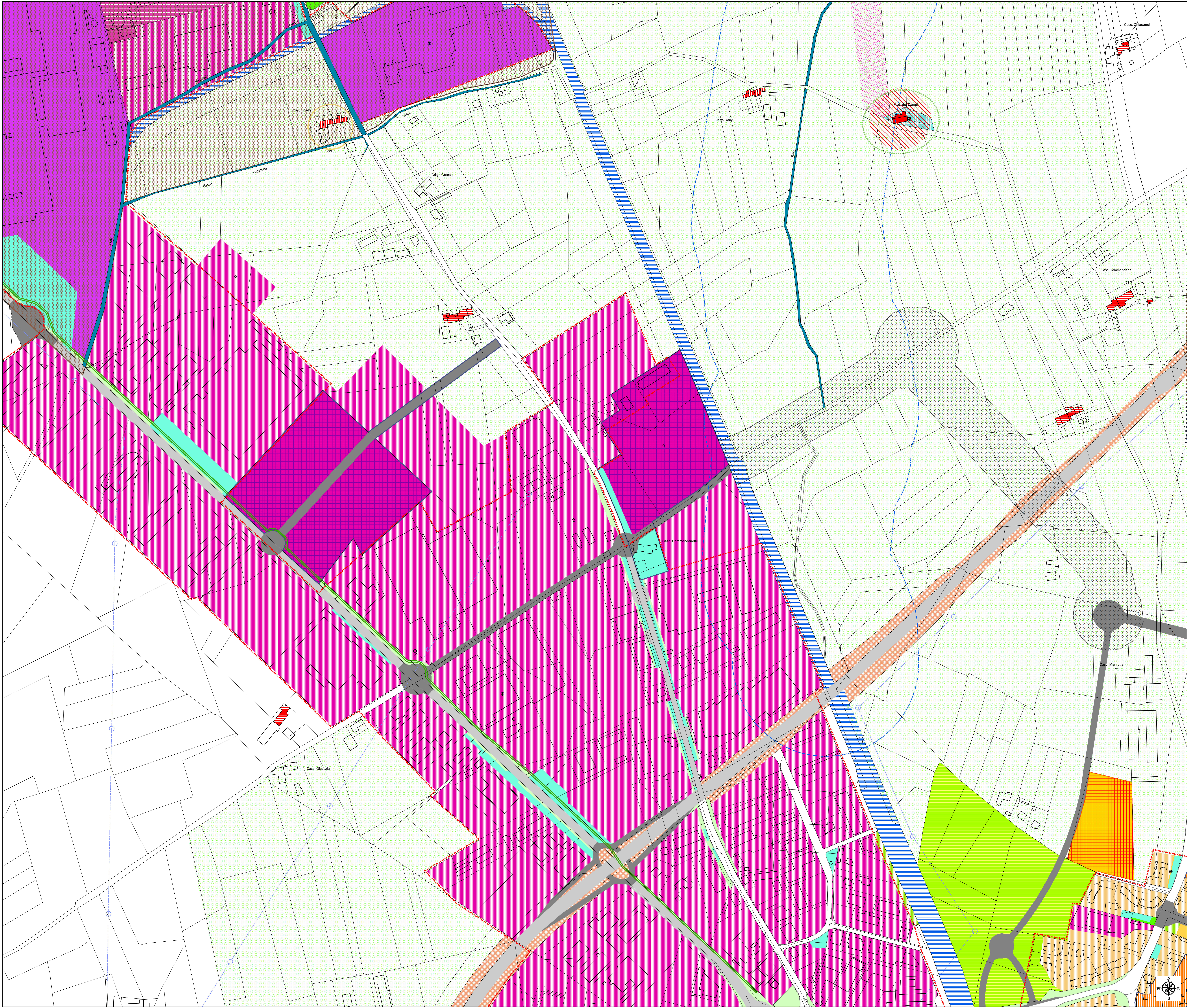






Provincia di Cuneo

Comune di Fossano

VARIANTE PARZIALE N. 12

Zonizzazione del capoluogo comunale

STATO DI FATTO

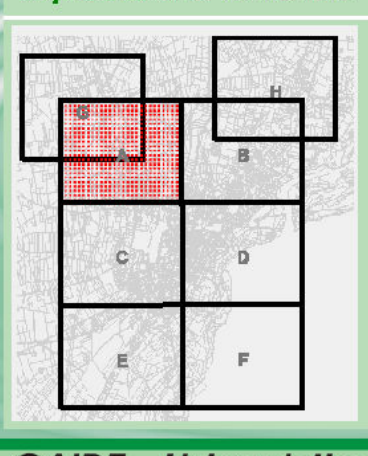
Scala 1 2.000

TAV. 2A

Inquadramento territoriale

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n 50-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)



CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

- Città Storica
- Centro Storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
- Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

- Città consolidata della residenza
 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 - Aree residenziali di completamento
 - Ambiti urbani residenziali in attuazione
 - Aree a verde privato
- Città consolidata del commercio e dell'industria
 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 - Ambiti dei grandi complessi industriali
 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 - Aree per il rimessaggio camper e roulotte
- Dotazioni urbane della città consolidata
 - Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
 - Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
 - Aree per il verde di anello
 - Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
 - Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
 - Servizi religiosi
 - Servizi civili
 - Attrezzature e strutture di interesse generale
 - Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
 - Servizi sanitari e ospedalieri
 - Servizi socio-assistenziali
 - Aree per attrezzature ed impianti speciali
 - Discariche
 - Aree estrattive
 - Depuratori
 - Servizi militari
 - Cimiteri
 - Impianti di compostaggio

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti della riqualificazione urbana
 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 - Tessuti del riordino produttivo
 - Ambiti speciali della riqualificazione urbana
- Ambiti dell'espansione urbana
 - Aree residenziali di nuovo impianto
 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 - Piazza con cortine commerciali
 - Aree produttive di nuovo impianto
 - Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti di sviluppo subordinato a vincolo temporale
- Ambiti con specifiche deroghe per l'altrezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Rete stradale e autostradale
 - Viabilità di rango urbano territoriale
 - Altra viabilità esistente
 - Viabilità in progetto o potenziamento
 - Aree per parcheggi pubblici
 - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
- Rete ferroviaria
 - Aree ferroviarie
- Rete ciclabile
 - Piste ciclabili
- Reti e impianti tecnologici
 - Elettrodotti
 - Cavi ottici

TERRITORIO RURALE

- Spazio rurale produttivo
 - Territorio Agricolo
 - Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 - Insediamenti abbandonati
 - Attività incongrue
- Spazio rurale periferico di interesse paesaggistico ambientale
 - Ambito periferico dei nuclei agricoli
 - Ambito periferico del polo sportivo-ricreativo di Stura
 - Ambito Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
 - Architettura industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

- Specifiche prescrizioni
 - Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
- Vincoli
 - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 - Vincolo paesaggistico ambientale
 - Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolascio
 - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolascio
 - Zone d'acqua
 - Vincolo di difesa forestale
 - Debratori ambientali
 - Area di interesse paesistico ambientale
 - Siti contaminati
- Rispetti
 - Rispetto cimieriale
 - Rispetto alla viabilità
 - Rispetto a reti e impianti tecnologici
 - Rispetto all'abitato
 - Rispetto cappelle campestri
 - Rispetto pozzi
- Aree a rischio archeologico
 - Centro Storico e pendici verso Stura
 - Aree vincolate D.lgs. 42/2004 parte I
 - Aree sottoposte a tutela archeologica