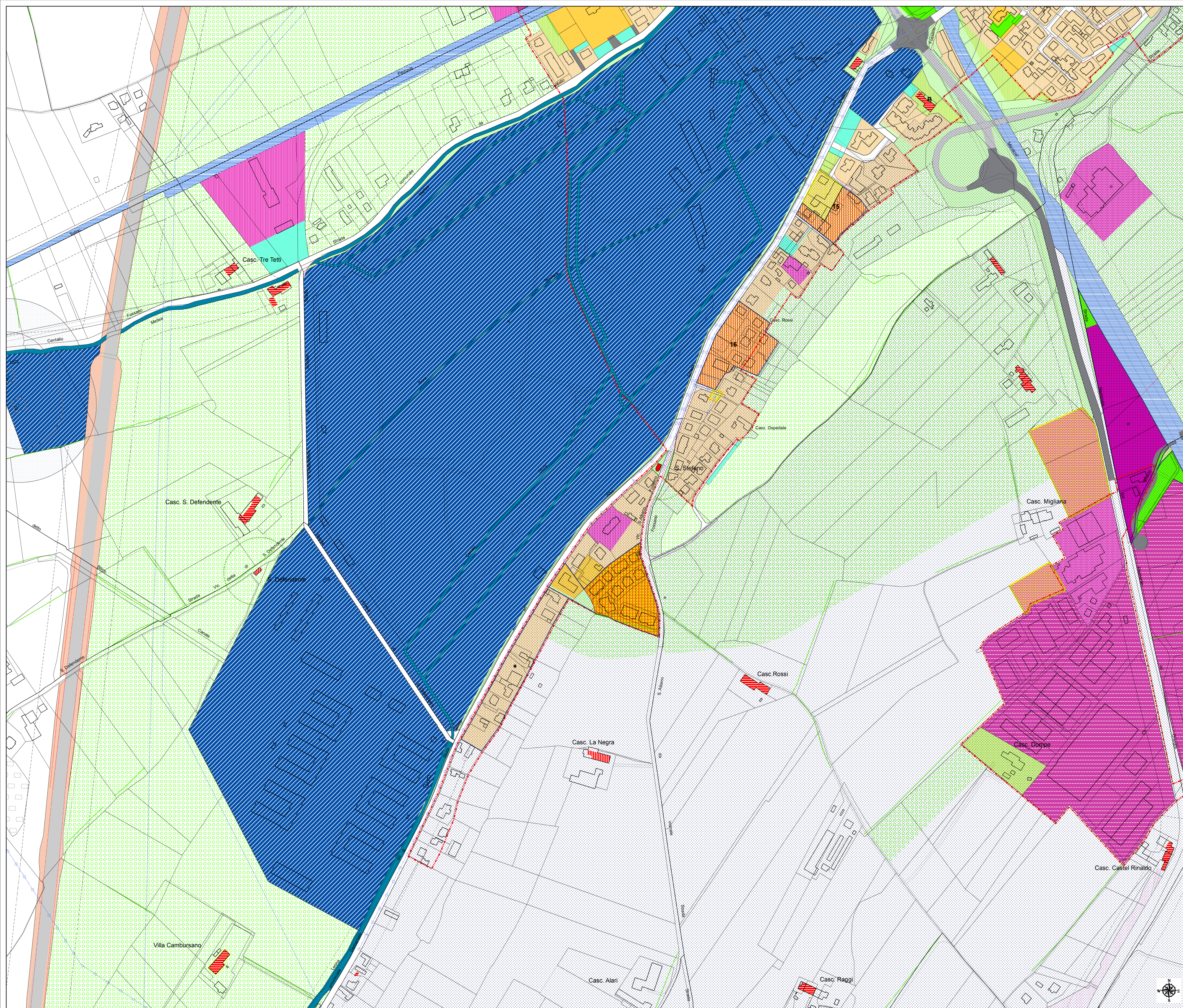




REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2008)

VARIANTE 16  
(variante parziale n 15)  
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 2E Zonizzazione del  
capoluogo comunale

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE  
ADOTTATO CON

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA

PROGETTO DEFINITIVO  
APPROVATO CON

D.C. NR.

DEL

D.C. NR.

DEL

D.C. NR.

DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO  
Direttore tecnico  
e Progettista  
Arch. Fabio GALLO

Via Merito, 2 - 10139 Torino (TO) - Italia  
tel. 011/510001 - fax 011/510002  
e-mail: info@tautem.it  
www.tautem.it

**LEGENDA**

**LIMITI AMMINISTRATIVI**  
Confine territorio comunale  
Aree dei nuclei rurali

**TESSUTI STORICO CULTURALI**  
Città Storica  
Centro Storico di Fossano  
Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale  
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico  
Edifici da sottoporre a restauro scientifico  
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo  
Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia  
Parchi e giardini

**TESSUTI CONSOLIDATI**  
Città consolidata della residenza  
Aree residenziali a capacità insediativa esaurita  
Aree residenziali di completamento  
Ambiti urbani residenziali in attuazione  
Aree a verde privato  
Città consolidata del commercio e dell'industria  
Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale  
Ambiti dei grandi complessi industriali  
Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)  
Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative  
Aree per il messaggio camper e roulotte  
Dotazioni urbane della città consolidata  
Aree a verde attrezzate per impianti sportivi  
Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero  
Aree per il verde di arredo  
Spazi ed attrezzature di interesse collettivo  
Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)  
Servizi religiosi  
Servizi civili  
Attrezzature e strutture di interesse generale  
Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)  
Servizi sanitari e ospedalieri  
Servizi socio-assistenziali  
Aree per attrezzature ed impianti speciali  
Discariche  
Aree estrattive  
Depuratori  
Servizi militari  
Cimiteri  
Impianti di compostaggio

**AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**  
Ambiti della riqualificazione urbana  
Tessuti della ristrutturazione urbanistica  
Tessuti del riordino produttivo  
Ambiti speciali della riqualificazione urbana  
Ambiti dell'espansione urbana  
Aree residenziali di nuovo impianto  
Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata  
Aree di concentrazione della capacità edificatoria  
Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico  
Piazza con cortine commerciali  
Aree produttive di nuovo impianto  
Ambiti unitari di intervento  
Specifiche prescrizioni  
Ambiti con specifiche prescrizioni normative  
Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale  
Ambiti con specifiche deroghe i per l'altezza

**TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**  
Rete stradale e autostradale  
Viabilità di rango urbano territoriale  
Altra viabilità esistente  
Viabilità in progetto o potenziamento  
Aree per parcheggi pubblici  
Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto  
Rete ferroviaria  
Aree ferroviarie  
Rete ciclabile  
Piste ciclabili  
Elettrodotti  
Gasdotti  
**TERRITORIO RURALE**  
Spazio rurale produttivo  
Territorio Agricolo  
Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola  
Insediamenti abbandonati  
Attività incongrue  
Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale  
Ambito perequato dei cunei agricoli  
Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura  
Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero  
Rete idrografica rurale  
**SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**  
Specifiche prescrizioni  
Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni  
**Vincoli**  
Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica  
Vincolo paesaggistico ambientale  
Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolasco  
Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasco  
Zone d'acqua  
Vincolo di difesa forestale  
Detrazioni ambientali  
Area di interesse paesistico ambientale  
Siti contaminati  
**Rispetti**  
Rispetto cimiteriale  
Rispetto alla viabilità  
Rispetto a reti e impianti tecnologici  
Rispetto all'abitato  
Rispetto cappelle campestri  
Rispetto pozzi  
Aree a rischio archeologico  
Centro Storico e pendici verso Stura  
Aree vincolate D.lgs. 42/2004 parte I  
Aree sottoposte a tutela archeologica  
Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.  
Fascia rispetto Fiumi 50 mt  
Fascia rispetto Fiumi 150 mt