



tautem
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Molino, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. 0171/210011 - Fax 0171/210012
E-mail: tautem@tautem.it

LIMITI AMMINISTRATIVI	
	Confine territoriale comunale
	Area dei nuclei rurali
TESSUTI STORICO CULTURALI	
Città Storica	
	Centro storico di Fossano
	Tessuto di vecchio impianto di valore storico ambientale
Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico	
	Edificio da sottoporre a restauro scientifico
	Edificio da sottoporre a risanamento conservativo
	Edificio da sottoporre a ristrutturazione edilizia
	Parchi e giardini
TESSUTI CONSOLIDATI	
Città consolidata della residenza	
	Area residenziali a capacità insediativa esaurita
	Area residenziali di completamento
	Ambiti urbani residenziali in attuazione
	Area a verde privato
Città consolidata del commercio e dell'industria	
	Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
	Ambiti dei grandi complessi industriali
	Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
	Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
	Area per il rimessaggio camper e roulotte
Dotazioni urbane della città consolidata	
	Area a verde attrezzata per impianti sportivi
	Area a verde pubblico attrezzata per il gioco bimbi e il tempo libero
	Area per il verde di arredo
	Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
	Attrezzature e strutture di interesse generale
	Area per attrezzature ed impianti speciali
	Area oggetto di variante ai sensi dell'art. 17bis L.R.56/77 e s.m.
AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE	
Ambiti della riqualificazione urbana	
	Tessuti della ristrutturazione urbanistica
	Tessuti del riordino produttivo
	Ambito speciale della riqualificazione urbana
Ambiti dell'espansione urbana	
	Area residenziali di nuovo impianto
	Ambito progetto dell'espansione urbana peregrua
	Area di concentrazione della capacità edificatoria
	Area per servizi, attrezzature e verde pubblico
	Area produttive di nuovo impianto
	Ambiti urbani di intervento
Specifiche prescrizioni	
	Area con specifiche prescrizioni normative
	Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale
RETI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	
Reti stradali e autostradali	
	Viabilità di rango urbano territoriale
	Altra viabilità esistente
	Viabilità in progetto o potenziamento
	Area per parcheggi pubblici
	Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
Rete ferroviaria	
	Area ferroviarie
Rete ciclabile	
	Piste ciclabili
RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI	
	Elettrodotti
	Gasdotti
TERRITORIO RURALE	
Spazio rurale produttivo	
	Territorio Agricolo
	Area agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
	Insediamenti abbandonati
	Attività incongrue
	Zona edificabile ai sensi art. 26 D.P.R. 495/92
Spazio rurale peribando di interesse paesaggistico ambientale	
	Ambito perequato dei cunei agricoli
	Ambito perequato del polo sportivo e ricreativo di Stura
	Ambito Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RESPETTI	
Specifiche prescrizioni	
	Area per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni
Reti ecologiche	
	Corridoio ecologico corsi d'acqua minori
Vincoli	
	Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
	Vincolo paesaggistico ambientale
	Limite di "piede" dell'altipiano del Famoleoso
	Limite di "terrazzo" dell'altipiano del Famoleoso
	Zona d'acqua
	Vincolo di difesa forestale
	Siti contaminati
Respetti	
	Rispetto cimiteriale
	Rispetto alla viabilità
	Rispetto a reti e impianti tecnologici
	Rispetto all'abitato
	Rispetto cappelle campestri
	Rispetto pozzi
	Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
	Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
	Fascia rispetto Fiumi 50 mt
	Fascia rispetto Fiumi 150 mt
Area a rischio archeologico	
	Centro storico a pericoli verso Stura
	Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
	Area sottoposte a tutela archeologica