COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo
Dipart. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 1

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	RIF. ART. PRGC	TARIFFA OO.UU. Unità misura	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 1	**A)** TESSUTI STORICO-CULTURALI					
	E AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA					
	1 - Centro Storico di Fossano	Art. 29	€ /mc.	2,57	5,24	**7,81**
	2 - Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale	Art. 30	€ /mc.	2,57	5,24	**7,81**
	3 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica ovunque localizzati	Art. 47	€ /mc.	2,57	5,24	**7,81**
	B) TESSUTI CONSOLIDATI					
	1 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita	Art. 38				
	2 - Aree residenziali di completamento	Art. 39				
	3 - Interventi esclusivamente residenziali in "Tessuti del riordino produttivo"	Art. 48				
	1 - con indice fondiario minore a 1,00 mc./mq.		€ /mc.	6,46	13,07	**19,53**
	2 - con indice fondiario compreso tra 1,00 e 2,00 mc./mq.		€ /mc.	5,17	10,46	**15,63**
	3 - con indice fondiario maggiore di 2,00 mc./mq.		€ /mc.	6,46	13,07	**19,53**
	C) AMBITI DELL'ESPANSIONE URBANA					
	1 - Aree residenziali di nuovo impianto	Art. 51				
	2 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata	Artt. 52-54				
	1 - con indice fondiario minore a 1,00 mc./mq.		€ /mc.	9,67	13,07	**22,74**
	2 - con indice fondiario compreso tra 1,00 e 1,50 mc./mq.		€ /mc.	6,46	13,07	**19,53**
	3 - con indice fondiario maggiore di 1,50 mc./mq.		€ /mc.	9,67	13,07	**22,74**
	D) 1 - Parchi e Giardini	Art. 32	€ /mc.	9,67	13,07	**22,74**
	2 - Aree a verde privato della città residenziale	Art. 41	€ /mc.	9,67	13,07	**22,74**
	E) AREE DEI CENTRI FRAZIONALI					
	1 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita	Art. 38	€ /mc.	3,21	6,55	**9,76**
	2 - Aree residenziali di completamento	Art. 39	€ /mc.	3,21	6,55	**9,76**
	3 - Aree residenziali di nuovo impianto	Art. 51	€ /mc.	3,74	7,62	**11,36**
	F) AREE PRODUTTIVE AGRICOLE NORMALI	Tit. II Capo V	€ /mc.	3,21	6,55	**9,76**
	G) IN TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE	---				
	Autorimesse o fabbricati accessori (es. ricoveri attrezzi da giardino, scuderie cavalli da diporto, piscine scoperte a servizio di abitazioni private -vedi nota 4-, quando non siano esenti)		€ /mq.	5,40	0,00	**5,40**

FUNZIONE RESIDENZIALE (R)

NOTA 1) le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione del Volume della Costruzione, così come definito dall'Art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale

NOTA 2) Ai costi di applicazione della presente tabella vengono applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere (qualora superiore a mc. 700), ovunque localizzati **NB**: come previsto dalla D.C.C. n. 55 del 31/07/2016 sono considerati interventi di" ristrutturazione edilizia", e quindi con l'applicazione del coefficiente di riduzione (0,50), anche gli interventi di "ristrutturazione integrale" che non comportano aumento di SUL o S.C., e quelli di demolizione e successiva ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, in ossequio all'art. 3 lett. d) del D.P.R. 380/01 s.m.i.	0,50
b)	Insediamenti in aree P.E.E.P. con diritto di superficie dell' A.T.C. e di Cooperative a proprietà indivisa	0,70
c)	Altri insediamenti in aree P.E.E.P. con diritto di superficie	0,80
d)	Interventi di "*ampliamento in deroga*" (art. 3 della L.R. 14.07.09 n. 20) che prevede il raggiungimento del requisito di visitabilità ex L.R. 13/89 (**NB**: il presente coeff. di riduzione è applicabile fino al periodo di validità indicato all'art. 1 comma 2 della L.R. 20/09)	0,80
e)	Interventi di "*demolizione e ricostruzione in deroga* " (art. 4 L.R. 14.07.09 n. 20) che prevedano il raggiungimento del requisito di visitabilità ex L.R. 13/89 (**NB**: il presente coeff. di riduzione è applicabile fino al periodo di validità indicato all'art. 1 comma 2 della L.R. 20/09)	0,80

NOTA 3) per gli interventi ricadenti in "*ambiti urbani in attuazione*" di cui all'art. 40 del P.R.G.C. vigente, si applicano le tariffe relative alle aree urbanistiche indicate nello strumento urbanistico esecutivo di riferimento

NOTA 4) le piscine coperte (chiuse) accessorie a fabbricati residenziali, rientrano nel conteggio della S.U.L., ai sensi dell'Art. 18 del R.E. e di conseguenza nel Volume della Costruzione (Art. 20 R.E.), pertanto soggette alle tariffe a mc. riportate nelle singole classi di intervento di cui alla presente tabella

NOTA 5) nella funzione "residenziale" ricadono altresì gli interventi onerosi riguardanti le attività di affittacamere e bed & breakfast

COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo
Dipart. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 2

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	RIF. ART. PRGC	USI (Art. 103 PRGC)	TARIFFA OO.UU. €/mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 2 **FUNZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE (P)** (in relazione all'iscrizione della Ditta alla CC.I.A.A. ed all'uso del fabbricato)	**A)** TESSUTI CONSOLIDATI PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE	Art. 42	**P3** - Artigianato produttivo (funzione artigianale e industriale) **P5** - Industria manifatturiera, delle costruzioni e installazione impianti **C4** - Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni				
	B) AMBITI DEI GRANDI COMPLESSI INDUSTRIALI	Art. 44					
	C) TESSUTI DEL RIORDINO PRODUTTIVO	Art. 48					
	D) OVUNQUE LOCALIZZATI (non compresi nelle aree di cui ai p.ti A, B,C, E)						
	1 - Densità inferiore a 40 mq./addetto						
	1 - fino a 200 addetti			€ / mq.	6,62	4,02	**10,64**
	2 - oltre 200 addetti			€ / mq.	6,62	4,47	**11,09**
	2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)			€ / mq.	4,40	2,99	**7,39**
	3 - Densità da 70 a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)			€ / mq.	3,31	2,23	**5,54**
	4 - Densità sup. a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)			€ / mq.	1,38	0,94	**2,32**
	E) AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO	Art. 53	**P3** - Artigianato produttivo (funzione artigianale e industriale) **P5** - Industria manifatturiera, delle costruzioni e installazione impianti **C4** - Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni **N**- Agricoli				
	- Insediamenti di tipo *"industriale"* compresi quelli in **aree agricole speciali** (Art. 80-81 NdA PRGC) e insediamenti onerosi nelle **aree produttive agricole normali** (compresa applicazione art. 36 DPR 380/01 per attività agricole "*non aziendali*")	Art. 80 Art. 81					
	1 - Densità inferiore a 40 mq./addetto: fino a 200 addetti			€ / mq.	8,27	5,03	**13,30**
	oltre 200 addetti			€ / mq.	8,27	5,59	**13,86**
	2 - Densità da 40 a 70 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)			€ / mq.	5,51	3,73	**9,24**
	3 - Densità da 70 a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)			€ / mq.	4,15	2,78	**6,93**
	4 - Densità sup. a 150 mq/addetto (con qualsiasi n° di add.)			€ / mq.	1,73	1,17	**2,90**

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (**SUL**) come definita dall'Art. 18 del Regolamento Edilizio
Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (**S.C.**) come definita dall'Art. 17 del Regolamento Edilizio.
Per la quantificazione della densità mq/addetto si fa riferimento alla somma della S.U.L. ed alla eventuale S.C. oggetto di calcolo dei contributi di costruzione, ad esclusione della eventuale residenza annessa all'attività produttiva

NOTA 2) Ai fini dell'applicazione delle tariffe della presente "Tabella 2" vengono inclusi nella Superficie Utile Lorda anche gli alloggi di custodia o del titolare annesse alle attività produttive stesse con medesima tariffa della destinazione industriale ad essa relativa

NOTA 3) Ai costi indicati nella presente tabella (esclusi quelli del p.to 4) vengono applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere (qualora superiore a mc. 700) ovunque localizzati	0,50
b)	Interventi di cui all'Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lett. a)	0,50
c)	Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della ristrutturazione urbanistica". (Delib. di C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34
d)	Insediamenti in aree ex Art. 27 L. 865/71 in diritto di superficie	0,80
e)	Insediamenti in aree ex Art. 27 L. 865/71 in diritto di proprietà	0,90

COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo
Dipart. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 3

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	RIF. ART. PRGC	USI (Art. 103 PRGC)	TARIFFA OO.UU. €/mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 3 **FUNZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE (P)** (in relazione all'iscriz della Ditta alla CC.I.A.A. ed all'uso del fabbricato)	**A)** TESSUTI CONSOLIDATI PRODUTTIVI DI RILIEVO LOCALE	Art. 42	**P1** - Artigianato di servizio piccole dimensioni **P2** - Artigianato di servizio grandi dimensioni **P3** - Artigianato produttivo **P4** - Artigianato di servizio non congruente con la residenza **C4** - Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni **C5** - Distribuzione carburanti per autoveicoli				
	B) TESSUTI DEL RIORDINO PRODUTTIVO	Art. 48					
	C) OVUNQUE LOCALIZZATI (non compresi nelle aree di cui ai p.ti A, B,D)						
	1 - Densità inferiore a 40 mq./addetto			€ / mq.	5,51	2,61	**8,12**
	2 - Densità da 40 a 70 mq./addetto			€ / mq.	3,85	1,83	**5,68**
	3 - Densità da 70 a 150 mq./addetto			€ / mq.	2,74	1,30	**4,04**
	4 - Densità superiore a 150 mq./addetto			€ / mq.	1,38	0,94	**2,32**
	D) AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO - Insediamenti di tipo "artigianale" compresi quelli nelle **aree agricole speciali** (Art. 80-81 NdA PRGC) e insediamenti onerosi nelle **agricole normali.** (compresa applicazione art. 36 DPR 380/01 per attività agricole "*aziendali*"	Art. 53	**P1** - Artigianato di servizio piccole dimensioni **P2** - Artigianato di servizio grandi dimensioni **P3** - Artigianato produttivo **P4** - Artigianato di servizio non congruente con la residenza **C4** - Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni **C5** - Distribuzione carburanti per autoveicoli **N**- Agricoli **T5** - Esercizio pubblico				
	1 - Densità inferiore a 40 mq./addetto			€ / mq.	6,88	3,27	**10,15**
	2 - Densità da 40 a 70 mq./addetto			€ / mq.	4,82	2,28	**7,10**
	3 - Densità da 70 a 150 mq./addetto			€ / mq.	2,92	2,09	**5,01**
	4 - Densità superiore a 150 mq./addetto			€ / mq.	1,73	1,17	**2,90**

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (**SUL**) come definita dall'Art. 18 del Regolamento Edilizio
Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (**S.C.**) come definita dall'Art. 17 del Regolamento Edilizio.
Per la quantificazione della densità mq/addetto si fa riferimento alla somma della S.U.L. ed alla eventuale S.C. oggetto di calcolo dei contributi di costruzione, ad esclusione della eventuale residenza annessa all'attività produttiva

NOTA 2) Ai fini dell'applicazione delle tariffe della presente "Tabella 3" vengono inclusi nella Superficie utile Lorda anche gli alloggi di custodia o del titolare annesse alle attività produttive stesse con medesima tariffa della destinazione artigianale ad essa relativa

NOTA 3) Ai costi indicati nella presente tabella vengono applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere (qualora superiore a mc. 700) ovunque localizzati	0,50
b)	Interventi di cui all'Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lett. a)	0,50
c)	Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della ristrutturazione urbanistica". (Delib. di C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34
d)	Insediamenti in aree ex Art. 27 L. 865/71 in diritto di superficie	0,80
e)	Insediamenti in aree ex Art. 27 L. 865/71 in diritto di proprietà	0,90

COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo
Dipart. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 4

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	TARIFFA OO.UU. € / mq.	TARIFFA OO.UU. TOT.
P. 4	**ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO** (In relazione all'ampiezza dell'area interessata dall'intervento ed alle infrastrutture necessarie, sia dirette che indirette)		
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	**A)** Comportante esclusivamente manomissione morfologica del terreno o sua asportazione con esclusione della realizzazione di manufatti o introduzione di materiali provenienti dall'esterno dell'area di intervento - con superficie > 10.000 mq.	€ /mq.	**0,08**
	B) Comportante esclusivamente manomissione morfologica del terreno o sua asportazione con esclusione della realizzazione di manufatti o introduzione di materiali provenienti dall'esterno dell'area di intervento - con superficie > 2.000 mq. ≤ 10.000 mq.	€ /mq.	**0,17**
	C) Comportante esclusivamente manomissione morfologica del terreno o sua asportazione con esclusione della realizzazione di manufatti o introduzione di materiali provenienti dall'esterno dell'area di intervento - con superficie ≤ 2.000 mq.	€ /mq.	**0,26**
	D) Comportante introduzione di materiali inerti provenienti dal'esterno dell'area di intervento con esclusione della realizzazione di manufatti - con superficie > 0 mq.	€ /mq.	**0,26**
	E) Comportante realizzazione di manufatti, non espressamente trattati nelle tabelle di cui alla D.G.C. 248 del 30.10.2003 e con esclusione delle opere di cui all'art. 6 comma 2 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 . (1). (1). opere di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dalla strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate non accessibili, vasche di raccolta delle acque locali tombati. - con superficie > 1.000 mq.	€ /mq.	**0,63**
	F) Comportante realizzazione di manufatti, non espressamente trattati nelle tabelle di cui alla D.G.C. 248 del 30.10.2003 e con esclusione delle opere di cui all'art. 6 comma 2 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dall'Art. 5 del D.L. 25.03.2010 n. 40 convertito, con modificazioni, in Legge 22.05.2010 n. 73 . (1). (1). opere di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dalla strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate non accessibili, vasche di raccolta delle acque locali tombati. - con superficie ≤ 1.000 mq.	€ /mq.	**0,80**

(vd Nota 1)

(vd Nota 1)

NOTA 1) con riferimento all'area interessata direttamente dall'intervento; l'area pertinenziale circostante in proprietà, in misura non inferiore ai 10 metri, se non ulteriormente quantificabile per motivi oggettivi, è comunque trattata ai sensi delle lett. "A-B-C" a seconda del caso che ricorre

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 5

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	USI (Art. 103 PRGC)	TARIFFA OO.UU. €/mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 5 FUNZIONE DIREZIONALE (D) FUNZIONE DI SERVIZIO (S2, S3, S4, S8, S9)	**A)** OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)	**D1** - Intermediazione monetaria e finanziaria **D2** - Attività professionali e imprenditoriali **S2** - Istruzione **S3** - Sanità ed altri servizi sociali **S4** - Organizzazioni associative **S8** - Difesa e protezione civile **S9** - Servizi tecnici e tecnologici	€ / mq.	46,45	15,69	**62,14**
	B) LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE - Non sono considerati insediamenti direzionali gli uffici ed i locali ad essi assimilabili connessi ad altra attività o di supporto a questa di cui seguiranno la stessa classificazione ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione		€ / mq.	38,71	13,07	**51,78**

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (**SUL**) come definita dall'Art. 18 del Regolamento Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (S.C.) come definita dall'Art. 17 del Regolamento Edilizio.

NOTA 2) Ai fini dell'applicazione delle tariffe della presente "Tabella 5" vengono inclusi nella Superficie utile Lorda anche gli alloggi di custodia o del titolare annesse alle attività produttive stesse con medesima tariffa della destinazione direzionale / di servizio ad essa relativa

NOTA 3) Ai costi di applicazione della presente tabella vengono applicati i seguenti coefficienti:

a) interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere (qualora superiore a mc. 700) ovunque localizzati	0,50
b) Interventi di cui all' Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lettera a)	0,50
c) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della ristrutturazione urbanistica": (D.C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34

COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo
Dipart. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 6

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	USI (Art. 103 PRGC)	TARIFFA OO.UU. € / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 6 FUNZIONE COMMERCIALE (C)	**A)** VENDITA AL DETTAGLIO Vedasi l'allegato "A" della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs 114 del 31.03.1998 e s.m.i.	C1				
	- OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)		€ / mq.	30,97	15,69	**46,66**
	- LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	25,81	13,07	**38,88**
	B) INSEDIAMENTI COMMERCIO ALL'INGROSSO (Deliberazione di C.C. n. 663 del 21.06.1995)	C2				
	- OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)		€ / mq.	7,16	4,77	**11,93**
	- LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	7,16	4,77	**11,93**
	C) COMMERCIO DETTAGLIO DI MERCI INGOMBRANTI commercio di merci ingombranti, dei quali il venditore non è in grado di effettuare la consegna immediata (mobilifici, legnami, concessionarie auto, materiali per edilizia e simili), come definiti dall' art. 5 comma 6 della D.C.R. 563-13414 del 25.10.99, modific. dalla D.C.R. 347-42514 del 23.12.03 e dalla D.C.R. 59-10831 del 24.03.06. (D.G.C. 97/08) **NB:** per i locali destinati ad uffici, zona vendita ecc.., considerati commercio al dettaglio (C1), si applica la tariffa di cui alla lett. "A" "*vendita al dettaglio*"	C3 (C1)				
	- OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle aree a specifica destinazione)		€ / mq.	17,35	8,79	**26,14**
	- LOCALIZZATI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	14,46	7,32	**21,78**

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (**SUL**) come definita dall'Art. 18 del Regolamento Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (**SC**) come definita dall'Art. 17 del Regolamento Edilizio

NOTA 2) Ai costi di applicazione della presente tabella vengono applicati i seguenti coefficienti:

a) interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere (qualora superiore a mc. 700) ovunque localizzati	0,50
b) Interventi di cui all' Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lettera a)	0,50
c) Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della ristrutturazione urbanistica": (D.C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34

NOTA 3) Nota applicabile solo per il commercio al dettaglio (C1) (oltre ai coefficienti di cui alla precedente nota 2) *"magazzini per lo stoccaggio di merci"*, quando questi siano chiaramente ed inequivocabilmente identificabili, ai sensi della D.G.C. 167/84 (ad esclusione delle superfici di vendita e relativi accessori quali retrobottega, servizi igienici, ecc.) — 0,50

COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo
Dipart. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 7

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	USI (Art. 103 PRGC)	TARIFFA OO.UU. € / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 7 FUNZIONE RICETTIVA, TURISTICA, LUDICA (T) E DI SERVIZIO (S5, S6)	**a)** ESERCIZIO PUBBLICO Esercizi della ristorazione per la somministrazione di pasti e vivande, comprese quelle aventi un contenuto alcolico superiore al 21% del volume, e di latte (ristoranti, trattorie, tavole calde, pizzerie, birrerie ed esercizi similari):	T5				
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):		€ / mq.	15,48	31,37	**46,85**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	15,48	31,37	**46,85**
	b) ESERCIZIO PUBBLICO Esercizi per la somministrazione di bevande comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché il latte, o i generi di pasticceria, gelateria, di dolciumi e di prodotti di gastronomia (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie ed esercizi similari):	T5				
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):		€ / mq.	20,65	41,83	**62,48**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	20,65	41,83	**62,48**
	c) ATTIVITA' LUDICHE A CARATTERE PRIVATO Esercizi di cui alle lettere a) b), nei quali la somministrazione di alimenti e bevande viene effettuata congiuntamente all'esplicazione di attività di trattenimento e di svago (sale da ballo, sale da gioco, locali notturni circoli ricreativi ed esercizi similari).	T4				
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):		€ / mq.	25,81	52,29	**78,10**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	25,81	52,29	**78,10**
	d) STRUTTURE RICETTIVE (Art. 6 della Legge 17.05.83 n. 217) Alberghi, villaggi albergo, motel, residenze turistico - alberghiere, villaggi turistici, alloggi agro-turisitici,campeggi, case ed appartamenti per vacanze, case per ferie, ostelli per la gioventù.	T1, T2, T3				
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):		€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**
	e) ATTIVITA' CULTURALI Biblioteche, archivi, musei, mostre, centri studio, conferenze e congressi.	S6				
	INTRATTENIMENTO E SPETTACOLO sale per spettacoli: cinema, teatri, ecc.	S6, T4				
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):		€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**
	f) ORGANIZZAZIONI DEL CULTO RELIGIOSO Chiese, oratori, attività educative, ricreative per l'espressione della comunità religiosa quali attrezzature per il gioco, lo studio, il tempo libero, abitazione e conduzione delle attività del personale religioso, quali canoniche, conventi ecc.	S5				
	- INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (con esclusione delle specifiche aree):		€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**
	- INTERVENTI IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE:		€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda **(SUL)** come definita dall'Art. 18 del Regolamento Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (**SC)** come definita dall'Art. 17 del Regolamento Edilizio

Ai fini dell'applicazione delle tariffe della presente "Tabella 7" vengono inclusi nella Superficie Utile Lorda anche gli alloggi di custodia o del titolare annesse alle attività produttive stesse con medesima tariffa della destinazione turistico-ricettiva ad essa relativa

NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella verranno applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione d'uso,o per cambio di destinazione d'uso senza opere (qualora superiore a mc. 700), ovunque localizzati	0,50
b)	Interventi di cui all'Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lett. a)	0,50
c)	Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "*centro storico*", nei "tessuti di vecchio impianto di "*valore ambientale*", nei "tessuti della ristrutturazione urbanistica". (D.C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34

NOTA 3) Le attività di "*affittacamere*" e "*bed & breakfast*" non comportano modifica di destinazione d'uso delle unità immobiliari residenziali pertanto vengono trattate nella Tabella "1" (funzione residenziale) in conformità con quanto riportato nel parere della Regione Piemonte in data 14/02/2007

COMUNE DI FOSSANO
Provincia di Cuneo
Dipart. Tecnico LLPP/Urbanistica/Ambiente
Servizio Edilizia Privata e Convenzionata

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 8

DEFINITIVA

CLASSI DI DESTIN. D'USO	CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	USI (Art. 103 PRGC)	TARIFFA OO.UU.			
			€ / mq.	PRIM.	SEC.	TOT.
P. 8	INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (quando non siano esenti)					
	1 - Trasformazione del territorio senza opere edilizie: maneggi per equitazione, campi attrezzati per i diversi sport, (Tariffa di cui alle lett. "E" - "F" Tabella 4)	S7			**da €** **a €**	**0,08** **0,80**
ATTIVITA' SPORTIVE	INTERVENTI OVUNQUE LOCALIZZATI (quando non siano esenti)					
	2 - Strutture edilizie scoperte: piscine (con esclusione di quelle accessorie alla residenza), coperte (spogliatoi, magazzini) palestre, stadi, campi da gioco coperti, tettoie, porticati, ecc)	S7	€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**
	4 - Impianti sportivi privati, parchi divertimenti, circhi	T4	€ / mq.	5,16	10,45	**15,61**
	3 - Strutture chiuse diverse da quelle indicate al punto 2) precedente (alloggio custode, bar, ristoranti e strutture similari):	S7	€ / mq.	12,90	26,15	**39,05**

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (**SUL**) come definita dall'Art. 18 del Regolamento Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (**SC**) come definita dall'Art. 17 del Regolamento Edilizio

NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella verranno applicati i seguenti coefficienti:

a)	interventi di ristrutturazione, con o senza cambio di destinazione destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere (qualora superiore a mc. 700) ovunque localizzati	0,50
b)	Interventi di cui all'Art. 13 lett. c) della L.R. 56/77 (restauro e risanamento conservativo) oltre al coefficiente di cui alla precedente lett. a)	0,50
c)	Interventi di cui alla presente tabella ubicati nel "centro storico", nei "tessuti di vecchio impianto di valore ambientale", nei "tessuti della ristrutturazione urbanistica": (Delib. di C.C. n. 64 del 23.07.1982)	0,34

INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL PRGC

TABELLA 9

DEFINITIVA

CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE DAL P.R.G.C.	USI (Art. 103 PRGC)	TARIFFA OO.UU.			
		€ / mc.	PRIM.	SEC.	TOT.
ATTREZZATURE OSPEDALIERE, SANITARIE, SOCIALI ED ASSISTENZIALI LOCALIZZATE IN AREA SPECIFICA (D.C.C. n. 58 del 01.10.1998)	S3	€ /mq.	7,89	2,78	**10,67**

NOTA 1) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione vengono applicate in funzione della Superficie Utile Lorda (**SUL**) come definita dall'Art. 18 del Regolamento Edilizio. Le strutture aperte sono comunque soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento al parametro della Superficie Coperta (**SC**) come definita dall'Art. 17 del Regolamento Edilizio

NOTA 2) Ai costi indicati nella presente tabella viene applicato il seguente coefficiente:

interventi di ristrutturazione edilizia, con o senza cambio di destinazione d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere, ovunque localizzati d'uso, o per cambio di destinazione d'uso senza opere, (qualora superiore a mc. 700) ovunque localizzati	0,50