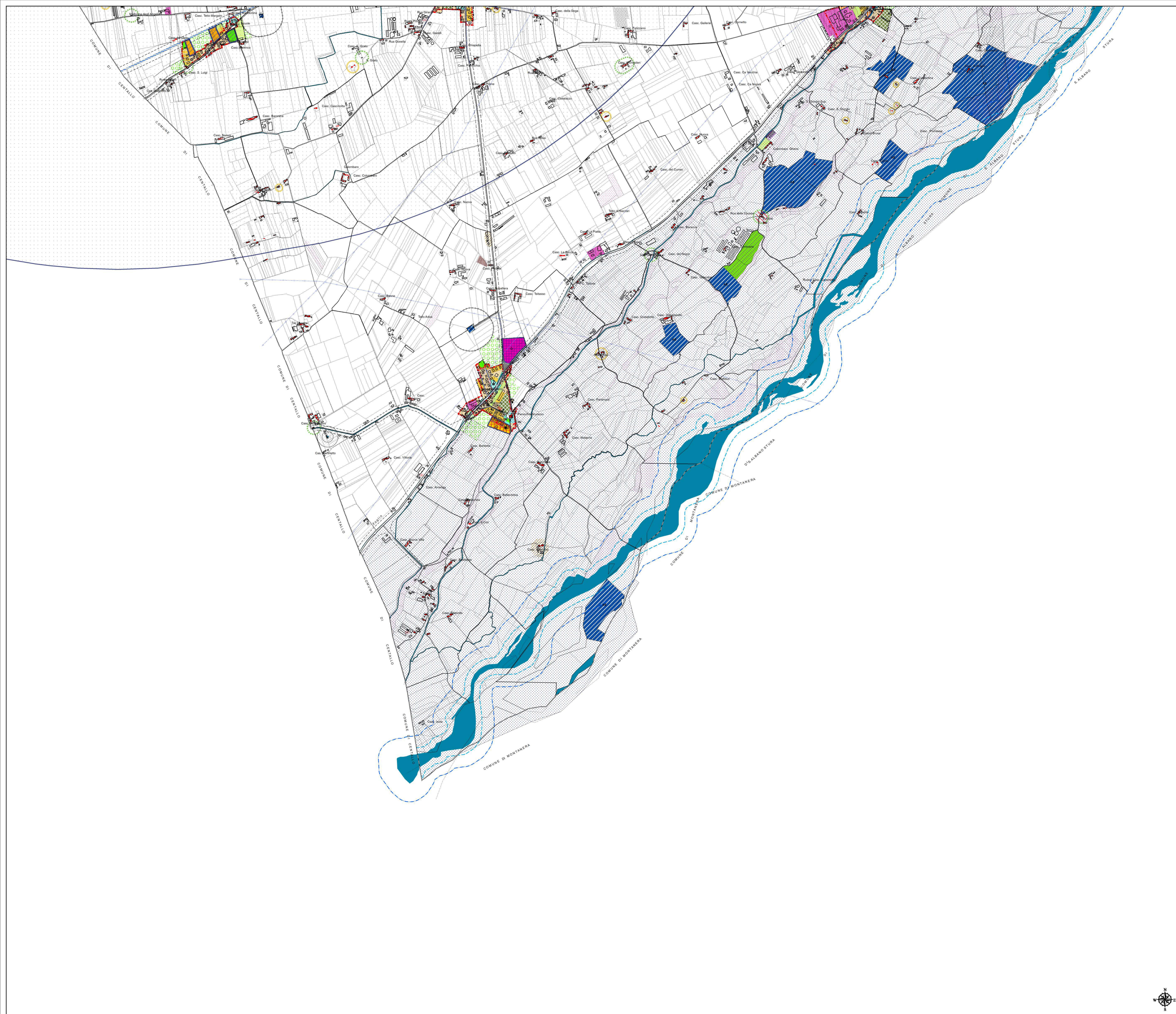




REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/05/2008)

VARIANTE 16
(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 1D Zonizzazione del territorio comunale

scala 1:10.000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON

D.C. NR.

D.D. NR.

D.C. NR.

DEL

DEL

DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista

Arch. Fabio GALLO

Procedimento territoriale

S. 07454/646

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale

Aree dei nuclei rurali

Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

Centro Storico di Fossano

Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

Edifici da sottoporre a restauro scientifico

Edifici da sottoporre a risanamento conservativo

Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

Aree residenziali di completamento

Ambiti urbani residenziali in attuazione

Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

Ambiti dei grandi complessi industriali

Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzate per impianti sportivi

Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero

Aree per il verde di arredo

Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

Attrezzature e strutture di interesse generale

Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica

Tessuti del riordino produttivo

Ambito speciale della riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto

Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

Aree di concentrazione della capacità edificatoria

Di cui:

Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

Piazza con cortine commerciali

Aree produttive di nuovo impianto

Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative

Ambiti di attuazione subordinata a vincoli temporali

Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale

Altre viabilità esistenti

Viabilità in progetto o potenziamento

Aree per parcheggi pubblici

Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Rete ciclabile

Piste ciclabili

Reti e impianti tecnologici

Elettricità

Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio Agricolo

Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Insediamenti abbandonati

Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei cunei agricoli

Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Reti ecologiche

Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

Vincoli

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

Vincolo paesaggistico ambientale

Limite di "piede" dell'Altipiano del Fiamolasco

Detrattori ambientali

Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco

Area di interesse paesistico ambientale

Zone d'acqua

Vincolo di difesa forestale

Siti contaminati

Rispetti

Rispetto cimiteriale

Rispetto alla viabilità

Rispetto a reti e impianti tecnologici

Rispetto all'abitato

Rispetto cappelle campestri

Rispetto pozzi

Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"

Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"

Fascia rispetto Fiumi 50 mt

Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Aree a rischio archeologico

Centro Storico e pendici verso Stura

Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

Aree sottoposte a tutela archeologica