
Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE N. 12

Zonizzazione del Territorio Comunale

STATO DI FATTO **Scala 1 : 10.000**

PRG
TAV. 1D

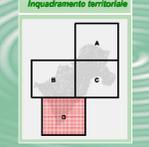
Adozione P.R.G.C.

D.C.C. n. 47 del 26.04.2004

Approvazione P.R.G.C.

D.G.R. n. 50-11538 del 03/06/2009 (pubblicazione 11/06/09)

Inquadramento territoriale



CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

-  Confine territorio comunale
-  Area dei nuclei rurali
-  Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

-  Centro Storico di Fossano
-  Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
-  Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
-  Edifici da sottoporre a restauro scientifico
-  Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
-  Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
-  Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

-  Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
-  Aree residenziali di completamento
-  Ambiti urbani residenziali in attuazione
-  Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

-  Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
-  Ambiti dei grandi complessi industriali
-  Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
-  Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
-  Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

-  Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
-  Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
-  Aree per il verde di arredo
-  Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
-  Altezze e strutture di interesse generale
-  Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

-  Tessuti della ristrutturazione urbanistica
-  Tessuti del riordino produttivo
-  Ambito speciale della riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

-  Aree residenziali di nuovo impianto
-  Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
-  Aree di concentrazione della capacità edificatoria
-  Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
-  Piazza con cortine commerciali
-  Aree produttive di nuovo impianto
-  Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

-  Ambiti con specifiche prescrizioni normative
-  Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
-  Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale

-  Viabilità di rango urbano territoriale
-  Altre viabilità esistenti
-  Viabilità in progetto o potenziamento
-  Aree per parcheggi pubblici
-  Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Rete ferroviaria

-  Aree ferroviarie

Rete ciclabile

-  Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

-  Elettrodotti
-  Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

-  Territorio Agricolo
-  Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
-  Insediamenti abbandonati
-  Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale

-  Ambito perequato dei nuclei agricoli
-  Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
-  Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
-  Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

-  Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Reti ecologiche

-  Corridoi ecologici corsi d'acqua minori

Vincoli

-  Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
-  Vincolo paesaggistico ambientale
-  Limite di "piede" dell'Altipiano del Fomolasso
-  Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fomolasso
-  Area di interesse paesistico ambientale
- Zone d'acqua
- Vincolo di difesa forestale
- Siti contaminati

Rispetti

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto puzzi
- Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
- Rispetto Aeroportuale fascia "stretta"
- Fascia rispetto Fiumi 50 mt
- Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Aree a rischio archeologico

- Centro Storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
- Aree sottoposte a tutela archeologica