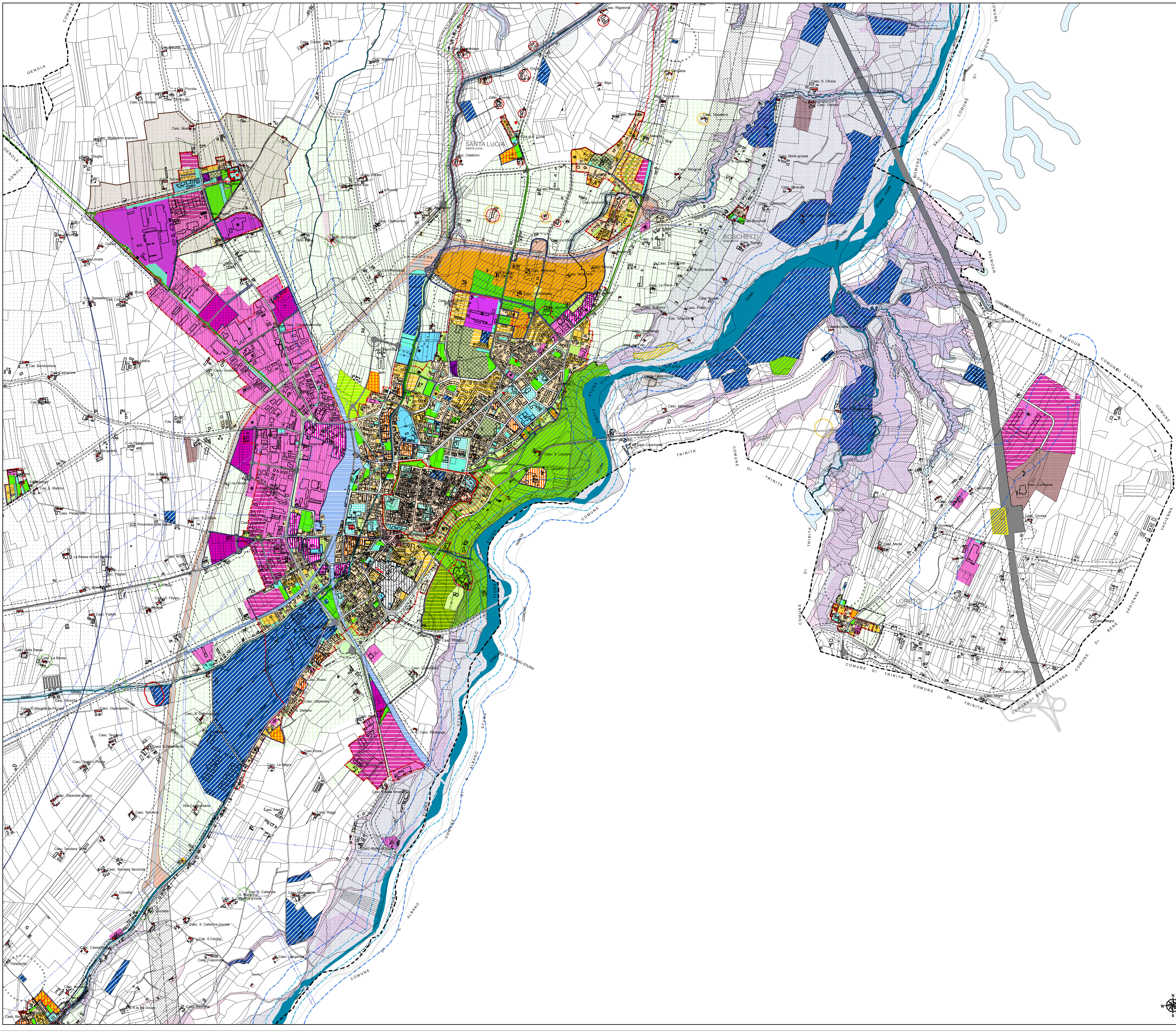






Provincia di Cuneo
Comune di Fossano

VARIANTE PARZIALE N. 13

Zonizzazione del Territorio Comunale

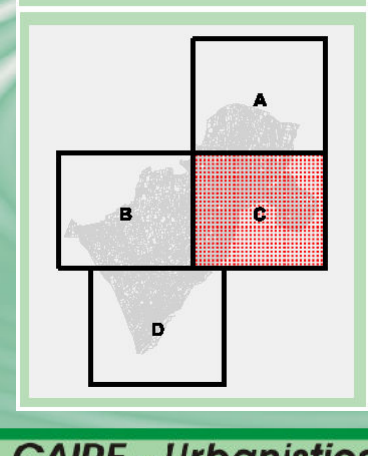
STATO DI FATTO

Sca1a 1 : 10.000

PRG

TAV. 1C

Inquadramento territoriale



Adozione
P.R.G.C.

Approvazione
P.R.G.C.

D.C.C. n. 47 del
26.04.2004

D.G.R. n. 50/11538
del 03/06/2009
(pubblicazione 11/06/09)

CAIRE - Urbanistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

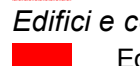
 Confine territorio comunale

 Area dei nuclei rurali

 Perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

TESSUTI STORICO CULTURALI

 Centro Storico di Fossano

 Esercizi di vecchio impianto di valore storico ambientale

 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico

 Edificio da sottoporre a restauro scientifico

 Edificio da sottoporre a risanamento conservativo

 Edificio da sottoporre a ristrutturazione edilizia

 Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

 Città consolidata della residenza

 Aree residenziali a capacità insediativa esaurita

 Aree residenziali di completamento

 Ambiti urbani residenziali in attuazione

 Aree a verde privato

 Città consolidata del commercio e dell'industria

 Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale

 Ambiti dei grandi complessi industriali

 Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)

 Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative

 Aree per il rinnovamento camper e roulotte

 Dotazioni urbane della città consolidata

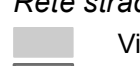
 Aree a verde attrezzate per impianti sportivi

 Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero

 Aree per il verde di arredo

 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo

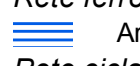
 Altezze e strutture di interesse generale

 Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti della riqualificazione urbana

 Tessuti della ristrutturazione urbanistica

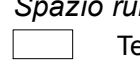
 Tessuti del riordino produttivo

 Ambito speciale della riqualificazione urbana

 Ambiti dell'espansione urbana

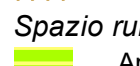
 Aree residenziali di nuovo impianto

 Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata

 Aree di concentrazione della capacità edificatoria

 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico

 Aree produttive di nuovo impianto

 Ambiti unitari di intervento

 Specifiche prescrizioni

 Ambiti con specifiche prescrizioni normative

 Ambiti di attuazione subordinata al vincolo temporale

 Ambiti con specifiche deroghe per l'altezza

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

 Rete stradale e autostradale

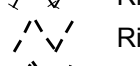
 Viabilità di rango urbano territoriale

 Altre viabilità esistenti

 Viabilità in progetto o potenziamento

 Aree per parcheggi pubblici

 Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

 Rete ferroviaria

 Aree ferroviarie

 Rete ciclabile

 Piste ciclabili

 Elettrodotti

 Gasdotti

TERRITORIO RURALE

 Spazio rurale produttivo

 Territorio Agricolo

 Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

 Insediamenti abbandonati

 Attività incongrue

 Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale

 Ambito perequato dei nuclei agricoli

 Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura

 Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero

 Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

 Specifiche prescrizioni

 Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

 Reti ecologiche

 Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

 Vincoli

 Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica

 Vincolo paesaggistico ambientale

 Limite di "pede" dell'Altipiano del Fandiasco

 Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Fandiasco

 Zone d'acqua

 Vincolo di difesa forestale

 Siti contaminati

 Rispatti

 Rispetto cimiteriale

 Rispetto alla viabilità

 Rispetto a reti e impianti tecnologici

 Rispetto all'abitato

 Rispetto cappelle campestri

 Rispetto pozzi

 Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"

 Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"

 Fascia rispetto Fiumi 50 mt

 Fascia rispetto Fiumi 150 mt

 Aree a rischio archeologico

 Centro Storico e pendio verso Stura

 Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I

 Aree sottoposte a tutela archeologica

