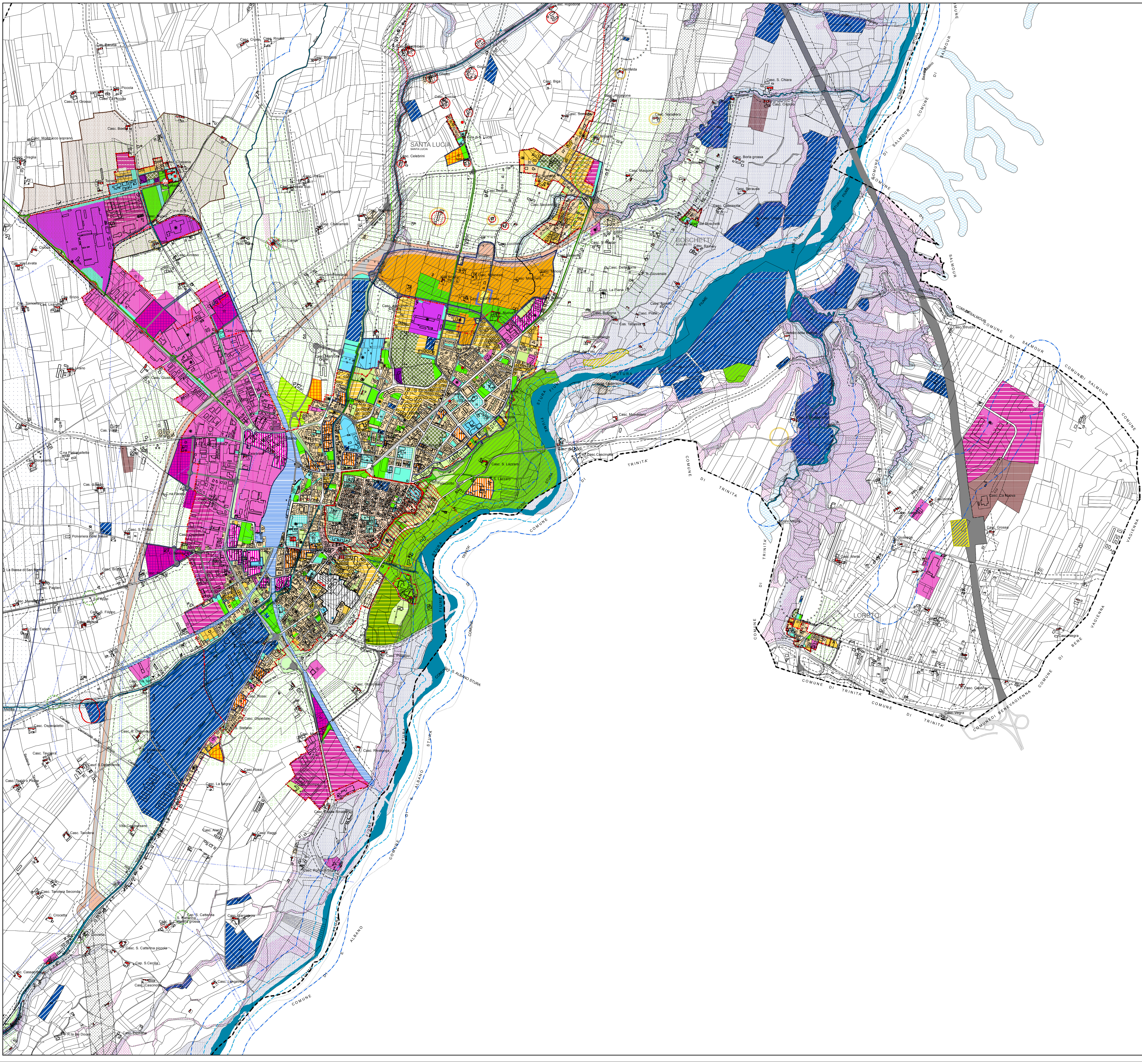




Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

VARIANTE PARZIALE N. 12

Zonizzazione del Territorio Comunale

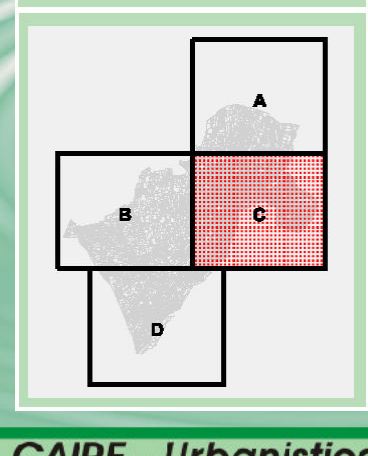
PROGETTO

Scala 1 : 10.000



TAV. 1C

Inquadramento territoriale



CAIRE - Urbanistica

Adozione
P.R.G.C.
D.C.C. n 47 del
26.04.2004

Approvazione
P.R.G.C.
D.G.R. n 59-11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Area dei nuclei rurali
- Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

- Città Storica
 - Centro Storico di Fossano
 - Essenti di vecchio impianto di valore storico ambientale
 - Edificio e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
 - Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
 - Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

- Città consolidata della residenza
 - Area residenziali a capacità insediativa esaurita
 - Area residenziali di completamento
 - Ambiti urbani residenziali in attuazione
 - Area a verde privato
- Città consolidata del commercio e dell'industria
 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 - Ambiti dei grandi complessi industriali
 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 - Area per il rimessaggio camper e roulotte
- Dotazioni urbane della città consolidata
 - Area a verde attrezzato per impianti sportivi
 - Area a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
 - Area per il verde di arredo
 - Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
 - Altezzature e strutture di interesse generale
 - Area per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti della riqualificazione urbana
 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 - Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale della riqualificazione urbana
- Ambiti dell'espansione urbana
 - Area residenziali di nuovo impianto
 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 - Area di concentrazione della capacità edificatoria
 - Area per servizi, attrezzature e verde pubblico
 - Piazza con cortine commerciali
 - Area produttive di nuovo impianto
 - Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
- Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Rete stradale e autostradale
 - Viabilità di rango urbano territoriale
 - Altra viabilità esistente
 - Viabilità in progetto o potenziamento
 - Area per parcheggi pubblici
 - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
- Rete ferroviaria
 - Area ferroviarie
- Rete ciclabile
 - Piste ciclabili
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
 - Elettrodotti
 - Gasodotti

TERRITORIO RURALE

- Spazio rurale produttivo
 - Territorio Agricolo
 - Area agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 - Insediamenti abbandonati
 - Attività incongrue
- Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale
 - Ambito perequato dei cunei agricoli
 - Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 - Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
- Archeologia industriale
 - Siti contaminati

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

- Specifiche prescrizioni
 - Area per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
- Reti ecologiche
 - Corridoio ecologico corsi d'acqua minori
- Vincoli
 - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 - Vincolo paesaggistico ambientale
 - Limite di "piede" dell'Altipiano del Fiamolasco
 - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco
 - Detrattori ambientali
 - Area di interesse paesistico ambientale
 - Zone d'acqua
 - Vincolo di difesa forestale
- Rispetti
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto alla viabilità
 - Rispetto a reti e impianti tecnologici
 - Rispetto all'abitato
 - Rispetto cappelle campestri
 - Rispetto pozzi
 - Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
 - Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
 - Fascia rispetto Fiumi 50 mt
 - Fascia rispetto Fiumi 150 mt
- Area a rischio archeologico
 - Centro Storico e pendici verso Stura
 - Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
 - Area sottoposte a tutela archeologica