



Il Sindaco:
Dott. Francesco BALOCCO

Il Segretario Generale:
Laura FENOGLIO

Il responsabile
del procedimento:
arch. Alessandro MOLA



CITTA' DI FOSSANO

PROVINCIA DI CUNEO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE "EX FORO BOARIO".

(ai sensi dell'art. 50 delle NTA del PRG)

Progetto Preliminare D.C.C. n. 136 del 24/11/2009

Progetto Definitivo D.C.C. n. del / /

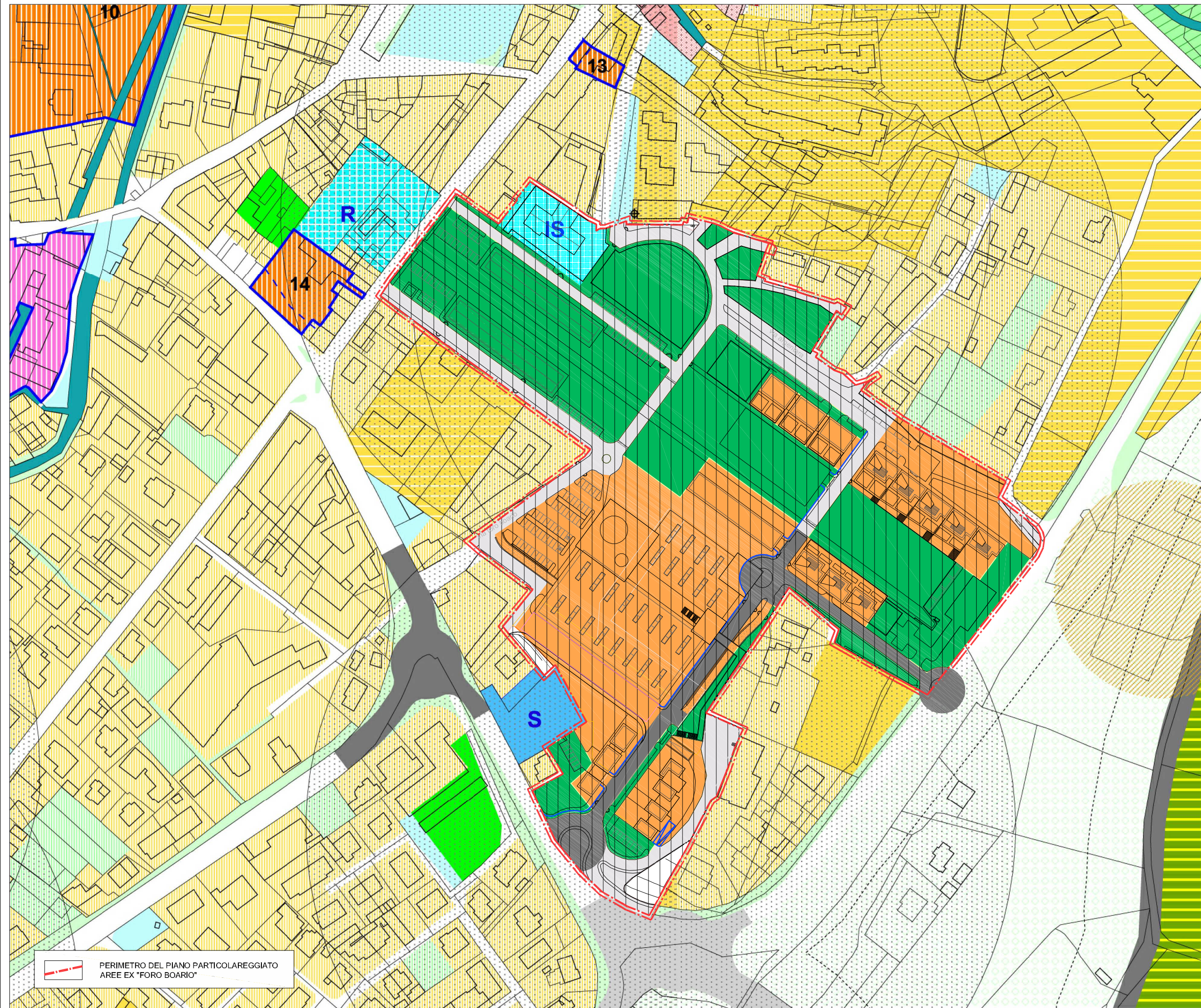
versione	data	oggetto
01	novembre 2009	Progetto Preliminare
02	luglio 2010	Progetto Definitivo
TITOLO TAVOLA:		
PROGETTO INSERIMENTO DEL PPE IN STRALCIO DELLE TAVOLE 2C E 2D "ZONIZZAZIONE DEL CAPOLUOGO COMUNALE" DEL PRG		NUMERO TAVOLA: 12
IDENTIFICAZIONE FILE :		scala 1:2000

Progetto:



Avventura Urbana s.r.l.
Via Baretti, 9
10125 Torino

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO



LEGENDA

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Confine territorio comunale
 - Aree dei nuclei rurali
- TESSUTI STORICO CULTURALI**
- Città storica
 - Centro storico di Fossano
 - Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale
 - Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
 - Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 - Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
 - Parchi e giardini
- TESSUTI CONSOLIDATI**
- Città consolidata della residenza
 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 - Aree residenziali di completamento
 - Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
 - Aree a verde privato
 - Città consolidata del commercio e dell'industria
 - Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 - Ambiti dei grandi complessi industriali
 - Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 - Aree per il nimesaggio camper e roulotte
 - Dotazioni urbane della città consolidata
 - Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
 - Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
 - Aree per il verde di arredo
 - Spazi e attrezzature di interesse collettivo
 - Di cui: Servizi per l'istruzione (scuole materne, elementari e medie inferiori)
 - Di cui: Servizi religiosi
 - Di cui: Servizi civili
 - Attrezzature e strutture di interesse generale
 - Di cui: Servizi per l'istruzione (scuole medie superiori)
 - Di cui: Servizi sanitari e ospedalieri
 - Di cui: Servizi socio-assistenziali
 - Aree per attrezzature ed impianti speciali
 - Di cui: Discariche
 - Di cui: Aree estrattive
 - Di cui: Depuratori
 - Di cui: Servizi militari
 - Di cui: Limiti
 - Di cui: Impianto di compostaggio
- AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**
- Ambiti della riqualificazione urbana
 - Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 - Tessuti del riordino produttivo
 - Ambito speciale di riqualificazione urbana
 - Ambiti dell'espansione urbana
 - Aree residenziali di nuovo impianto
 - Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 - Aree per servizi, attrezzature a verde pubblico
 - Piazza con cortine commerciali
 - Aree produttive di nuovo impianto
 - Ambiti unitari di intervento
 - Specifiche prescrizioni
 - Ambiti con specifiche prescrizioni normative
 - Ambiti ad attuazione subordinata a vincolo temporale
- TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Rete stradale e autostradale
 - Viabilità di rango urbano territoriale
 - Altra viabilità esistente
 - Viabilità di progetto o potenziamento
 - Aree per parcheggi pubblici
 - Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
 - Rete ferroviaria
 - Aree ferroviarie
 - Rete ciclabile
 - Piste ciclabili
 - Specifiche prescrizioni
 - Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture
- RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**
- Elettrodotti
 - Gasdotti
- TERRITORIO RURALE**
- Spazio rurale produttivo
 - Territorio agricolo
 - Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
 - Insedimenti abbandonati
 - Attività incongrue
 - Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
 - Ambito perequato dei cunei agricoli
 - Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 - Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero
 - Archeologia industriale
- SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**
- Vincoli
 - Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 - Vincolo paesaggistico ambientale
 - Limite di "piede" dell'Altipiano del Fiamolasco
 - Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fiamolasco
 - Zone d'acqua
 - Vincolo di difesa forestale
 - Rispetti
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto alla viabilità
 - Rispetto a reti e impianti tecnologici
 - Rispetto all'abitato
 - Rispetto cappelle campestri
 - Rispetto pozzi zona "allargata"
 - Rispetto pozzi zona "ristretta"
 - Aree a rischio archeologico
 - Centro Storico e pendici verso Stura
 - Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
 - Aree sottoposte a tutela archeologica
 - Detrattori ambientali
 - Area di interesse paesistico ambientale