

**PIANO DI RECUPERO DI AREA SITA IN FOSSANO,
VIA CESARE BATTISTI N. 59 / 61 / 63 / 65,
INSERITA DALL'ART. 47 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.
VIGENTE NEI TESSUTI DELLA RISTRUTTURAZIONE
URBANISTICA E DENOMINATA "COMPARTO 11"**
Foglio 147, mapp. 513

COMMITTENTI:

TAV. 6P NP1	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E VERIFICA STANDARDS	
	Scala: varie	Revisione: 3 Data: 18.06.2025

LABORATORIO DI
PROGETTAZIONE

Via Savoie San Paolo n.15
- Fossano (CN) -
Tel. 0172.656622

Arch. PATRESE Roberto

Firma: _____

In collaborazione: Dott. Arch. STELLA Barbara

Il presente elaborato è di proprietà dei progettisti ed è protetto a termini di legge

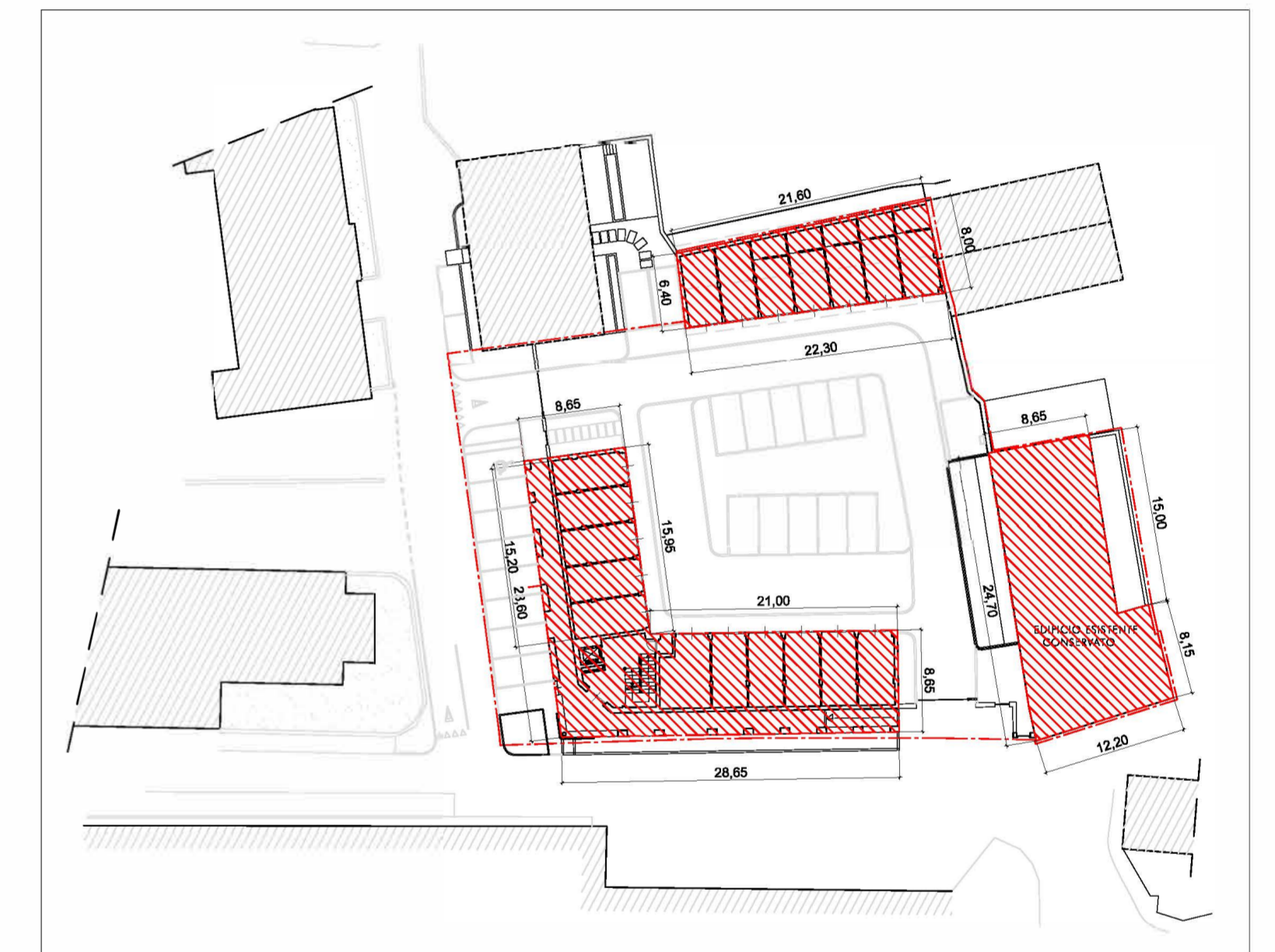


PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 200 -



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 500 -

/// SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO - R/C 1417 MQ / 2004 MQ = 0,7



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 500 -

/// SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO - R/C 785 MQ. / 2004 MQ. = 0,39

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 250 -

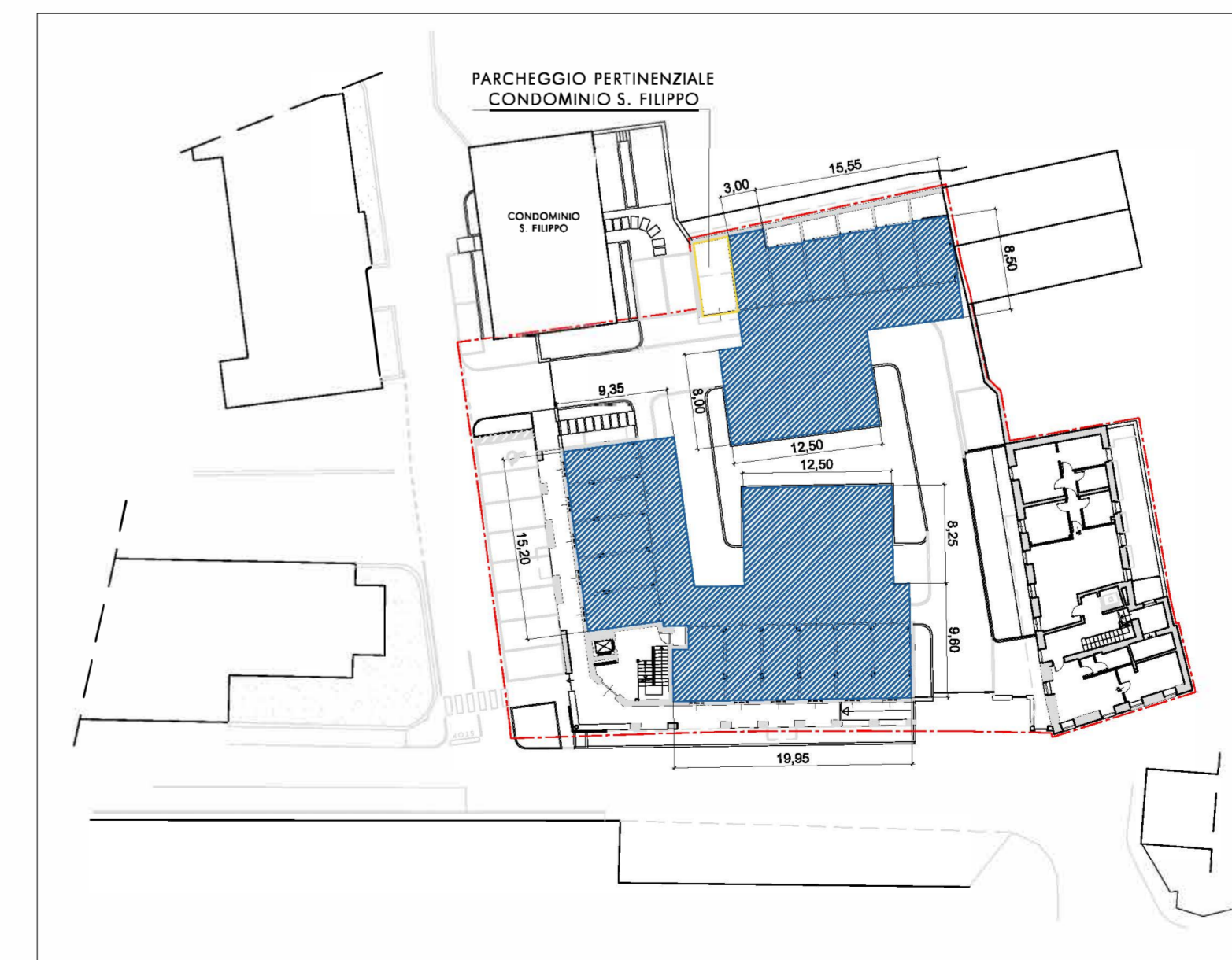


PIANO DI RECUPERO - COMPARTO 11 -
TESSUTI DELLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
ART. 47 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE

SUPERFICIE del Lotto - S.T. :	mq.	2004
SUPERFICIE del Lotto - S.F. :	mq.	1698
/// SUPERFICIE in cessione :	mq.	180
/// SUPERFICIE convenzionata ad uso pubblico :	mq.	126

Verifica area a verde privato			
SF 1698 X 30 % =	509,40 mq	richiesti	
/// Aiuole verdi	267,00 mq		
/// Aree a green park	244,00 mq	Esclusa area tratteggiata realizzata a green park ma non considerata standard da N.T.A. del Prgc.	
Totale	511,00 mq	in progetto	VERIFICATO
Dotazione alberi RICHIESTA			
n.1 ogni 100 mq. di Vp richiesto arbusti n.1 ogni 10 mq. di Vp	n. 5	n. 50	
Dotazione alberi in PROGETTO			
Alberi in progetto arbusti n.1 ogni 10 mq.	n. 8	n. 60	
			VERIFICATO

Verifica area a parcheggio privato			
1093,96 SUL res. x 0,30 =	328,18 mq	richiesti	
167,36 SUL atr usi x 0,30 =	50,20 mq	richiesti	
	378,38 mq TOT.	RICHIESTI	
/// superficie a parcheggio privato in progetto:	685,56 mq		
			VERIFICATO



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL LOTTO - SCALA 1 : 500 -