sebastiano MELLANO architetto
via Roma, 26 FOSSANO-CN
tel. e fax: 0172625411 - p.iva 01035840048
e-mail: studiomellano@libero.it

planimetria generale di progetto - scala 1 : 200

PROGETTO COMPLESSIVO

COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DISMESSI

ai sensi Legge 106/2011 art. 5 commi 9-14

AREA INDUSTRIALE EX I.C.A.
(Industria Concimi ed Affini)
SITA IN VIA SAN LAZZARO

(foglio 150 particella 14)

tav. 10

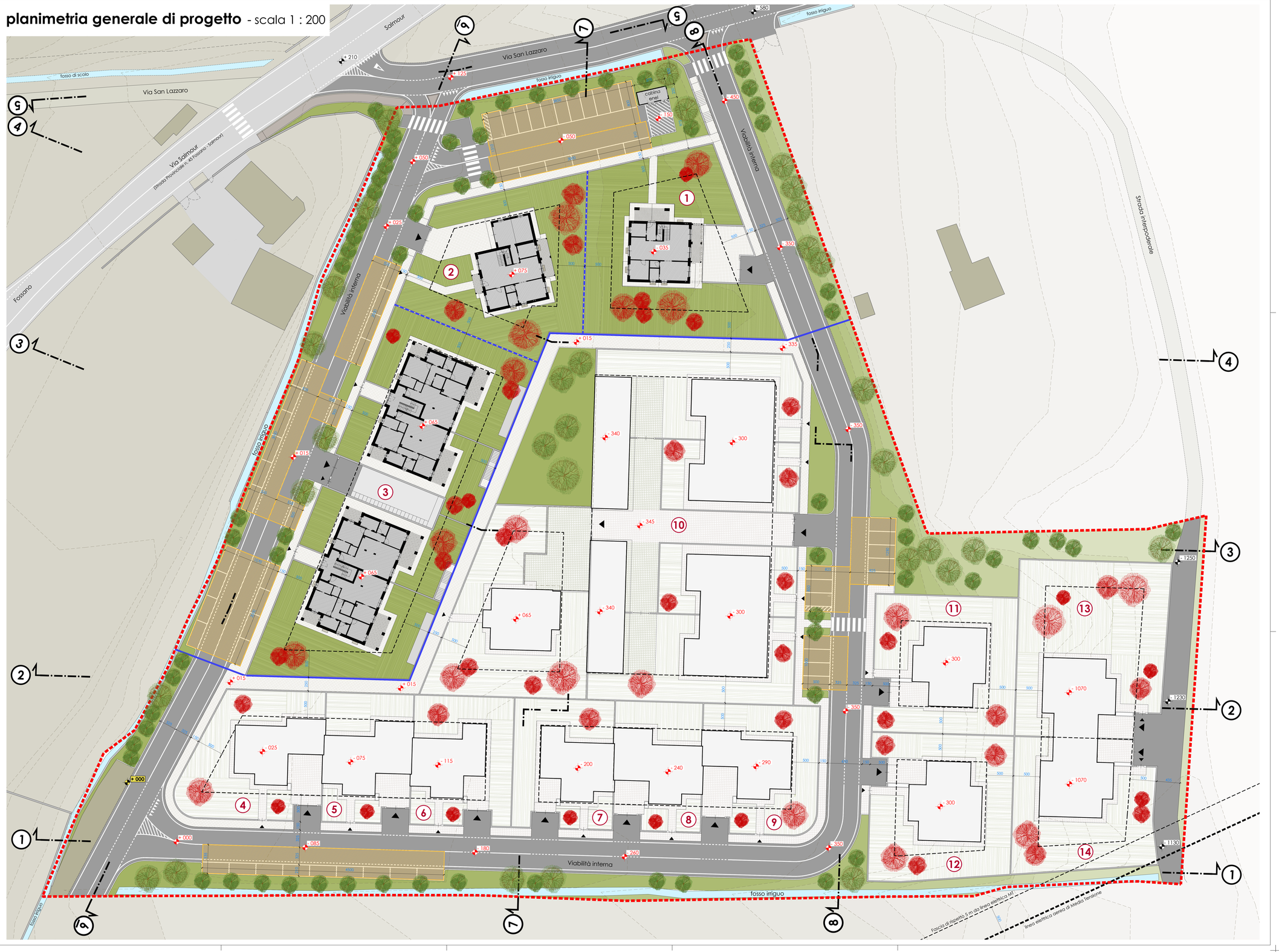
elaborato:
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
e VERIFICA DEL VERDE e PARCHEGGI

dicembre 2013

committente:
SAN LAZZARO S.r.l.
Partita IVA 02936350046

progettista:
arch. Sebastiano MELLANO
Ordine architetti di Cuneo n. 1016

Vietato il prelievo anche solo di un lucido, copia, riproduzione, copia informatica, di progetto o di parte di esso senza preventiva autorizzazione



LEGENDA

- Proprietà SAN LAZZARO S.r.l.;
- Individuazione lotti edificabili - **prima fase** di intervento;
- Limite di edificabilità del lotto;
- 1000 Quota 0 di riferimento per il cantiere (rilievo del 24.04.2013);
- 050 Quote altimetriche di riferimento (rilievo del 24.04.2013);
- 050 Quote altimetriche di progetto;
- Nuovi edifici in progetto - **prima fase** di intervento;
- Nuovi edifici in progetto - fasi succesive di intervento;
- Aree verdi in progetto - **prima fase** di intervento;
- Aree verdi in progetto - fasi successive di intervento;
- Alberi in progetto;
- Viabilità in progetto;
- Aree destinate al parcheggio e alla manovra;
  Superficie in progetto: m² 916.00 (prima fase); m² 1.412.50 (complessivo);
- Viabilità esistente;
- Altri fabbricati;

VERIFICA del VERDE PRIVATO di PERTINENZA
(art. 8 e art. 47 delle N.T. A.)

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO (m²)	SUPERFICIE MINIMA VERDE PRIVATO DI PERTINENZA 30% S.F. LOTTO (m²)	SUPERFICIE MINIMA VERDE PRIVATO DI PERTINENZA IN PROGETTO (m²)	N° ALBERI ALTO FUSTO (1/100 m²)	N° ARBUSTI (1/10 m²)
1	1.045,00 m²	313,50 m²	690,00 m²	7	69
2	875,00 m²	262,50 m²	530,00 m²	6	53
3	1.995,00 m²	598,50 m²	885,00 m²	9	89
4	590,00 m²	177,00 m²	311,00 m²	3	31
5	400,00 m²	120,00 m²	141,00 m²	1	14
6	460,00 m²	138,00 m²	226,00 m²	2	23
7	460,00 m²	138,00 m²	226,00 m²	2	23
8	400,00 m²	120,00 m²	141,00 m²	1	14
9	525,00 m²	157,50 m²	252,00 m²	3	25
10	3.410,00 m²	1.023,00 m²	1.315,00 m²	13	132
11	690,00 m²	207,00 m²	402,00 m²	4	40
12	730,00 m²	219,00 m²	437,00 m²	4	44
13	920,00 m²	276,00 m²	638,00 m²	6	64
14	660,00 m²	198,00 m²	385,00 m²	4	39

N

scala metrica 1:200

0 5 10 20m