COMUNE DI FOSSANO

TABELLA 1

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE
ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERBVENTO PREVISTI DAL P.R.G.C.

CLASSI DI DESTIN D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	IMPORTI ATTUALI				COEFF AGGIORN.	COEFF ADEGUA-MENTO	IMPORTI AGGIORNATI			
		€ / mc.	PRIM.	SEC.	TOT.			€ / mc.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 1	**A)** AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE:										
	1 - Area del Centro Storico										
	2 - Area dei tessuti di vecchi impianto di valore storico-ambientale (art. 4.2.2. N.d.A. P.R.G.C.)										
	3 - Aree dei tessuti a prevalente ristrutturazione urbanistica (Art. 4.2.4. N.d.A. - P.R.G.C.)	€ / mc.	1,67	3,40	**5,07**	1,8662	0,75	€ /mc.	2,34	4,76	**7,10**
	B) AREE DI COMPLETAMENTO:										
	1 - Aree a capacità insediativa esaurita (Art. 4.2.5. - N.d.A. P.R.G.C.)										
	2 - Aree residenziali di completamento (Art. 4.2.6. - N.d.A. P.R.G.C.)										
	1 - con indice fondiario minore a 1,00 mc./mq.	€ / mc.	4,19	8,49	**12,68**	1,8662	0,75	€ /mc.	5,87	11,88	**17,75**
	2 - con indice fondiario compreso tra 1,00 e 2,00 mc./mq.	€ / mc.	3,36	6,79	**10,15**	1,8662	0,75	€ /mc.	4,70	9,51	**14,21**
	C) AREE DI ESPANSIONE										
	1 - Aree residenzili di nuovo impianto (Art. 4.2.7. - N.d.A. PRGC.)										
	1 - con indice fondiario minore a 1,00 mc./mq.	€ / mc.	6,28	8,49	**14,77**	1,8662	0,75	€ /mc.	8,79	11,88	**20,67**
	2 - con indice fondiario compreso tra 1,00 e 1,50 mc./mq.	€ / mc.	4,19	8,49	**12,68**	1,8662	0,75	€ /mc.	5,87	11,88	**17,75**
	3 - con indice fondiario maggiore di 1,50 mc./mq.	€ / mc.	6,28	8,49	**14,77**	1,8662	0,75	€ /mc.	8,79	11,88	**20,67**
	D) AREE RESIDENZIALI A PARCO PRIVATO (Art. 4.2.8. N.d.A. P.R.G.C.)	€ / mc.	6,28	8,49	**14,77**	1,8662	0,75	€ /mc.	8,79	11,88	**20,67**
	E) AREE DEI NUCLEI RURALI (Art. 4.4.3. e 4.5.1. - N.d.A. P.R.G.C.)										
	1 - Aree rurali a "capacità insediativa esaurita"	€ / mc.	2,09	4,25	**6,34**	1,8662	0,75	€ /mc.	2,92	5,95	**8,87**
	2 - Aree rurali di "completamento residenziale"	€ / mc.	2,09	4,25	**6,34**	1,8662	0,75	€ /mc.	2,92	5,95	**8,87**
	F) AREE AGRICOLE NORMALI (Art. 4.4.1.e segg. - N.d.A. P.R.G.C.)	€ / mc.	2,09	4,25	**6,34**	1,8662	0,75	€ /mc.	2,92	5,95	**8,87**
	G) IN TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE: Autorimesse o fabbricati accessori (es. ricoveri attrezzi da giardino, scuderie per cavalli da diporto) quando non siano esenti	€ / mq.	3,51	0,00	**3,51**	1,8662	0,75	€ /mc.	4,91	0,00	**4,91**

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

NOTA 1) I volumi e le superfici per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione vengono calcolati secondo quanto indicato dalle norme di attuazione in vigore

NOTA 2) Ai costi di applicazione della presente tabella vengono applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere, ovunque localizzati	0,5
b)	Insediamenti in aree P.E.E.P. con diritto di superficie dello I.A.C.P. e di Cooperative a proprietà indivisa	0,7
c)	Altri insediamenti in aree P.E.E.P. con diritto di superficie	0,8
d)	e) f) Annullate con Delib. di C.C. N. 96 del 12.09.95)	--
g)	Interventi di edilizia convenzionata ai sensi dell'Art. 9 lett. b) della Legge 10/77	0,34

COMUNE DI FOSSANO

TABELLA 2

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE
ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERBVENTO PREVISTI DAL P.R.G.C.

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	IMPORTI ATTUALI				COEFF AGGIORN.	COEFF ADEGUA-MENTO	IMPORTI AGGIORNATI			
		€ / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.			€ / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 2 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI	**A)** AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONFERMATE (Art. 4.3.2. PRGC)										
	B) AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 4.3.3. PRGC)										
	C) AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO (Art. 4.3.4. PRGC)										
	1 - Densità inferiore a 40 mq. / addetto										
	1 - fino a 200 addetti	€ / mq.	4,30	2,61	**6,91**	1,8662	0,75	€ / mq.	6,02	3,65	**9,67**
	2 - oltre 200 addetti	€ / mq.	4,30	2,90	**7,20**	1,8662	0,75	€ / mq.	6,02	4,06	**10,08**
	2 - Densità da 40 a 70 mq. / addetto (con qualsiasi n° di addetti)	€ / mq.	2,86	1,94	**4,80**	1,8662	0,75	€ / mq.	4,00	2,72	**6,72**
	3 - Densità da 70 a 150 mq. / addetto (con qualsiasi n° di addetti)	€ / mq.	2,15	1,45	**3,60**	1,8662	0,75	€ / mq.	3,01	2,03	**5,04**
	4 - Densità superiore a 150 mq. / addetto (con qualsiasi n° di addetti)	€ / mq.	0,89	0,61	**1,50**	1,8662	0,75	€ / mq.	1,25	0,85	**2,10**
	A) AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO - Insediamenti di ogni tipo compresi quelli nelle aree agricole speciali (Art. 4.5.2. - 4.5.3. - 4.5.4. N.d.A. P.R.G.C.) e insediamenti onerosi nelle aree agricole normali.										
	1 - Densità inferiore a 40 mq. / addetto : fino a 200 addetti	€ / mq.	5,37	3,27	**8,64**	1,8662	0,75	€ / mq.	7,52	4,57	**12,09**
	: oltre 200 addetti	€ / mq.	5,37	3,63	**9,00**	1,8662	0,75	€ / mq.	7,52	5,08	**12,60**
	2 - Densità da 40 a 70 mq. / addetto (con qualsiasi n° di addetti)	€ / mq.	3,58	2,42	**6,00**	1,8662	0,75	€ / mq.	5,01	3,39	**8,40**
	3 - Densità da 70 a 150 mq. / addetto (con qualsiasi n° di addetti)	€ / mq.	2,69	1,81	**4,50**	1,8662	0,75	€ / mq.	3,77	2,53	**6,30**
	4 - Densità superiore a 150 mq. / addetto (con qualsiasi n° di addetti)	€ / mq.	1,12	0,76	**1,88**	1,8662	0,75	€ / mq.	1,57	1,06	**2,63**
P. 3 INSED. PRODUTTIVI ARTIGIANALI	**A)** IMPIANTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree di nuovo impianto)										
	1 - Densità inferiore a 40 mq. / addetto	€ / mq.	3,58	1,69	**5,27**	1,8662	0,75	€ / mq.	5,01	2,37	**7,38**
	2 - Densità da 40 a 70 mq. / addetto	€ / mq.	2,50	1,19	**3,69**	1,8662	0,75	€ / mq.	3,50	1,66	**5,16**
	3 - Densità da 70 a 150 mq. / addetto	€ / mq.	1,78	0,84	**2,62**	1,8662	0,75	€ / mq.	2,49	1,18	**3,67**
	4 - Densità superiore a 150 mq. / addetto	€ / mq.	0,89	0,61	**1,50**	1,8662	0,75	€ / mq.	1,25	0,85	**2,10**
	B) IMPIANTI LOCALIZZATI IN AREE DI NUOVO IMPIANTO										
	1 - Densità inferiore a 40 mq. / addetto	€ / mq.	4,47	2,12	**6,59**	1,8662	0,75	€ / mq.	6,25	2,97	**9,22**
	2 - Densità da 40 a 70 mq. / addetto	€ / mq.	3,13	1,48	**4,61**	1,8662	0,75	€ / mq.	4,38	2,07	**6,45**
	3 - Densità da 70 a 150 mq. / addetto	€ / mq.	1,89	1,36	**3,25**	1,8662	0,75	€ / mq.	2,65	1,90	**4,55**
	4 - Densità superiore a 150 mq. / addetto	€ / mq.	1,12	0,76	**1,88**	1,8662	0,75	€ / mq.	1,57	1,06	**2,63**
P. 4	ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO — In relazione all'ampiezza dell'area interessata dall'intervento e alle infrastrutture necessarie,			da €	**0,05**	1,8662	0,75			**da €**	**0,07**
				a €	**0,52**	1,8662	0,75			**a €**	**0,73**

NOTA 1) Le superfici per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione vengono calcolate secondo quanto indicato dalle norme di attuazione in vigore

NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella (esclusi quelli del p.to 4) verranno applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere, ovunque localizzati	0,5
b)	Interventi di cui all'Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lettera a)	0,5
c)	Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico" nei "tessuti di vecchio impianto di valore storico-ambientale", nei "tessuti a prevalente ristrutturazione urbanistica": (Delib. di C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34
d)	Insediamenti in aree ex Art. 27 L. 865/71 in diritto di superficie	0,8
e)	Insediamenti in aree ex Art. 27 L. 865/71 in diritto di proprietà	0,9

COMUNE DI FOSSANO

TABELLA 3

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE
ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERBVENTO PREVISTI DAL P.R.G.C.

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	IMPORTI ATTUALI				COEFF AGGIORN.	COEFF ADEGUA-MENTO	IMPORTI AGGIORNATI			
		£. / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.			€ / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 5 INS. DIREZIONALI	**A)** OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)	€ / mq.	30,17	10,19	**40,36**	1,8662	0,75	€ / mq.	42,23	14,26	**56,49**
	B) LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	€ / mq.	25,14	8,49	**33,63**	1,8662	0,75	€ / mq.	35,19	11,88	**47,07**
	- Non sono considerati insediamenti direzionali gli uffici ed i locali ad essi assimilabili connessi ad altra attività o di supporto a questa di cui seguiranno la stessa classificazione ai fini dell' applicazione degli oneri di urbanizzazione										
P. 6 INSEDIAMENTI COMMERCIALI	**A)** OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)	€ / mq.	20,11	10,19	**30,30**	1,8662	0,75	€ / mq.	28,15	14,26	**42,41**
	B) LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	€ / mq.	16,76	8,49	**25,25**	1,8662	0,75	€ / mq.	23,46	11,88	**35,34**
	Alle tariffe unitarie sopraindicate verranno applicati i seguenti oefficienti correttivi riferiti alle superfici minime richieste dalle tabelle merceologiche e sottotabelle										
	- coefficiente 1,00 per superfici da 25 a 30 mq.										
	- coefficiente 0,67 per superfici da 31 a 60 mq.										
	- coefficiente 1 per superfici da 61 a 100 mq.										
	* Negli esercizi con più tabelle e sottotabelle la tariffa verrà riferita a quella di superficie minore, moltiplicata per la superficie reale del punto di vendita.										
	* Per i supermercati (tab. VIII) la tariffa verrà pure riferita alla tabella di superficie minore o sottotabella, per la superficie reale del punto di vendita.										
	* Gli esercizi che hanno solo sottotabelle della XIV, ognuna con superficie minima di mq. 15, verranno considerati come dotati di 3 sottotabelle ed equiparatialla fascia di tariffa corrispondente a mq. 45 (coeff. 0,67)										
	* i magazzini per lo stoccaggio delle merci, quando siano chiaramente ed inequivocabilmente identificabili, saranno assoggettati alla tariffa di spettanza dell'attività, ridotta al 50 %										
	* Nel centro storico, nei tessuti di vecchio impianto valore ambientale, nelle aree dei tessuti a prevalente ristrutturazione urbanistica, si applica il coefficiente di riduzione 0,34										
P. 6 bis	INSEDIAMENTI COMMERCIO ALL'INGROSSO (DELIB. DI C.C. N. 663 DEL 21.06.1995)	€ / mq.	4,65	3,10	**7,75**	1,8662	0,75	€ / mq.	6,51	4,34	**10,85**

NOTA 1) Le superfici per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione vengono calcolate secondo quanto indicato dalle norme di attuazione in vigore

NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella verranno applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere, ovunque localizzati	0,5
b)	Interventi di cui all'Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lettera a)	0,5
c)	Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico" nei "tessuti di vecchio impianto di valore storico-ambientale", nei "tessuti a prevalente ristrutturazione urbanistica": (Delib. di C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34

COMUNE DI FOSSANO

TABELLA 4

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE
ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERBVENTO PREVISTI DAL P.R.G.C.

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	IMPORTI ATTUALI				COEFF AGGIORN.	COEFF ADEGUA-MENTO	IMPORTI AGGIORNATI			
		€ / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.			€ / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 7 INSEDIAMENTI TURISTICI, RICETTIVI, DELLA RISTORAZIONE, DI DIVERTIMENTO E SVAGO	**a)** Esercizi della ristorazione per la somministrazione di pasti e vivande, comprese quelle aventi un contenuto alcolico superiore al 21% del volume, e di latte (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, birrerie ed esercizi similari):										
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):	€ / mq.	10,05	20,38	**30,43**	1,8662	0,75	€ / mq.	14,07	28,52	**42,59**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	€ / mq.	10,05	20,38	**30,43**	1,8662	0,75	€ / mq.	14,07	28,52	**42,59**
	b) Esercizi per la somministrazione di bevande comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché il latte, o i generi di pasticceria e gelateria, di dolciumi e di prodotti di gastronomia (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie ed esercizi similari):										
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):	€ / mq.	13,41	27,17	**40,58**	1,8662	0,75	€ / mq.	18,77	38,03	**56,80**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	€ / mq.	13,41	27,17	**40,58**	1,8662	0,75	€ / mq.	18,77	38,03	**56,80**
	c) Esercizi di cui alle lettere a) e b), nei quali la somministrazione di alimenti e bevande viene effettuata congiuntamente all'esplicazione di attività di trattenimento e di svago (sale da ballo, sale da gioco, locali notturni ed esercizi similari).										
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):	€ / mq.	16,76	33,97	**50,73**	1,8662	0,75	€ / mq.	23,46	47,54	**71,00**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	€ / mq.	16,76	33,97	**50,73**	1,8662	0,75	€ / mq.	23,46	47,54	**71,00**
	e) STRUTTURE RICETTIVE (Art. 6 della Legge 17.05.83 n. 217) Albergi, motels, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, campeggi, villaggi turistici, alloggi agro-turistici, esercizi di affitta-camere, case e appartamenti per vacanze, case per ferie, ostelli per la gioventù:										
	f) SALE PER SPETTACOLI (cinema, teatri, ecc. .....)										
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):	€ / mq.	3,35	6,79	**10,14**	1,8662	0,75	€ / mq.	4,69	9,50	**14,19**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:	€ / mq.	3,35	6,79	**10,14**	1,8662	0,75	€ / mq.	4,69	9,50	**14,19**
P. 8 IMPIANTI SPORTIVI	INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (quando non siano esenti)										
	1 - Trasformazione del territorio senza opere edilizie (campi da tennis, ecc. ...); (Tariffa di cui al p.to 4 - Tav. 2)	€ / mq.		da €	**0,05**	0,0000	0,00			**da €**	**0,07**
		€ / mq.		a €	**0,52**	0,0000	0,00			**a €**	**0,73**
	2 - Strutture edilizie scoperte (piscine), coperte (spogliatoi, magazzini, palestre, campi da gioco coperti, tettoie, porticati, ecc)	€ / mq.	3,35	6,79	**10,14**	1,8662	0,75	€ / mq.	4,69	9,50	**14,19**
	3 - Strutture chiuse diverse da quelle indicate al punto 2) precedente (alloggio custode, bar, ristoranti e strutture similari):	€ / mq.	8,38	16,98	**25,36**	1,8662	0,75	€ / mq.	11,73	23,77	**35,50**

NOTA 1) Le superfici per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione vengono calcolate secondo quanto indicato dalle norme di attuazione in vigore

NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella verranno applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere, ovunque localizzati	0,5
b)	Interventi di cui all'Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lettera a)	0,5
c)	Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico" nei "tessuti di vecchio impianto di valore storico-ambientale", nei "tessuti a prevalente ristrutturazione urbanistica": (Delib. di C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34

9 Attrezzature ospedaliere, sanitarie, sociali ed assistenziali localizzate in area specifica

(D.C.C. N. 58 del 01.10.1998)

	COSTO BASE		PARAMETRI		COSTO APPLICAZIONE			COEFF. DI AGGIORNA-MENTO	COEFF. DI ADEGUAME NTO		IMPORTO AGGIORNATO IN EURO	
	PRIM.	SEC.	PRIM.	SEC.	PRIM.	SEC.	TOT.			TOT.	Euro / mq.	TOT.
L. / mq.	11.317	3.992	1,00	1,00	11.317	3.992	15.309	2,41901	0,65000	24.060	Euro / mq.	**12,43**

NOTA 1) Le superfici per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione vengono calcolate secondo quanto indicato dalle norme di attuazione in vigore

NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella verrà applicato il seguente coefficiente

a) interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere, ovunque localizzati 0,5