

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FOSSANO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-11538 DEL 03/06/2008)

VARIANTE 16
(variante parziale n 15)
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 1A Zonizzazione del territorio comunale
scala 1:10.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOSSATO CON	D.C. NR.	DEL
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

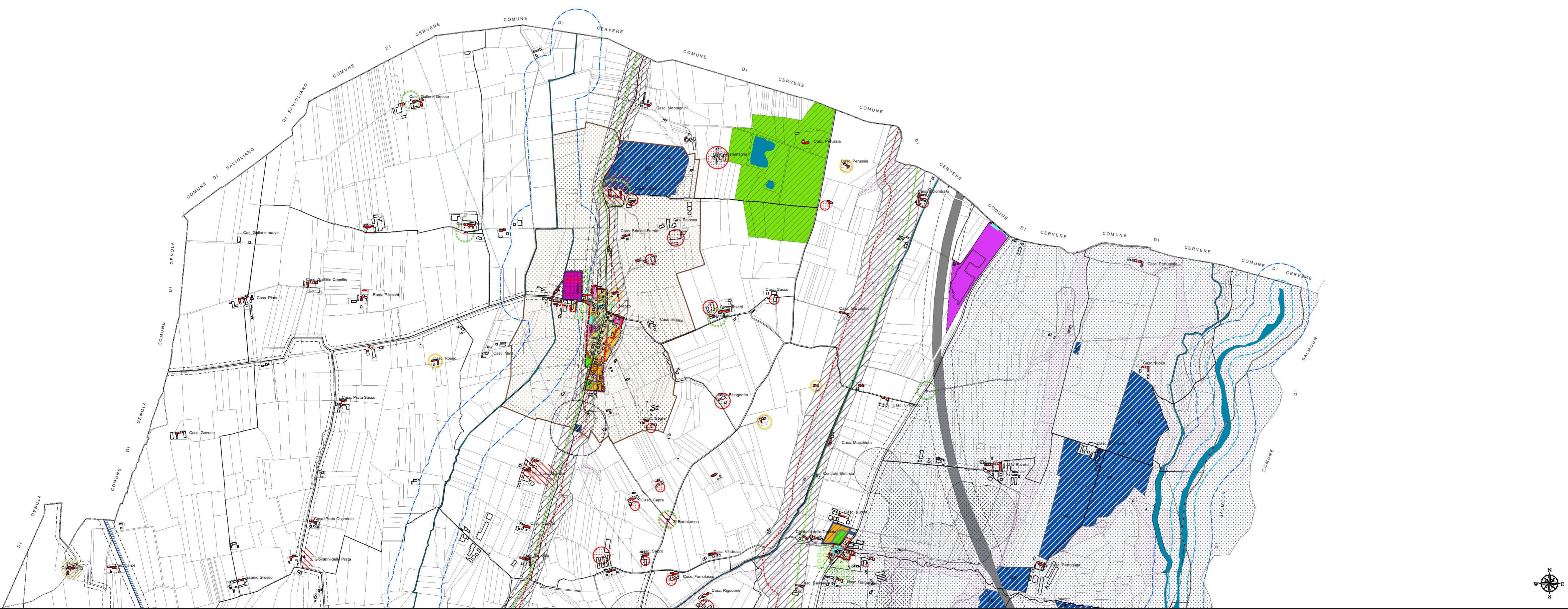
Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

Immaginazione territoriale

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Mazzini, 3 - 10100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. 0171/210000 - Fax 0171/210001
E-mail: autem@autem.it

S. 07404548



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine territorio comunale
 Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

Centro Storico di Fossano
 Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
 Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
 Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 Aree residenziali di completamento
 Ambiti urbani residenziali in attuazione
 Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 Ambiti dei grandi complessi industriali
 Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
 Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
 Aree per il verde di arredo
 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
 Attrezzature e strutture di interesse generale
 Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 Tessuti del riordino produttivo
 Ambito speciale della riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

Aree residenziali di nuovo impianto
 Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 Piazza con cortine commerciali
 Aree produttive di nuovo impianto
 Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

Ambiti con specifiche prescrizioni normative
 Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
 Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

Viabilità di rango urbano territoriale
 Altre viabilità esistenti
 Viabilità in progetto o potenziamento
 Aree per parcheggi pubblici
 Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

Aree ferroviarie

Rete ciclabile

Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodotti
 Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

Territorio Agricolo
 Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 Insediamenti abbandonati
 Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

Ambito perequato dei nuclei agricoli
 Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
 Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Reti ecologiche

Corridoi ecologici corsi d'acqua minori

Vincoli

Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 Vincolo paesaggistico ambientale
 Limite di "piede" dell'Altipiano del Fiamolasco
 Detrattori ambientali
 Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco
 Area di interesse paesistico ambientale
 Zone d'acqua
 Vincolo di difesa forestale
 Siti contaminati

Rispetti

Rispetto cimiteriale
 Rispetto alla viabilità
 Rispetto a reti e impianti tecnologici
 Rispetto all'abitato
 Rispetto cappelle campestri
 Rispetto pozzi
 Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
 Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
 Fascia rispetto Fiume 50 mt
 Fascia rispetto Fiume 150 mt

Aree a rischio archeologico

Centro Storico e pendici verso Stura
 Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
 Aree sottoposte a tutela archeologica