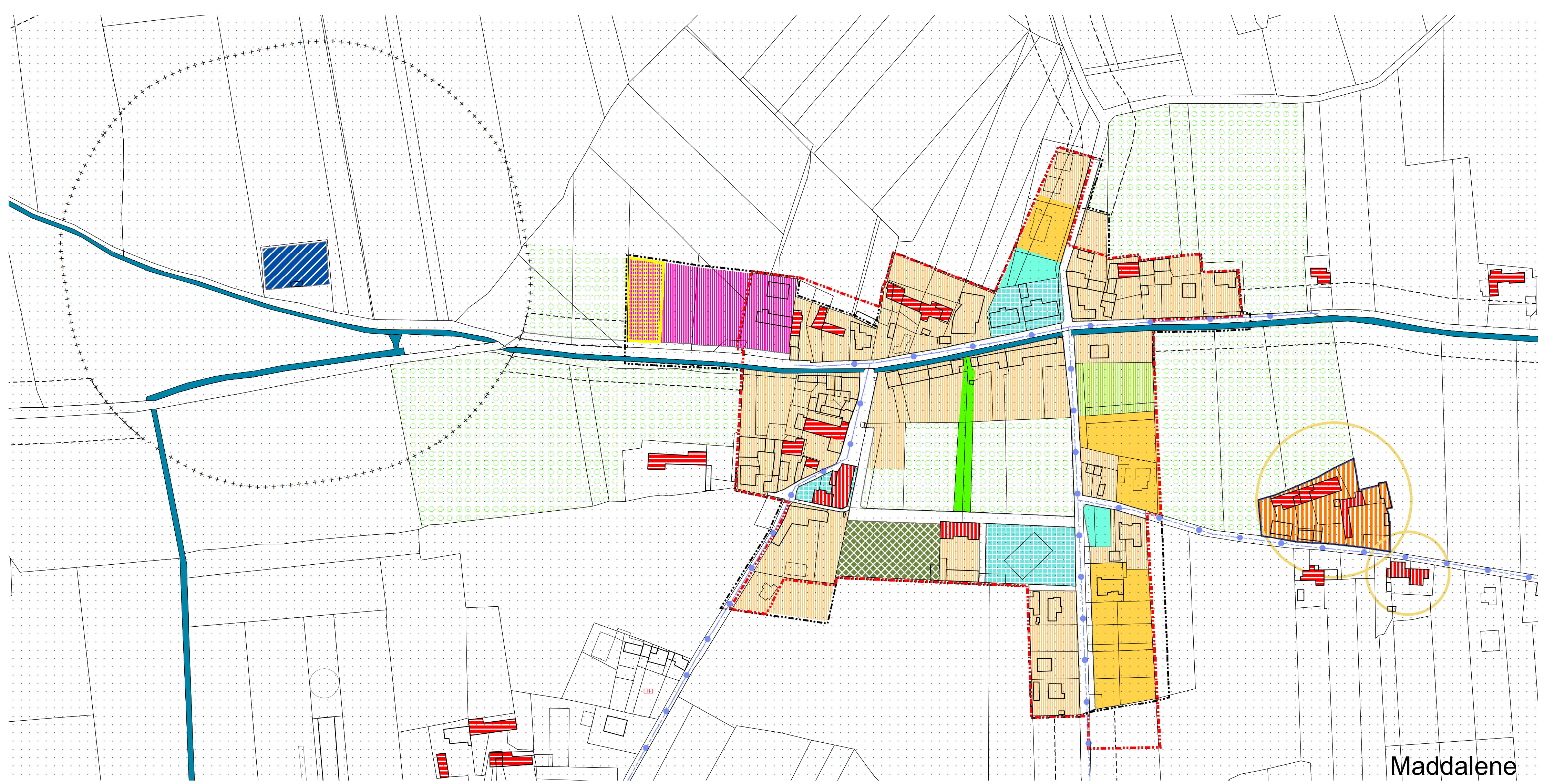
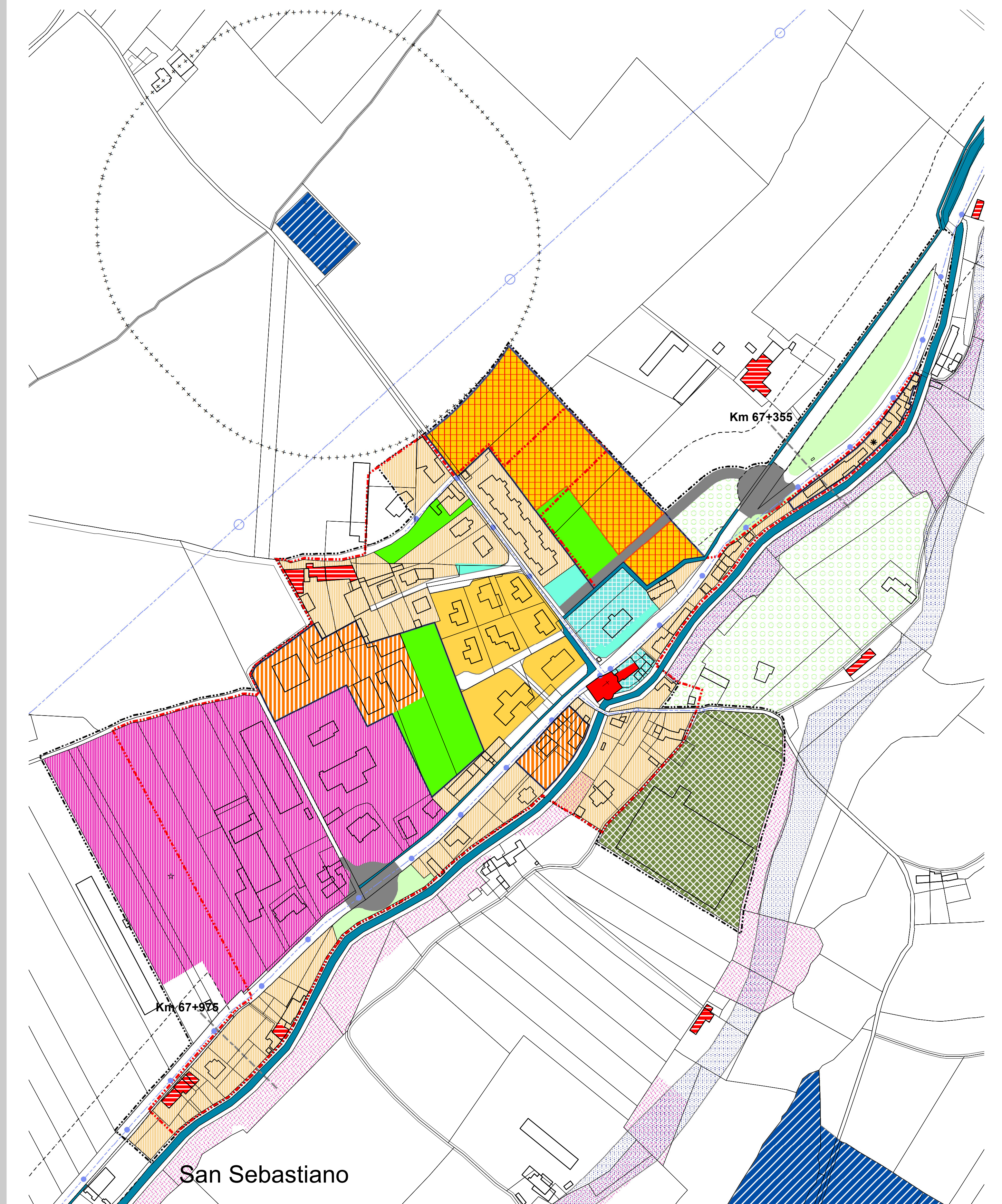




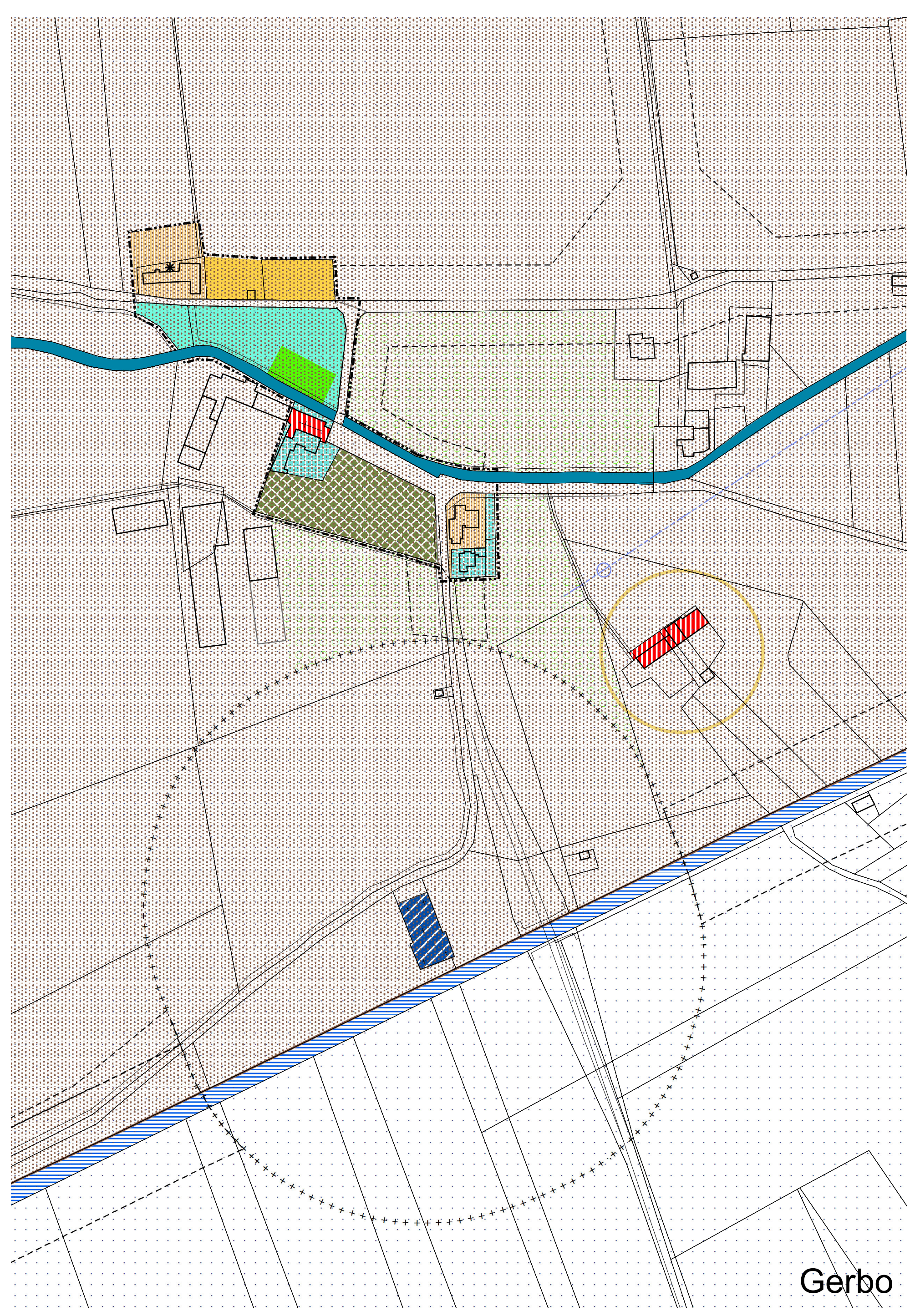
San Martino



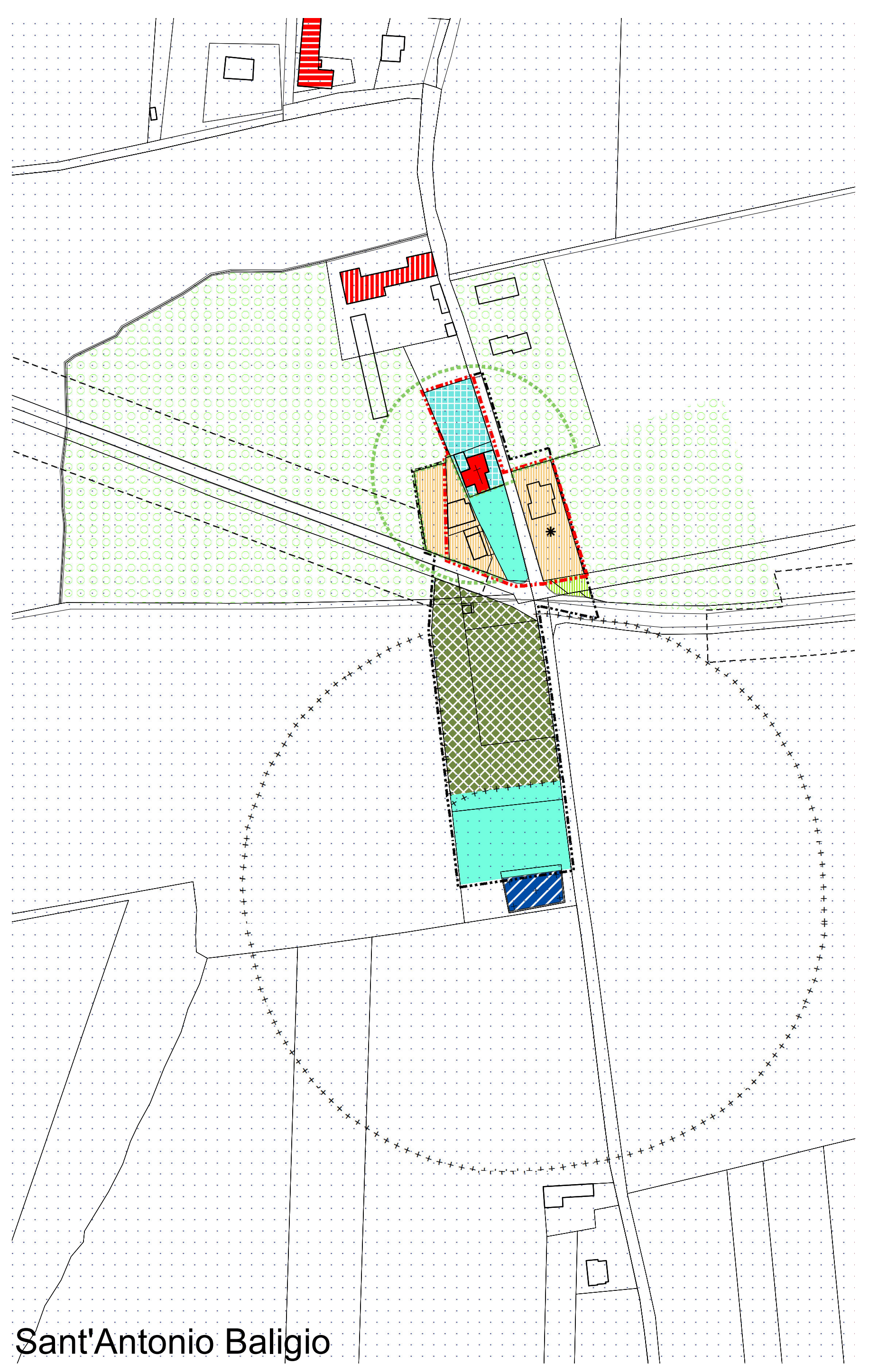
Maddalene



San Sebastiano



Gerbo



Sant'Antonio Baligio



Provincia di Cuneo

Comune di Fossano

VARIANTE PARZIALE N. 12

Estratto centri frazionali

San Martino - Maddalene - San Sebastiano
Gerbo - Sant'Antonio Baligio

Scala 1 2.000

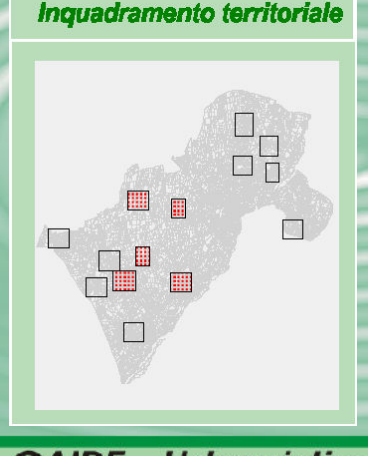
PROGETTO

TAV. 3B

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n. 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n. 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

Inquadramento territoriale



CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
Confine territorio comunale
Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI
Città Storica
Centro Storico di Fossano
Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
Edifici da sottoporre a restauro scientifico
Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI
Città consolidata della residenza
Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
Aree residenziali di completamento
Ambiti urbani residenziali in attuazione
Aree a verde privato
Città consolidata del commercio e dell'industria
Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
Ambiti dei grandi complessi industriali
Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
Aree per il riassetto camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata
Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
Aree per il verde di annesso
Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
Servizi religiosi
Servizi civili
Attrezzature e strutture di interesse generale
Servizi sanitari e ospedalieri
Servizi socio-assistenziali
Aree per attrezzature ed impianti speciali
Discariche
Aree estrattive
Depuratori
Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
Ambiti della riqualificazione urbana
Tessuti della ristrutturazione urbanistica
Tessuti del riordino produttivo
Ambito speciale della riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana
Aree residenziali di nuovo impianto
Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
Aree di concentrazione della capacità edificatoria
Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
Piazze con cortine commerciali
Aree produttive di nuovo impianto
Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni
Ambiti con specifiche prescrizioni normative
Ambiti di sviluppo subordinato a vincolo temporale
Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Rete stradale e autostradale
Viabilità di rango urbano territoriale
Altra viabilità esistente
Viabilità in progetto o potenziamento
Aree per parcheggi pubblici
Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria
Aree ferroviarie
Rete ciclabile
Piste ciclabili
Elettrodotti
Gasdotti

TERRITORIO RURALE
Spazio rurale produttivo
Territorio Agricolo
Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
Insediamenti abbandonati
Attività incongrue
Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale
Ambito perseguito dei nuclei agricoli
Ambito perseguito del polo sportivo-ricreativo di Stura
Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
Architettura industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
Specifiche prescrizioni
Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
Vincoli
Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
Vincolo paesaggistico ambientale
Limite di "piede" dell'altipiano del Fomiasco
Limite di "terrazzo" dell'altipiano del Fomiasco
Zone d'acqua
Vincolo di difesa forestale
Rispetti
Rispetto cimiteriale
Rispetto alla viabilità
Rispetto a reti e impianti tecnologici
Rispetto all'abitato
Rispetto cappelle campestri
Rispetto pozzi
Aree a rischio archeologico
Centro Storico e pendici verso Stura
Aree vincolate D.lgs. 42/2004 parte I
Aree sottoposte a tutela archeologica

Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

Aree in cessione

Siti contaminati

Contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Rispetto Aeroporuale fascia "allargata"

Rispetto Aeroporuale fascia "ristretta"

Fascia rispetto Fiumi 50 mt

Fascia rispetto Fiumi 150 mt