



CITTA' DI FOSSANO

Il Sindaco:
Davide SORDELLA

Il Segretario Generale:
dott. Massimo NARDI

Il responsabile
del procedimento:
arch. Alessandro MOLA



CITTA' DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'AMBITO
SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE
EX FORO BOARIO".**
(ai sensi dell'art. 50 delle NTA del PRG)

- variante 02 -

Progetto Preliminare D.C.C. n. 136 del 24 / 11 / 2009

Progetto Definitivo D.C.C. n. 81 del 03 / 08 / 2010

versione	data	oggetto
01	AGOSTO 2016	Progetto preliminare
TITOLO TAVOLA:		NUMERO TAVOLA:
scheda riassuntiva dati di piano		v2.a
IDENTIFICAZIONE FILE:		scala

Progetto:

RS

RS Studio Associato di ingegneria di RAINA Marco e SACCO Paolo
BUSCA (CN) C.so Giolitti n°4, Tel 0171-944594, fax 0171-948142
E-mail: staff@rs-ing.it, www.rs-ing.it, Posta Certificata: rs-ing@eticert.it

VAS allegato 2a

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO		DATI & VALORI DIMENSIONALI	
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE			
Piano Regolatore Generale vigente: D.G.R. n. 50-11538 del 03.06.2009 e pubblicato sul B.U.R.P. in data 11.06.2009; ... Variante parziale 10 al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 32 in data 08.04.2014			
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)			
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)		Ambito di riqualificazione del Foro Boario art. 50 NTA	
TIPOLOGIA DI SUE			
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata		☐	
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio		☐	
PRU - piano di recupero pubblico o privato		☐	
PIRU - programma integrato di riqualificazione		☐	
PPE - piano particolareggiato		☒	
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare		☐	
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi		☐	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI			
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	m ²	69544	
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	m ²	40269	
Articolazione della SS:		m ²	
☐ Urbanizzazione primaria da dismettere: già dismessa		m ²	14427
☐ Urbanizzazione primaria da assoggettare già assogg.		m ²	366
☐ Urbanizzazione secondaria da dismettere già dismessa		m ²	25476
☐ Urbanizzazione secondaria da assoggettare		m ²	0
☐ Quota di SST da monetizzare		m ²	0
☐ Quota di SST da cedere all'esterno del SUE		m ²	0
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	m ²	13120	
Articolazione della SF:		m ²	
☐ a destinazione residenziale		m ²	3025
☐ a destinazione commerciale		m ²	10095
☐ a destinazione produttiva		m ²	
☐ Terziaria		m ²	
☐ Turistico - ricettiva		m ²	
☐ Mista		m ²	
☐ per viabilità all'interno dei lotti del SUE		m ²	
☐ per verde interno		m ²	
Di cui: Viabilità (D)	m ²	16155	
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	m ²	69544	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)			
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	m ³	15720	
Di cui:		m ³	
☐ a destinazione residenziale		m ³	2920
☐ a destinazione commerciale		m ³	5800
☐ a destinazione produttiva		m ³	0
☐ a destinazione terziaria		m ³	7000
☐ a destinazione turistico - ricettiva		m ³	0
DATI ECONOMICI E TEMPORALI			
Previsioni temporali di attuazione:			
☐ Opere di Urbanizzazione		Da 04/04/2014 a 30/09/2017	
☐ Edificazioni		Da 23/07/2014 a 31/12/2022	
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto		Valori stimati di riferimento	
- in opere private		€	9573000
- in OOUU da cedere o assoggettare		€	3997000
Oneri dovuti al Comune		Valori stimati di riferimento	
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo		€	72656
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)		€	170954