

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/05/2009)

VARIANTE 16
(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 1A Zonizzazione del territorio comunale
scala 1:10.000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA
PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON

D.C. NR. 94
D.D. NR. 9
D.C. NR.
DEL 28/11/2002
DEL 09/01/2003
DEL

Sindaco:
Segretario Comunale:
Responsabile del Procedimento:

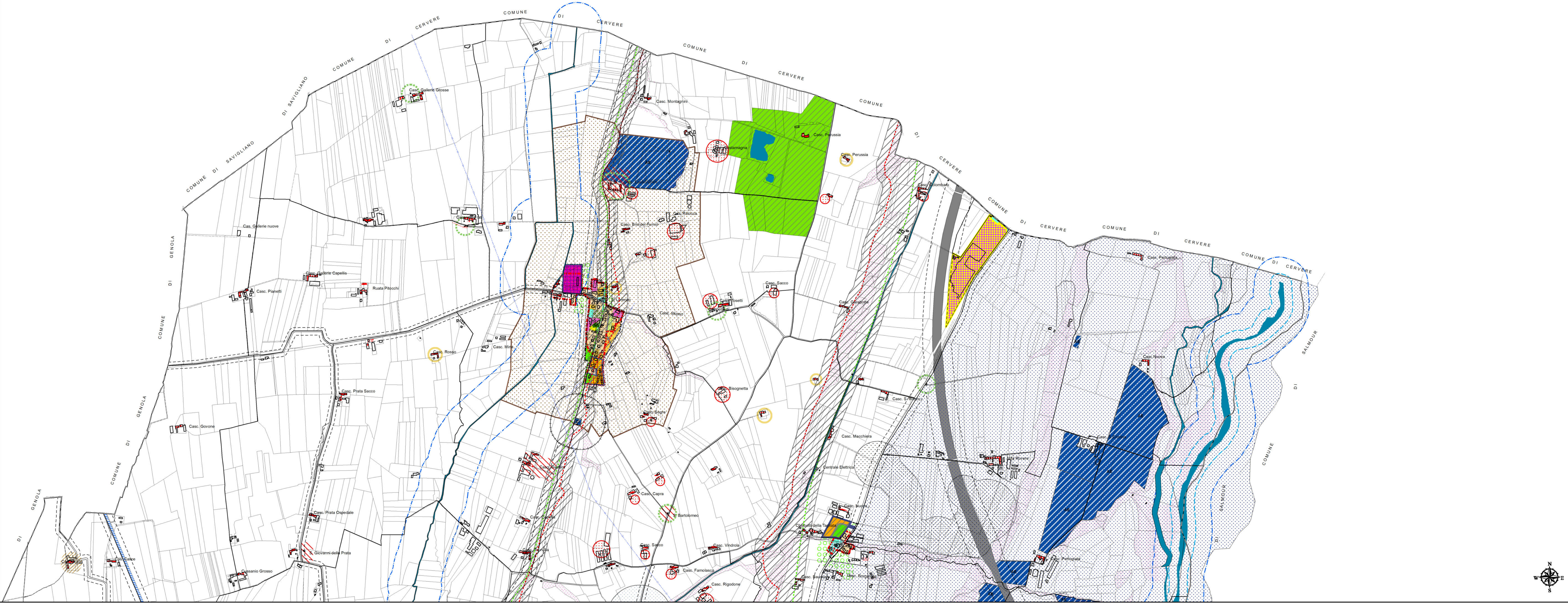
PROGETTO
Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO





SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Molino, 2 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. 0171/381111 - Fax 0171/381112
E-mail: info@autem.it - autem@autem.it

E_074.01.044



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
Confine territorio comunale
Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città Storica
Centro Storico di Fossano
Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
Edifici da sottoporre a restauro scientifico
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
Aree residenziali di completamento
Ambiti urbani residenziali in attuazione
Aree a verde privato
Città consolidata del commercio e dell'industria
Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
Ambiti dei grandi complessi industriali
Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
Aree per il rimessaggio camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata
Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
Aree per il verde di anredo
Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
Attrezzature e strutture di interesse generale
Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
Tessuti della ristrutturazione urbanistica
Tessuti del riordino produttivo
Ambito speciale della riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana
Aree residenziali di nuovo impianto
Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
Aree di concentrazione della capacità edificatoria
Dici:
Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
Piazza con cortine commerciali
Aree produttive di nuovo impianto
Ambiti unitari di intervento
Specifiche prescrizioni:
Ambiti con specifiche prescrizioni normative
Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
Rete stradale e autostradale
Viabilità di rango urbano territoriale
Altra viabilità esistente
Viabilità in progetto o potenziamento
Aree per parcheggi pubblici
Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
Aree ferroviarie
Rete ciclabile
Piste ciclabili
Rete E IMPIANTI TECNOLOGICI
Elettrodotti
Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
Territorio Agricolo
Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
Insediamenti abbandonati
Attività incongrue
Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
Ambito perequato dei nuclei agricoli
Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
Architettura industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Specifiche prescrizioni:
Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
Reti ecologiche
Corridoi ecologici corsi d'acqua minori
Vincoli
Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
Vincolo paesaggistico ambientale
Limite di "piede" dell'Altipiano del Fiamolasco
Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco
Detrattori ambientali
Area di interesse paesistico ambientale
Zone d'acqua
Vincolo di difesa forestale
Siti contaminati
Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) per del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Aree soggette ad opere di compensazione
Area soggetta ad opere di mitigazione

Rispetti
Rispetto cimiteriale
Rispetto alla viabilità
Rispetto a reti e impianti tecnologici
Rispetto all'abitato
Rispetto cappelle campestri
Rispetto pozzi
Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
Rispetto Aeroportuale fascia "rastretta"
Fascia rispetto Fiume 50 mt
Fascia rispetto Fiume 150 mt
Aree a rischio archeologico
Centro Storico e pendici verso Stura
Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
Aree sottoposte a tutela archeologica

