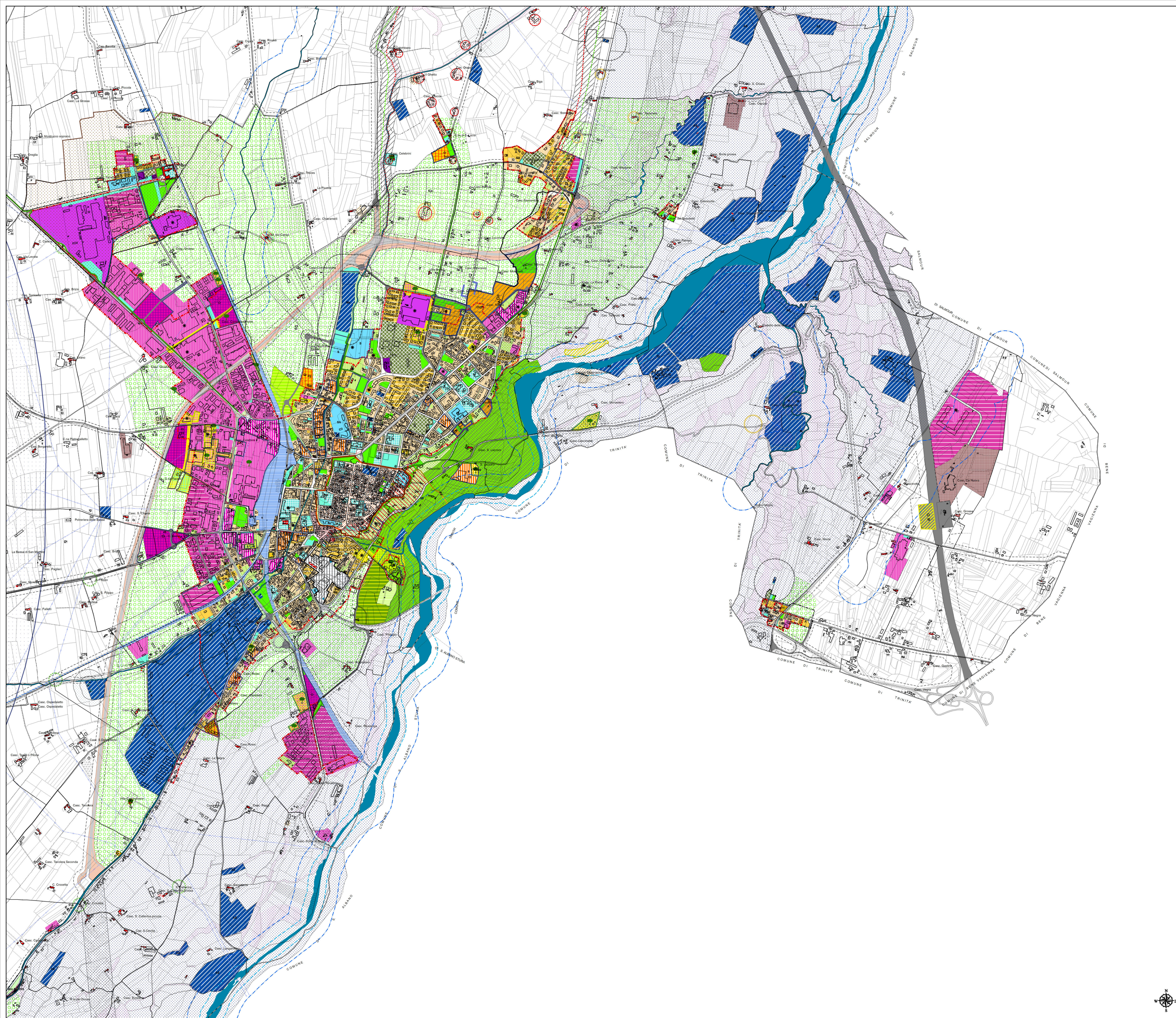




REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2009)

VARIANTE 16
(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 1C Zonizzazione del territorio comunale

scala 1:10.000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON

PROVINCIA DELLA PROVINCIA

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON

D.C. NR. 94
DEL 28/11/2022

D.D. NR. 9
DEL 08/01/2023

D.C. NR.
DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

Spaziamento territoriale

autem

SOCIETÀ DI INGEGNERIA

Via Molino, 2 - 12100 Cuneo (CN) - Italia

tel. 0171/240000 - fax 0171/240001

www.autem.it

5_07404-040

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale

Area dei nuclei rurali

Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.l.

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

Centro Storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico

Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Area residenziali a capacità insediativa esaurita

Area residenziali di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione

Area a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

Area per il rimessaggio camper e roulotte

Dolazioni urbane della città consolidata

Area a verde attrezzato per impianti sportivi

Area a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero

Area per il verde di arredo

Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

Attrezzature e strutture di interesse generale

Area per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambito speciale della riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

Area residenziali di nuovo impianto

Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

Area di concentrazione della capacità edificatoria

Area per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con cortine commerciali

Area produttive di nuovo impianto

Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative

Ambiti di attuazione subordinati a vincolo temporale

Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Altra viabilità esistente

Viabilità in progetto o potenziamento

Area per parcheggi pubblici

Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Area ferroviaria

Rete ciclabile

Piste ciclabili

Rete dei gasdotti

Rete tecnologiche

Elettrodotti

Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio Agricolo

Area agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Insediamenti abbandonati

Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei cunei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

Architettura industriale

Zona edificabile ai sensi art. 26 D.P.R. 495/92

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

Area per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Reti ecologiche

Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

Vincoli

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

Vincolo paesaggistico ambientale

Limite di "pie'ce" dell'Altipiano del Fiamolascio

Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolascio

Zone d'acqua

Vincolo di difesa forestale

Siti contaminati

Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera c) del D.P.R. 360/2001 e s.m.l.

Area soggette ad opere di compensazione

Area soggetta ad opere di mitigazione

Rispetti

Rispetto cimiteriale

Rispetto alla viabilità

Rispetto a reti e impianti tecnologici

Rispetto all'abitato

Rispetto cappelle campestri

Rispetto pozzi

Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"

Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"

Fascia rispetto Fiumi 50 mt

Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Area a rischio archeologico

Centro Storico e pendici verso Stura

Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

Area sottoposte a tutela archeologica