



COMUNE DI FOSSANO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DISMESSI

ai sensi Legge 106/2011 art. 5 commi 9-14

AREA INDUSTRIALE EX I.C.A.
(Industria Concimi ed Affini)
SITA IN VIA SAN LAZZARO

(foglio 150 particella 14)

tav. **20**

dicembre 2013

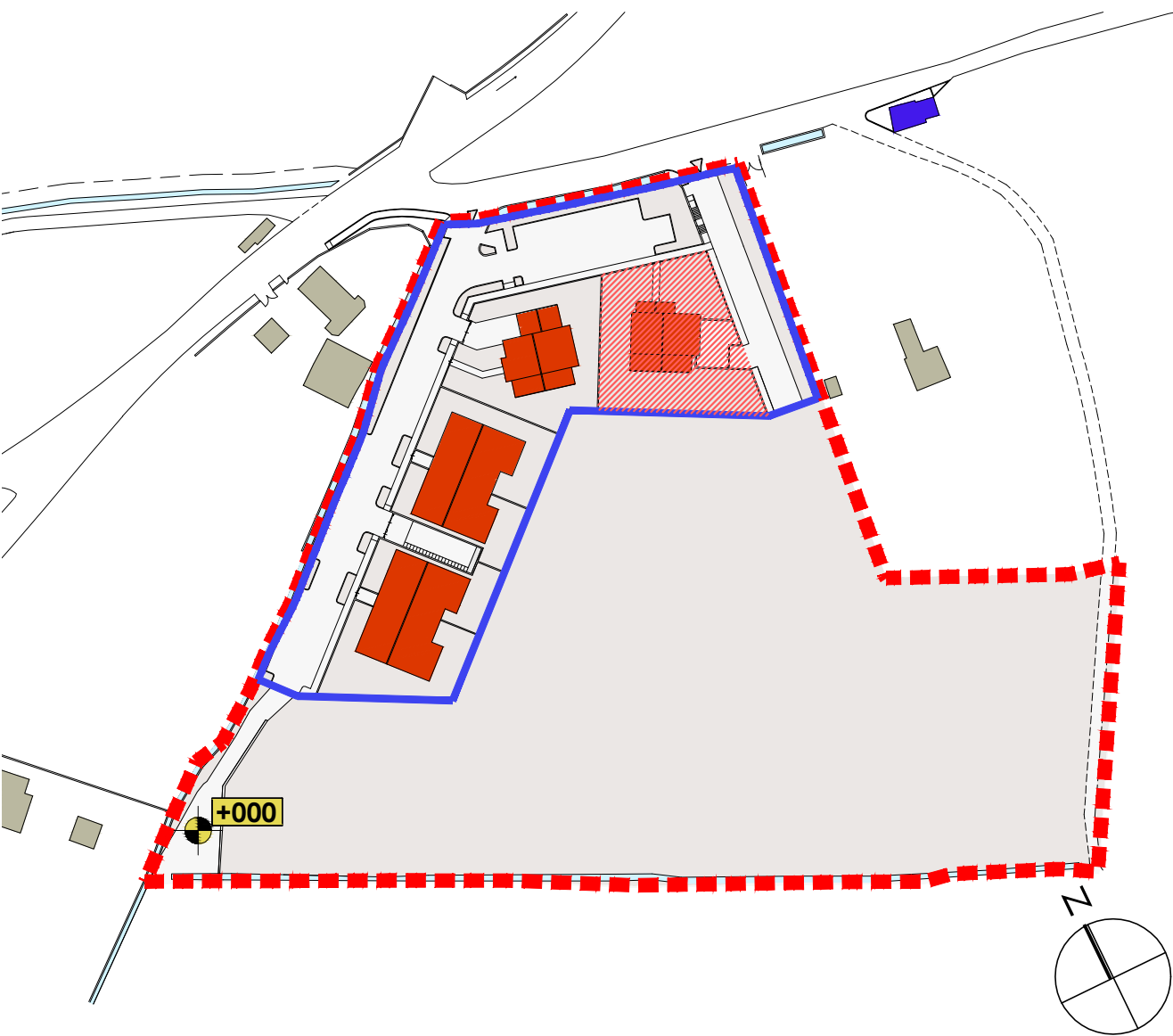
elaborato:
LOTTO 1 - PIANTE

committente:
SAN LAZZARO S.r.l.
Partita IVA 02936350046

progettista:
arch. Sebastiano MELLANO
Ordine architetti di Cuneo n. 1016

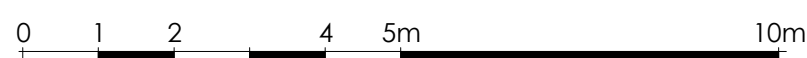
planimetria generale indicazione area oggetto di analisi

fuori scala

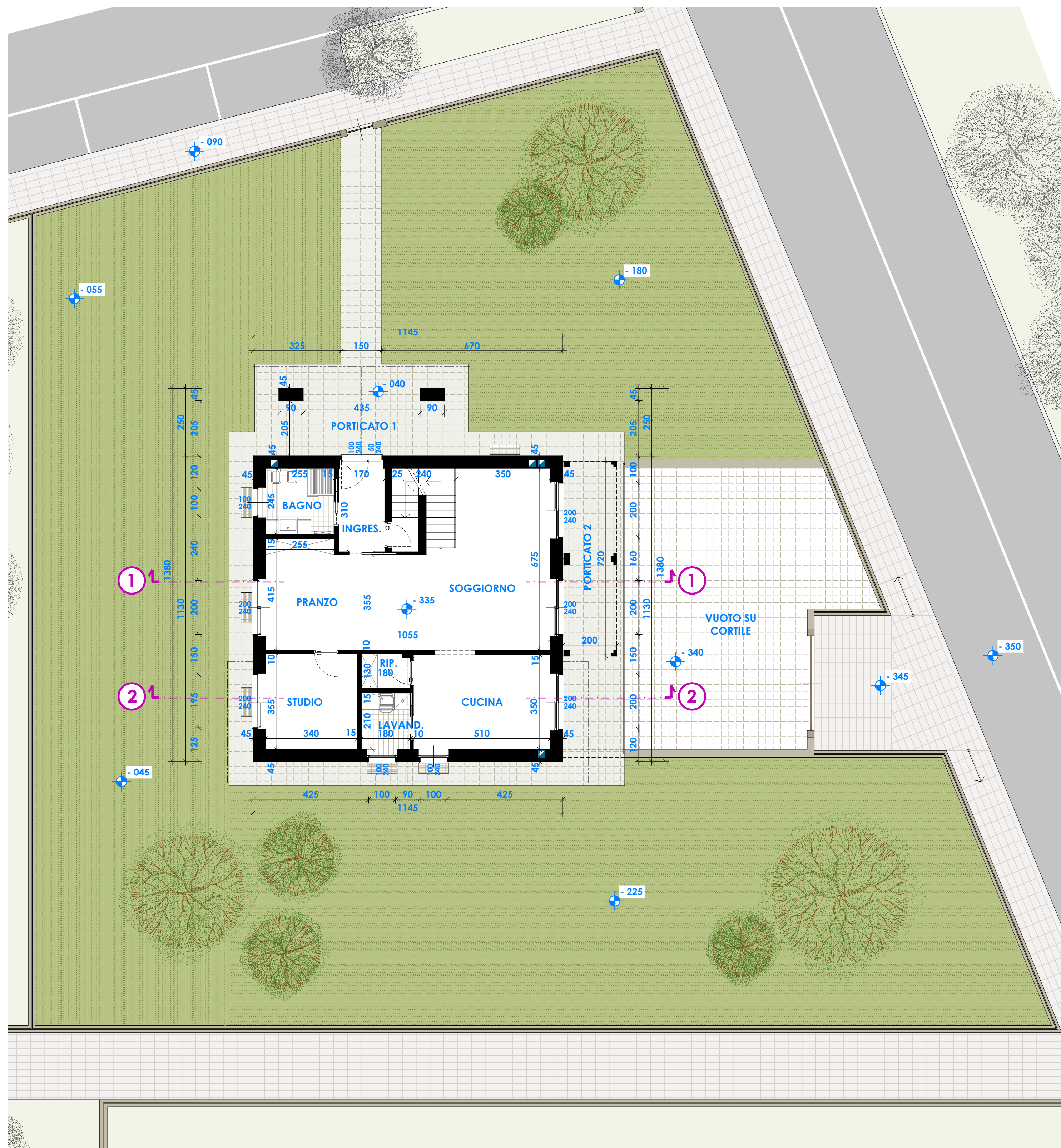


LOTTO 1			
SUP. FONDIARIA (SF)	mq	1.045,00	
VOLUME DELLA COSTRUZIONE IN PROGETTO (V)	mc	624,00	
VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO	mc	570,00	
SUP. UTILE LORDA PROGETTO (S.U.L.)	mq	190,00	
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	mq	160,00	
VERDE PRIVATO DI PERTINENZA (Vp) IN PROGETTO (> 30% SF)	mq	690,00	
N° ALBERI ALTO FUSTO IN PROGETTO (1/100 mq Vp)		7	
N° ARBUSTI IN PROGETTO (1/10 mq VP)		69	
PARCHEGGIO PRIVATO (> di n. 2 posti auto e di 0,3 mq/mq di S.U.L.)	mq	63,35	

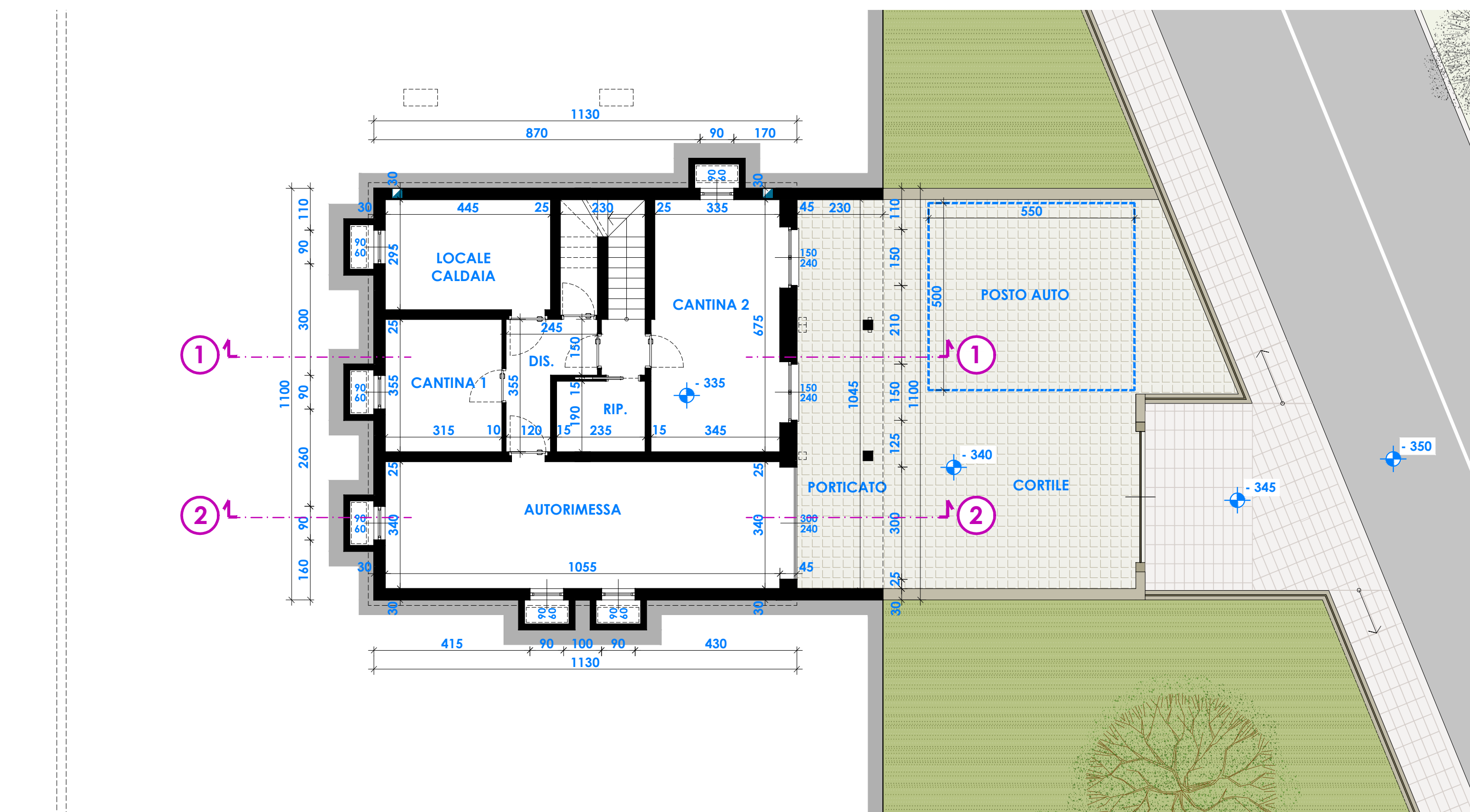
scala metrica 1:100



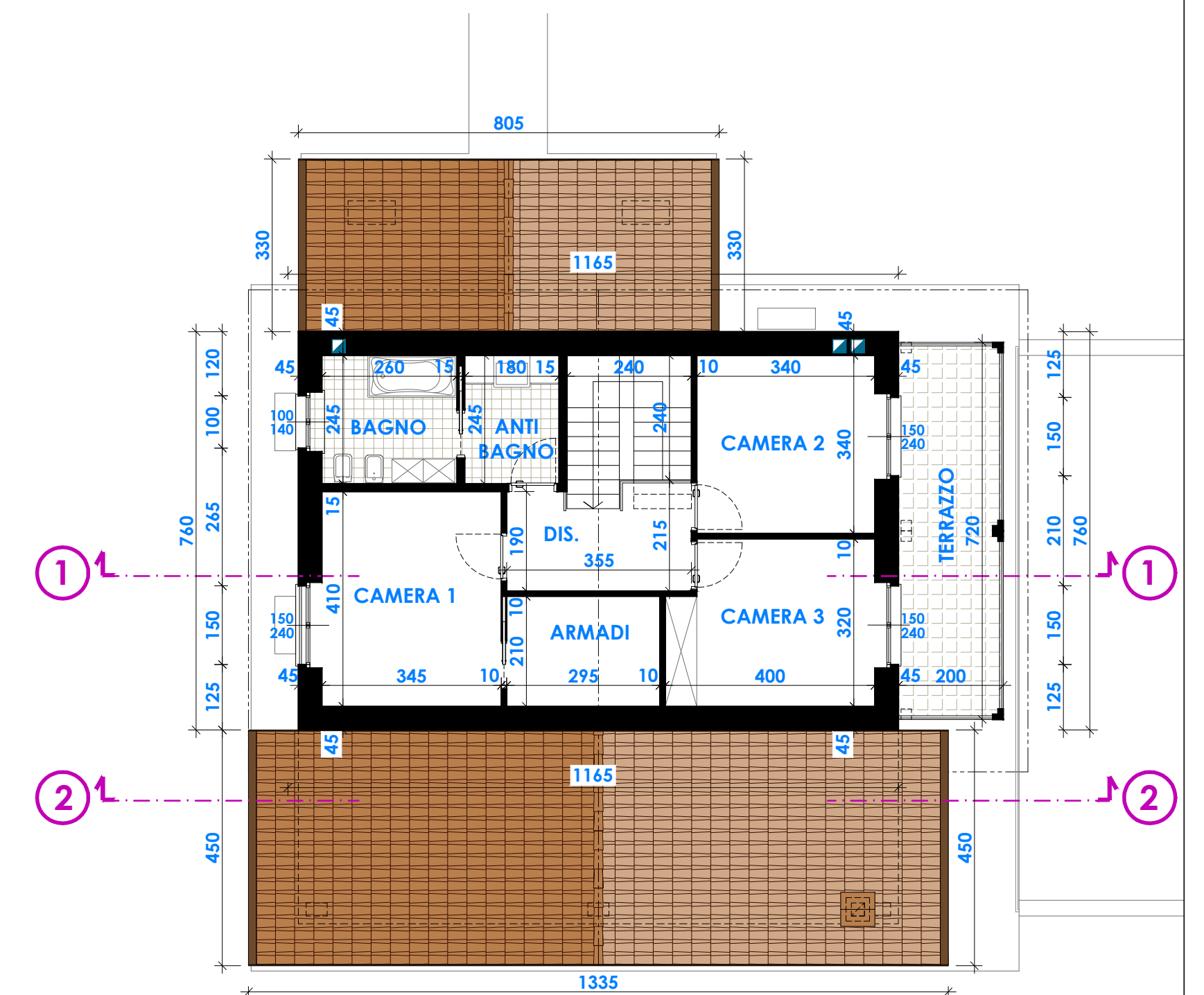
pianta piano terreno - scala 1 : 100



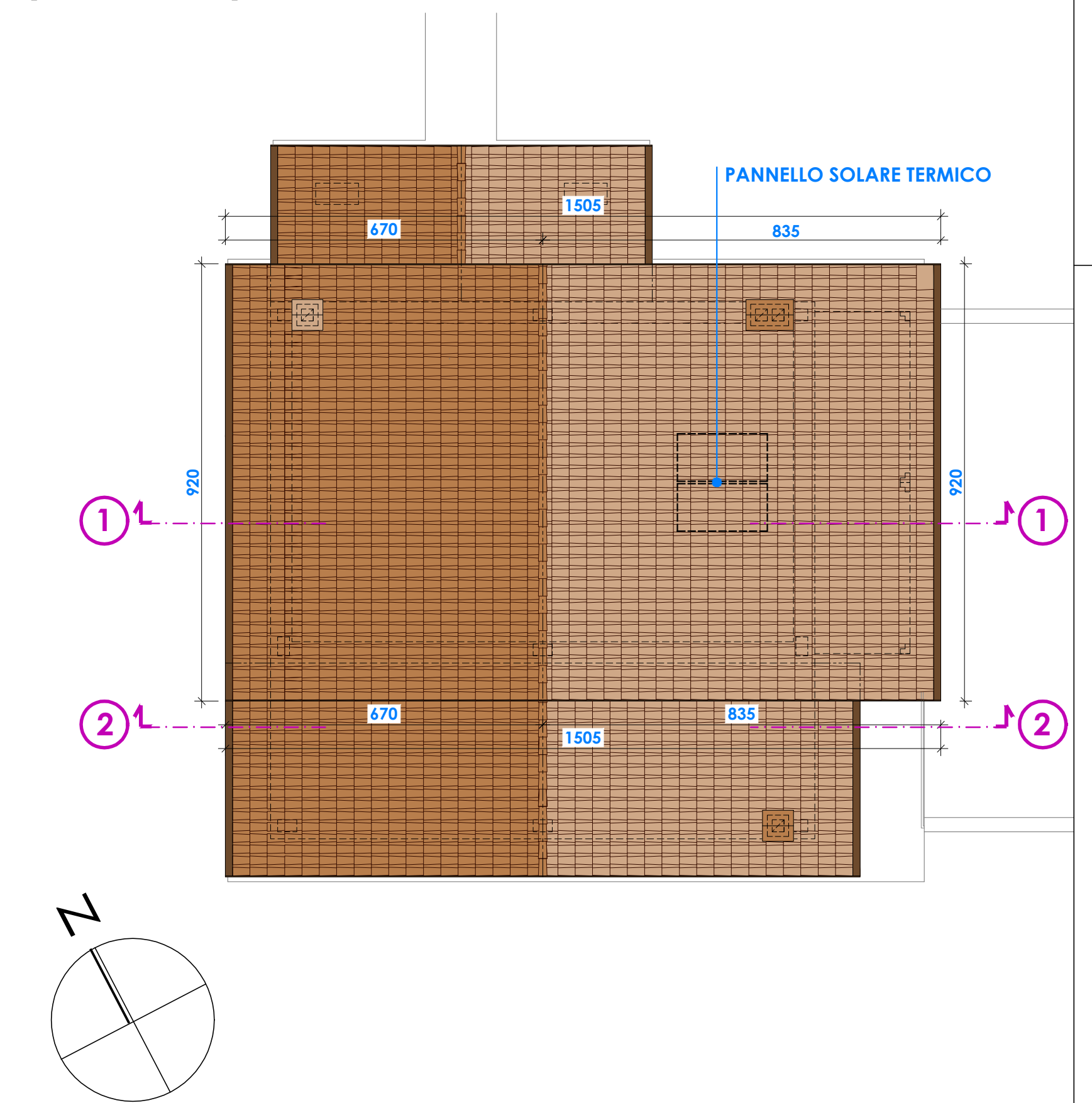
pianta piano interrato - scala 1 : 100



pianta piano primo - scala 1 : 100



pianta copertura - scala 1 : 100



piano	destinazione d'uso	LOCALE					VERIFICA SUP. AERANTE - ILLUMINANTE			
		totale sup. utile (mq)	totale sup. balconi e altre non abitabili (mq)	totale sup. utile non abitabile (mq)	altre superfici (mq)	h. locali (m)	sup. aerante in progetto (mq)	sup. illuminante in progetto (mq)	VERIFICA	
PIANO INTERRATO	Autotermessa					2,50				
	Cantina 1	35,58				2,50				
	Cantina 2	11,20				2,50				
	Locale caldaia	23,95				2,50				
	Ripostiglio	13,15				2,50				
	Disimpegno	4,45				2,50				
	Porticato	6,15				2,50				
Totale Piani		90,68								
PIANO TERRENO	Ingresso	5,25				2,70				
	Soggiorno/Pranzo	50,30				2,70	4,39	(1.007,43) + (2.007,43) =	14,40	(2.007,43) + (2.007,43) =
	Cucina	17,05				2,70		(1.007,43) + (2.007,43) =		(2.007,43) + (2.007,43) =
	Studio	10,05				2,70	2,03	(1.007,43) + (2.007,43) =	7,20	(2.007,43) + (2.007,43) =
	Bagno	4,25				2,70	1,51	(1.007,43) + (2.007,43) =	4,80	(2.007,43) + (2.007,43) =
	Lavanderia	3,80				2,70				
	Ripostiglio	2,35				2,70				
Totale Piani		97,85								
PIANO PRIMO	Camera 1	14,15				2,70	1,77	(1.507,43) + (1.507,43) =	3,60	(1.507,43) + (1.507,43) =
	Camera 2	11,55				2,70	1,44	(1.507,43) + (1.507,43) =	3,60	(1.507,43) + (1.507,43) =
	Camera 3	12,15				2,70	1,52	(1.507,43) + (1.507,43) =	3,60	(1.507,43) + (1.507,43) =
	Armadi	4,30				2,70				
	Antibagno	4,40				2,70				
	Bagno	4,35				2,70				
	Disimpegno	6,80				2,70				
Totale Piani		61,40								
TOTALE		159,45	14,30	93,75	76,70					