



COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DISMESSI

ai sensi Legge 106/2011 art. 5 commi 9-14

AREA INDUSTRIALE EX I.C.A.
(Industria Concimi ed Affini)
SITA IN VIA SAN LAZZARO

(foglio 150 particella 14)

Elaborato di progetto dello studio con esclusivo utilizzo della computer grafica. Ogni forma di divulgazione e sfruttamento è vietato dalla legge n. 1016.

tav. **23**

dicembre 2013

elaborato:

LOTTO 2 - PIANTE

committente:

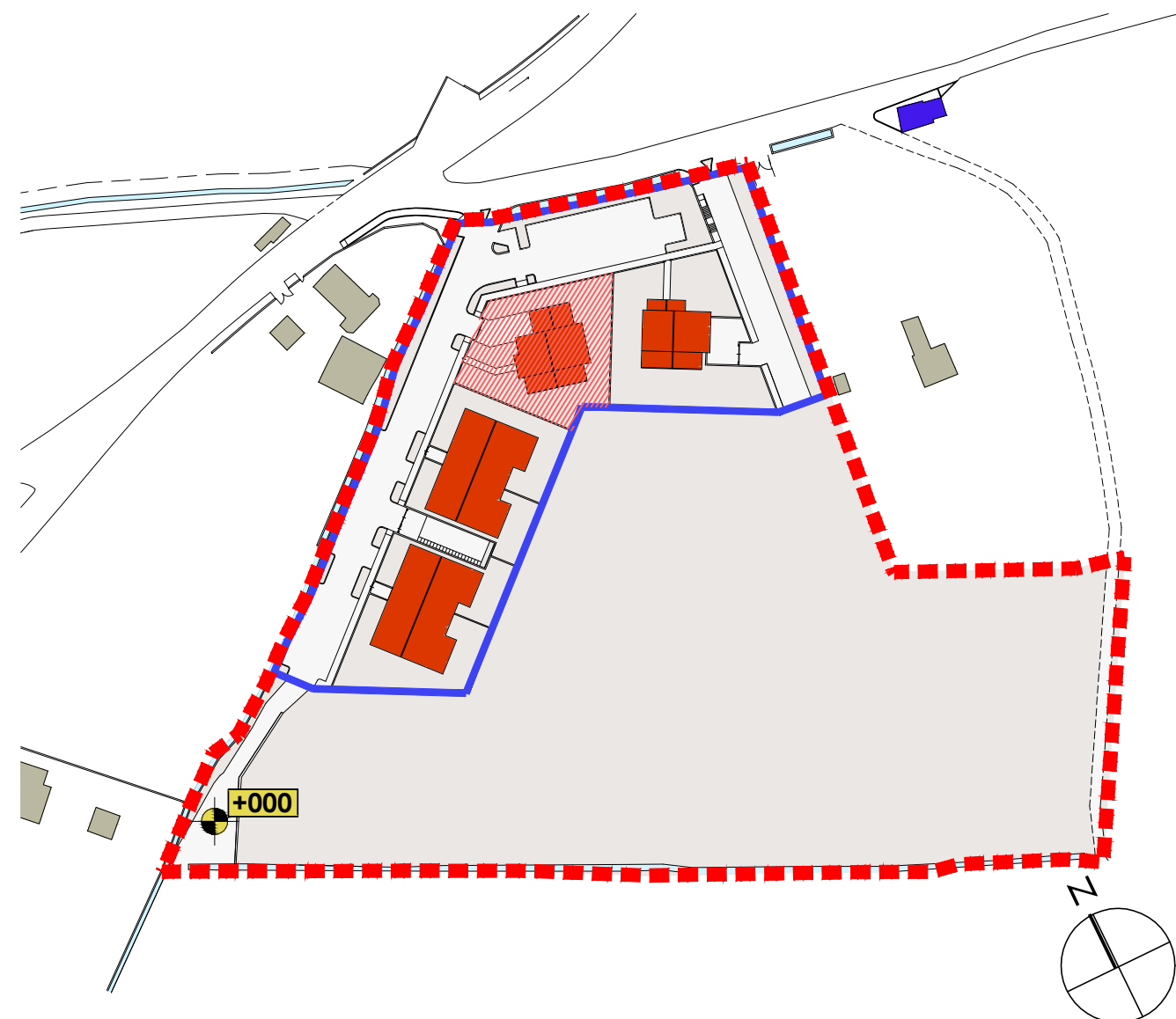
SAN LAZZARO S.r.l.
Partita IVA 02936350046

progettista:

arch. Sebastiano MELLANO
Ordine architetti di Cuneo n. 1016

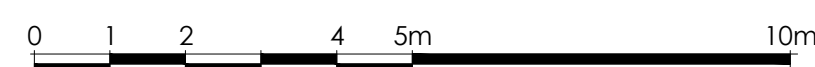
planimetria generale indicazione area oggetto di analisi

fuori scala

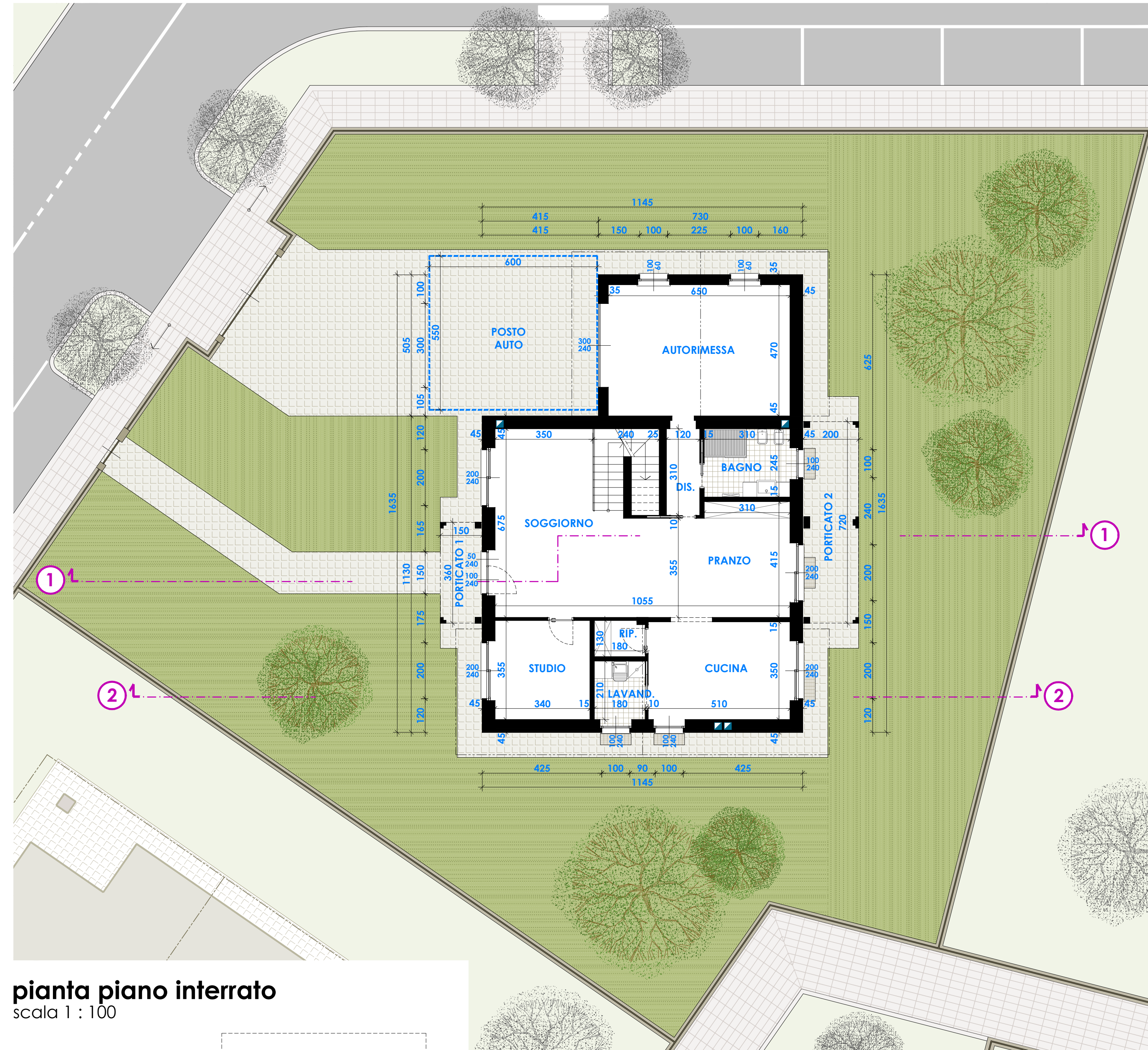


LOTTO 2		
SUP. FONDIARIA (SF)	m ²	875,00
VOLUME DELLA COSTRUZIONE IN PROGETTO (V)	m ³	624,00
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO	m ³	570,00
SUPERFICIE UTILE LORDA PROGETTO (S.U.L.)	m ²	190,00
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	m ²	187,00
VERDE PRIVATO DI PERTINENZA IN PROGETTO (> 30% SF)	m ²	530,00
N° ALBERI ALTO FUSTO IN PROGETTO (1/100 mq Vp)		6
N° ARBUSTI IN PROGETTO (1/10 mq VP)		53
PARCHEGGIO PRIVATO (> di n. 2 posti auto e di 0,3 mq/mq di S.U.L.)	m ²	63,55

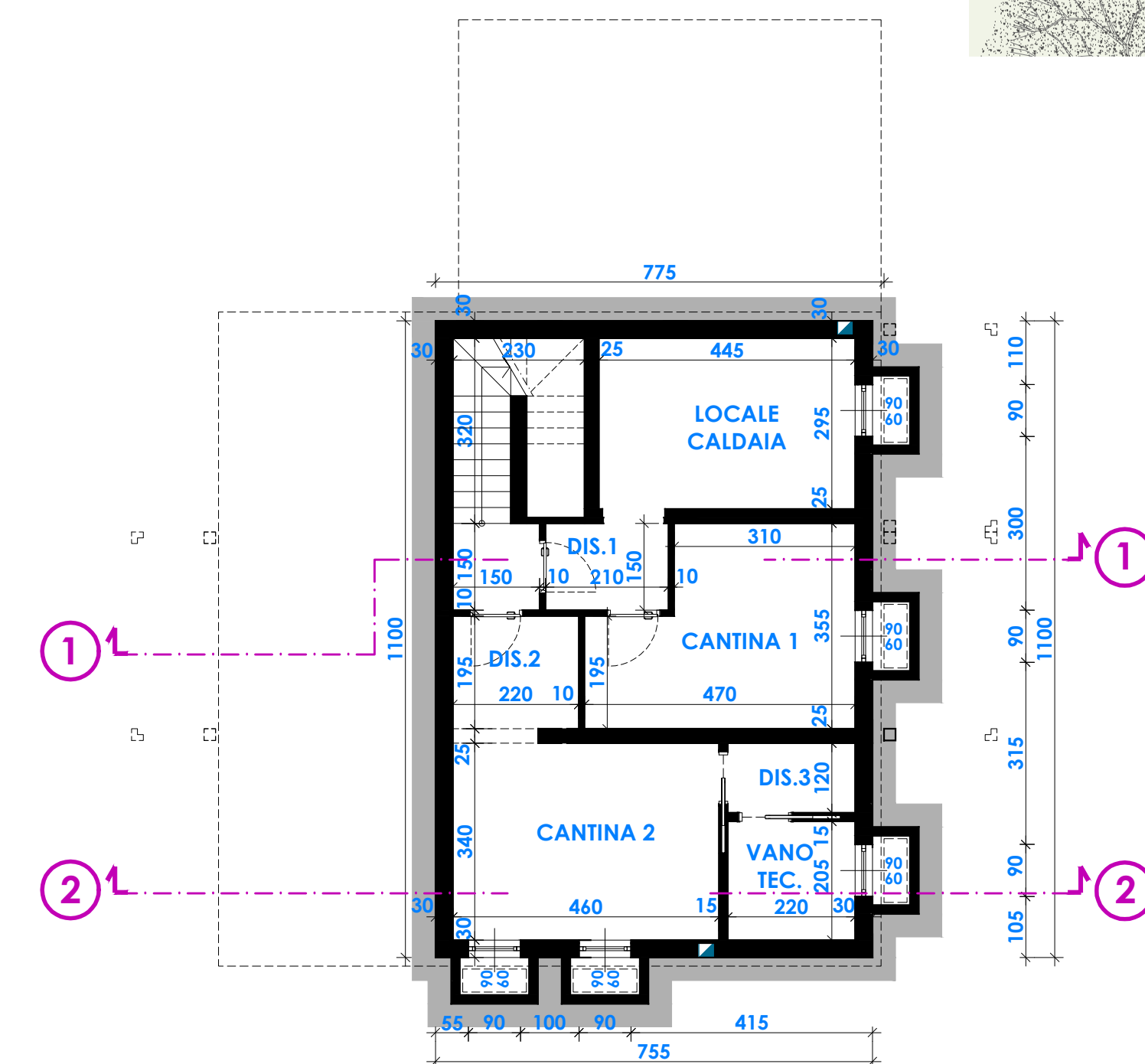
scala metrica 1:100



pianta piano terreno - scala 1 : 100

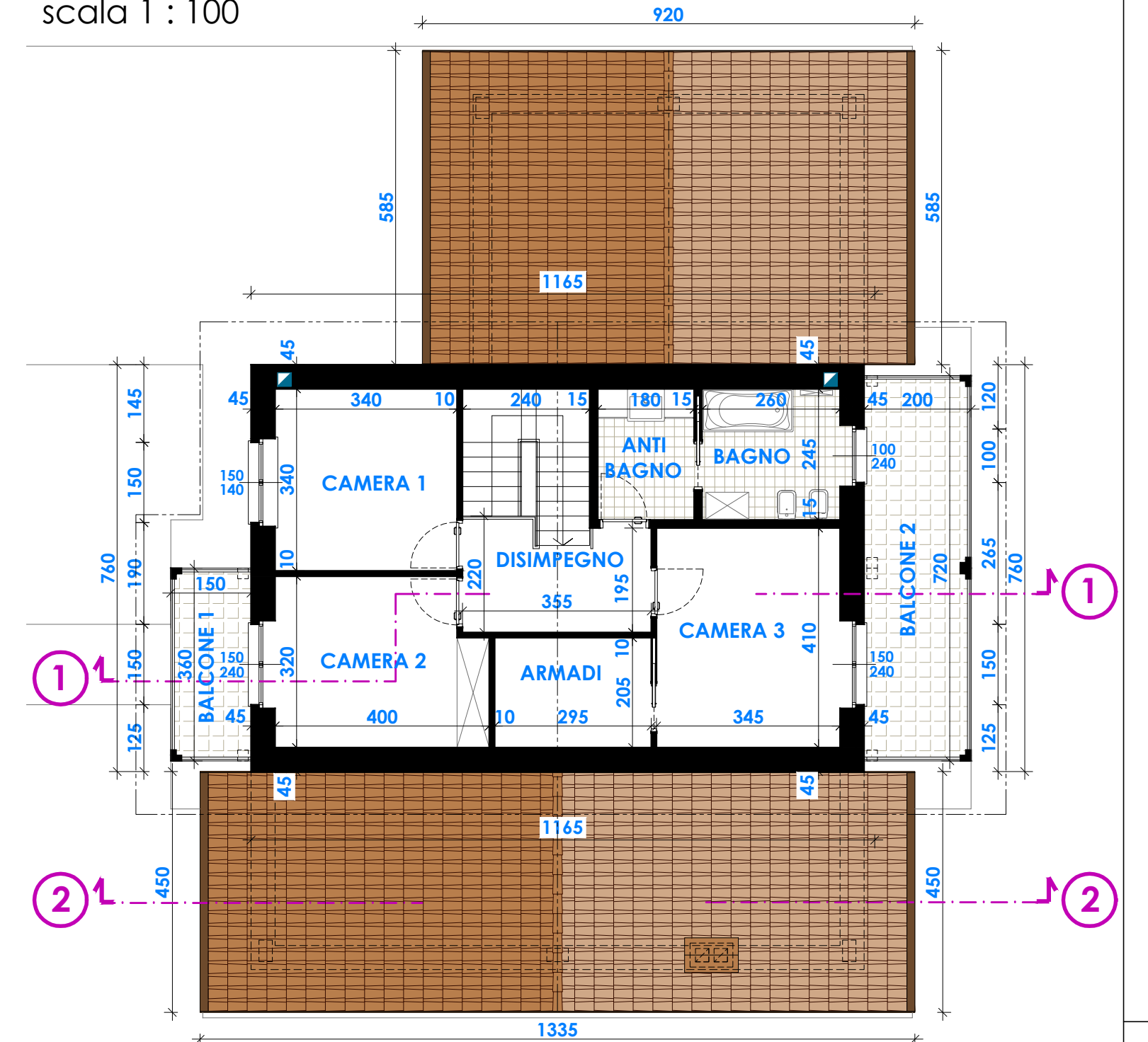


pianta piano interrato scala 1 : 100



piano	destinazione d'uso	LOCALE				VERIFICA SUP. AERANTE - ILLUMINANTE				VERIFI	
		totale sup. utile abitabile (mq)	totale sup. balconi e terrazze (mq)	totale sup. utile non abitabile (mq)	alt. superfici (mq)	h. locali (m)	sup. aerante/illuminante richiesta (l/h)	sup. aerante in progetto (mq)	sup. illuminante in progetto (mq)		
PIANO INTERRATO	Cantina 1		14,05		2,50						
	Cantina 2		15,65		2,50						
	Locale caldaia		13,15		2,50						
	Vano tecnico		4,50		2,50						
	Disimpegno 1		3,15		2,50						
	Disimpegno 2		4,30		2,50						
	Disimpegno 3		2,65		2,50						
TOTALE PINT		-	67,45	-	-						
PIANO TERRENO	Soggiorno/Pranzo	51,00			2,70	6,38	(0,30*2,40)+(0,30*2,40)+0,18+	11,76	(0,30*2,40)+(0,30*2,40)+0,52+	10,8	SI
	Cucina	17,55			2,70	2,23	(0,30*2,40)+(0,30*2,40)+0,18+	7,20	(0,30*2,40)+(0,30*2,40)+0,18+	7,20	SI
	Studio	12,05			2,70	1,51	(0,30*2,40)+0,18+	4,80	(0,30*2,40)+0,18+	4,80	SI
	Bagno	7,60			2,70						
	Lavanderia	3,80			2,70						
	Ripariglio	2,35			2,70						
	Disimpegno	3,70			2,70						
	Porticato 1			5,25							
	Porticato 2			14,10							
	Autorismissa		30,55								
Posto auto				33,00	-						
TOTALE PT		19,34	-	30,95	92,39	-					
PIANO PRIMO	Camera 1	11,55			2,70	1,44	(0,30*1,40)+0,10	2,10	(0,30*1,40)+0,10	2,10	SI
	Camera 2	12,10			2,70	1,51	(0,30*2,40)+0,10	3,60	(0,30*2,40)+0,10	3,60	SI
	Camera 3	14,15			2,70	1,77	(0,30*2,40)+0,10	3,60	(0,30*2,40)+0,10	3,60	SI
	Armadi	6,05			2,70						
	Anti-bagno	4,40			2,70						
	Bagno	6,35			2,70						
	Disimpegno	6,95			2,70						
Terrazzo 1			5,35								
Terrazzo 2			14,30								
TOTALE PT*		41,65	19,45	-	-	-					
TOTALE		159,90	19,45	88,00	52,35						

pianta piano primo scala 1 : 100



pianta copertura scala 1 : 100

