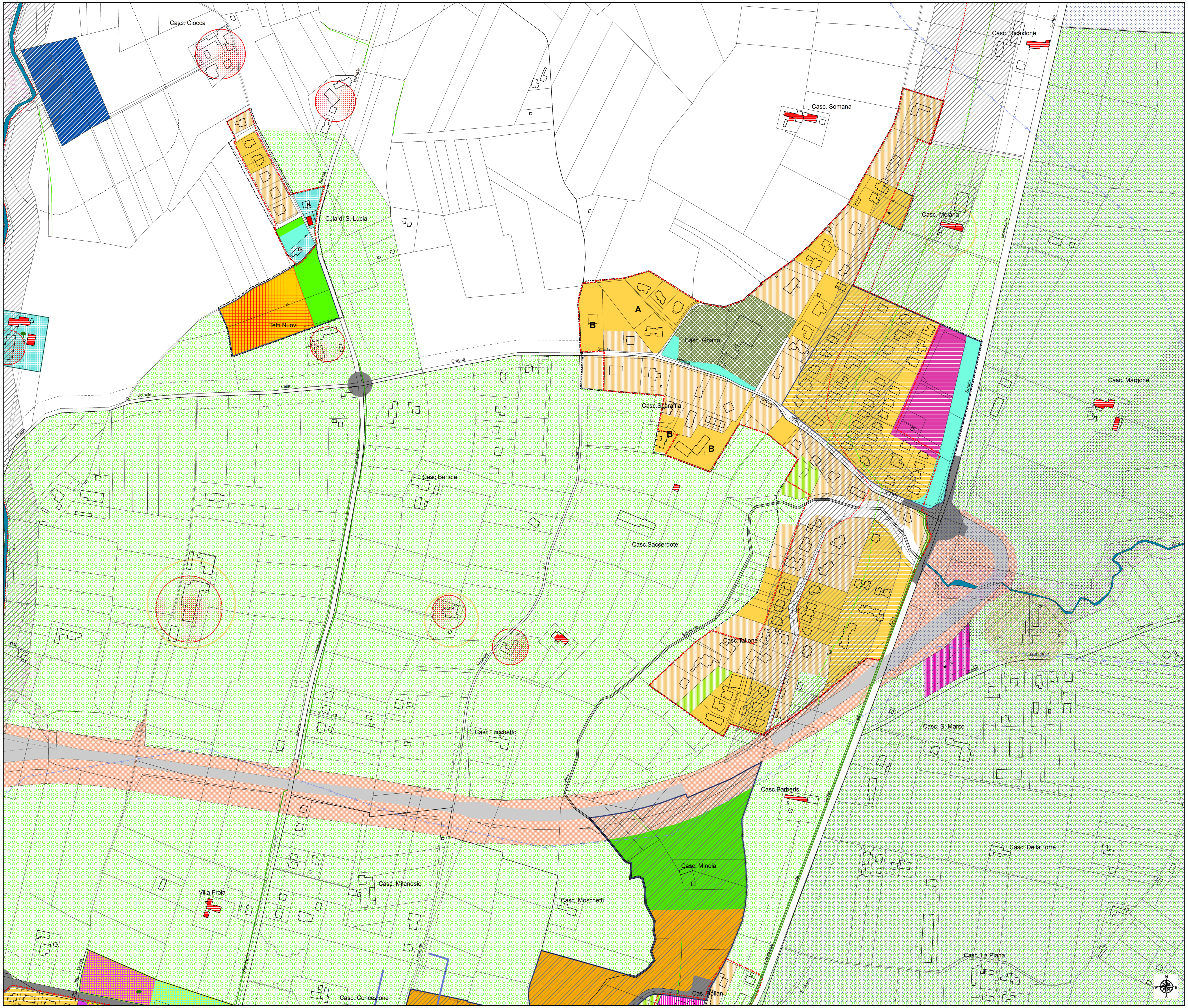


REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2009)

VARIANTE 16
(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 2H Zonizzazione del capoluogo comunale

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	94	DEL	28/11/2022
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	9	DEL	09/01/2023
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**		**DEL**	

Sindaco:

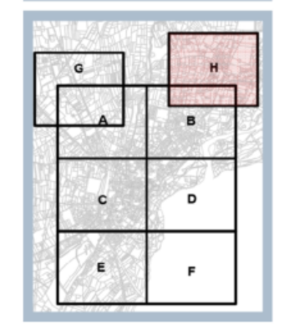
Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

Inquadramento territoriale



tautemi associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiola, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia

S_074-04-946

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali
- Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città Storica
- Centro Storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria
- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulottes

Dotazioni urbane della città consolidata
- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
  - Di cui:
    - IS Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
    - R Servizi religiosi
    - CV Servizi civili
- Attezzature e strutture di interesse generale
  - Di cui:
    - IS Servizi per l' istruzione (scuole medie superiori)
    - S Servizi sanitari e ospedalieri
    - SA Servizi socio-assistenziali
- Aree per attrezzature ed impianti speciali
  - Di cui:
    - DI Discariche
    - AE Aree estrattive
    - DE Depuratori
    - M Servizi militari
    - CI Cimiteri
    - IC Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambiti speciali della riqualificazione urbana
- Aree in cessione

Ambiti dell'espansione urbana
- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
  - Di cui:
    - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
    - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
    - Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni
- ✱ Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- ☆ Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
- H Ambiti con specifiche deroghe i per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Rete stradale e autostradale
- Viabilità di rango urbano territoriale
- Altra viabilità esistente
- Viabilità in progetto o potenziamento
- Aree per parcheggi pubblici
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria
- Aree ferroviarie

Rete ciclabile
- Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
- Elettrodottl
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
- Territorio Agricolo
- Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Insediamenti abbandonati
- Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
  - Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Specifiche prescrizioni
- Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Vincoli
- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
  - Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
  - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
- Detrattori ambientali
- Area di interesse paesistico ambientale
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale
- Siti contaminati
- Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d)ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Rispetti
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto pozzi
- Aree soggette ad opere di compensazione
- Fascia rispetto Fiumi 50 mt
- Fascia rispetto Fiumi 150 mt
- Area soggetta ad opere di mitigazione

Aree a rischio archeologico
- Centro Storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica