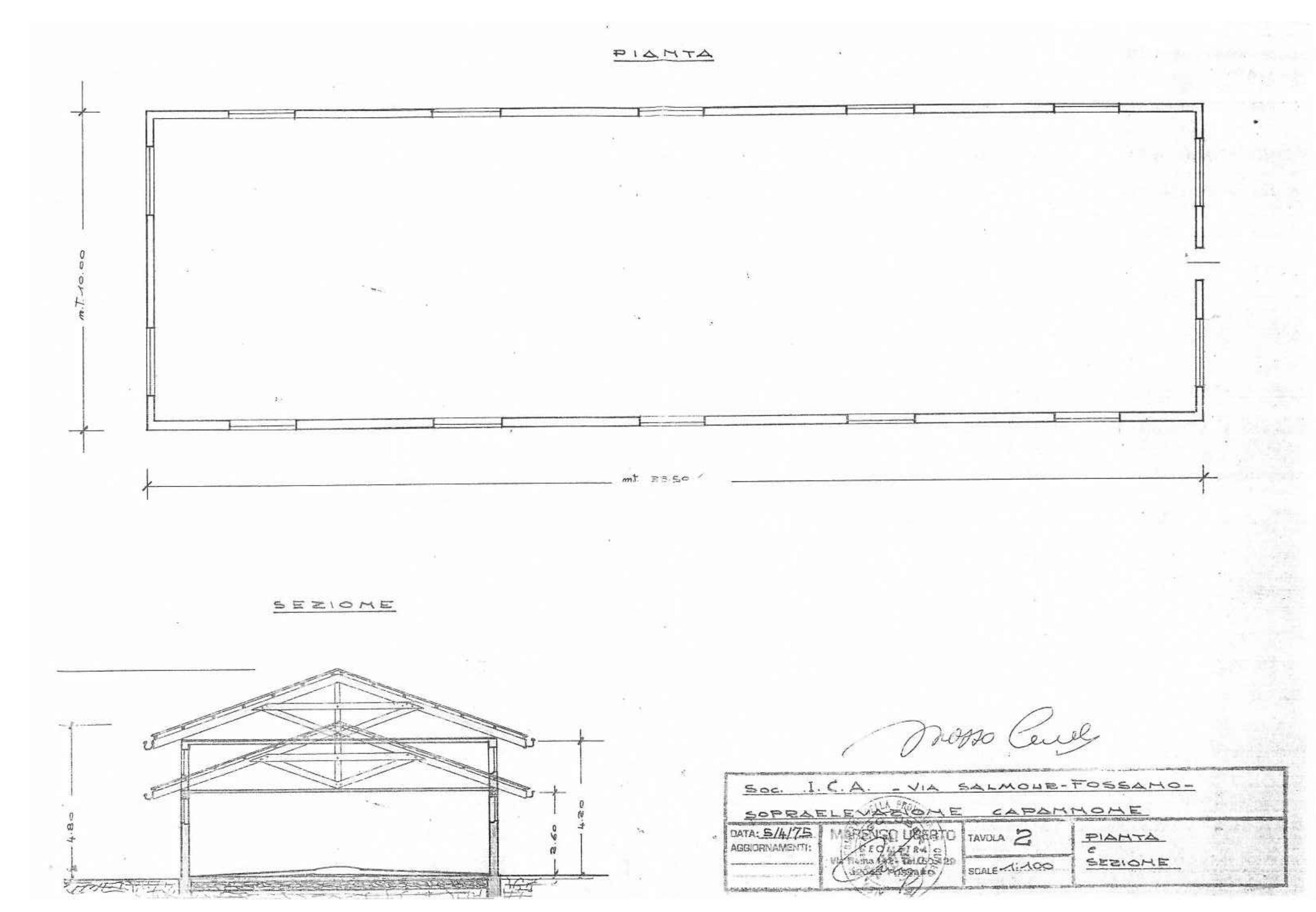
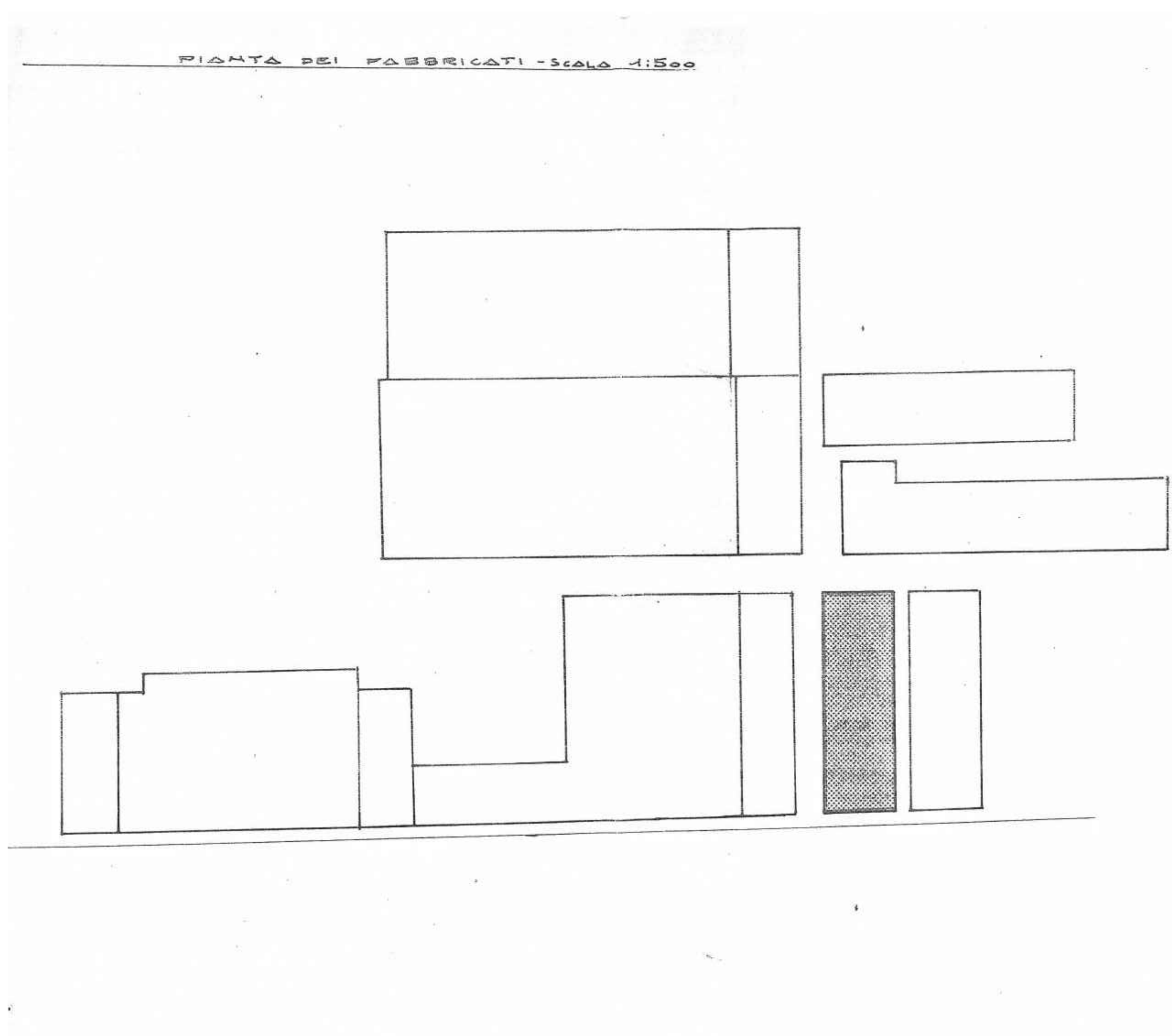
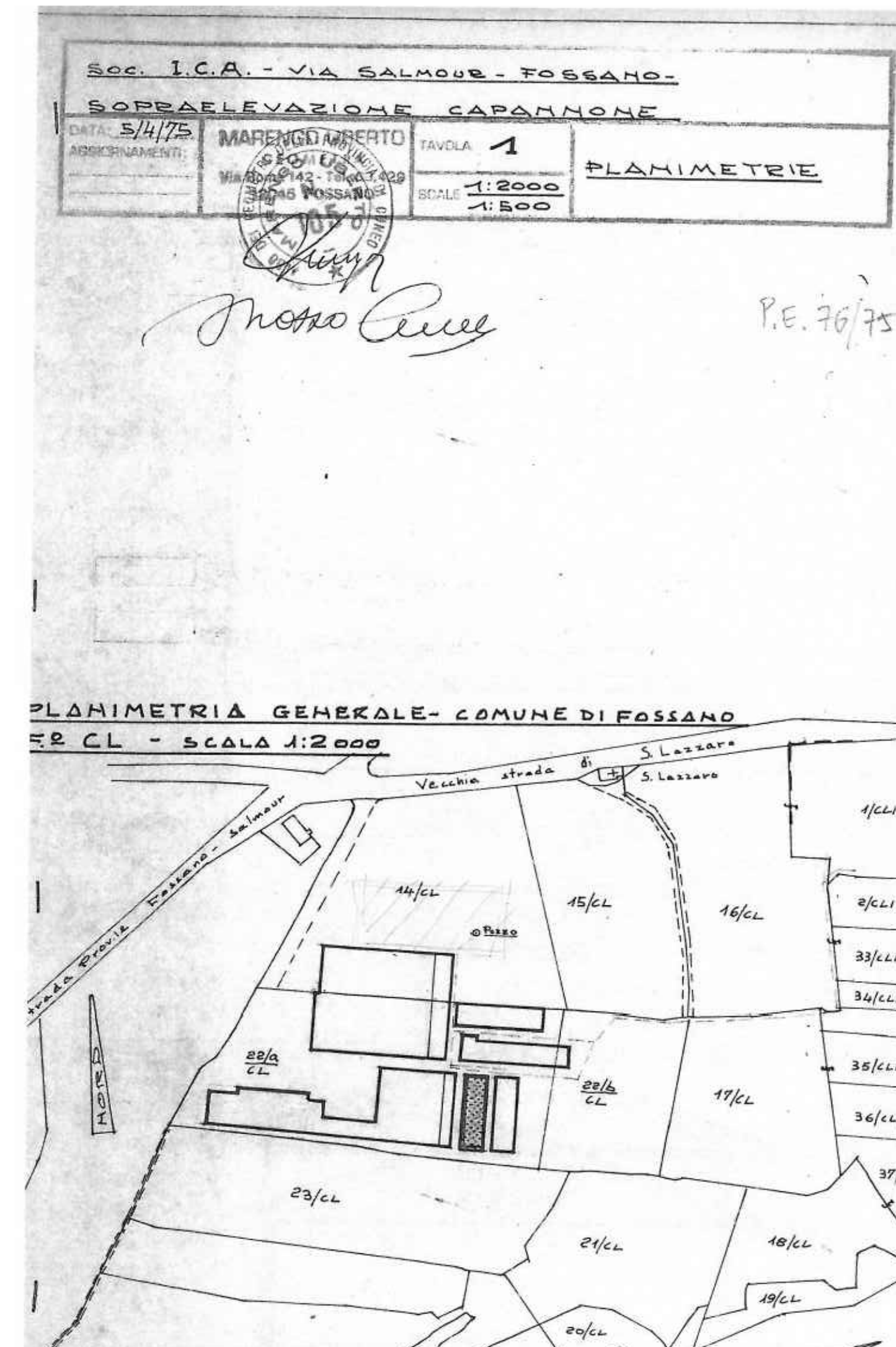
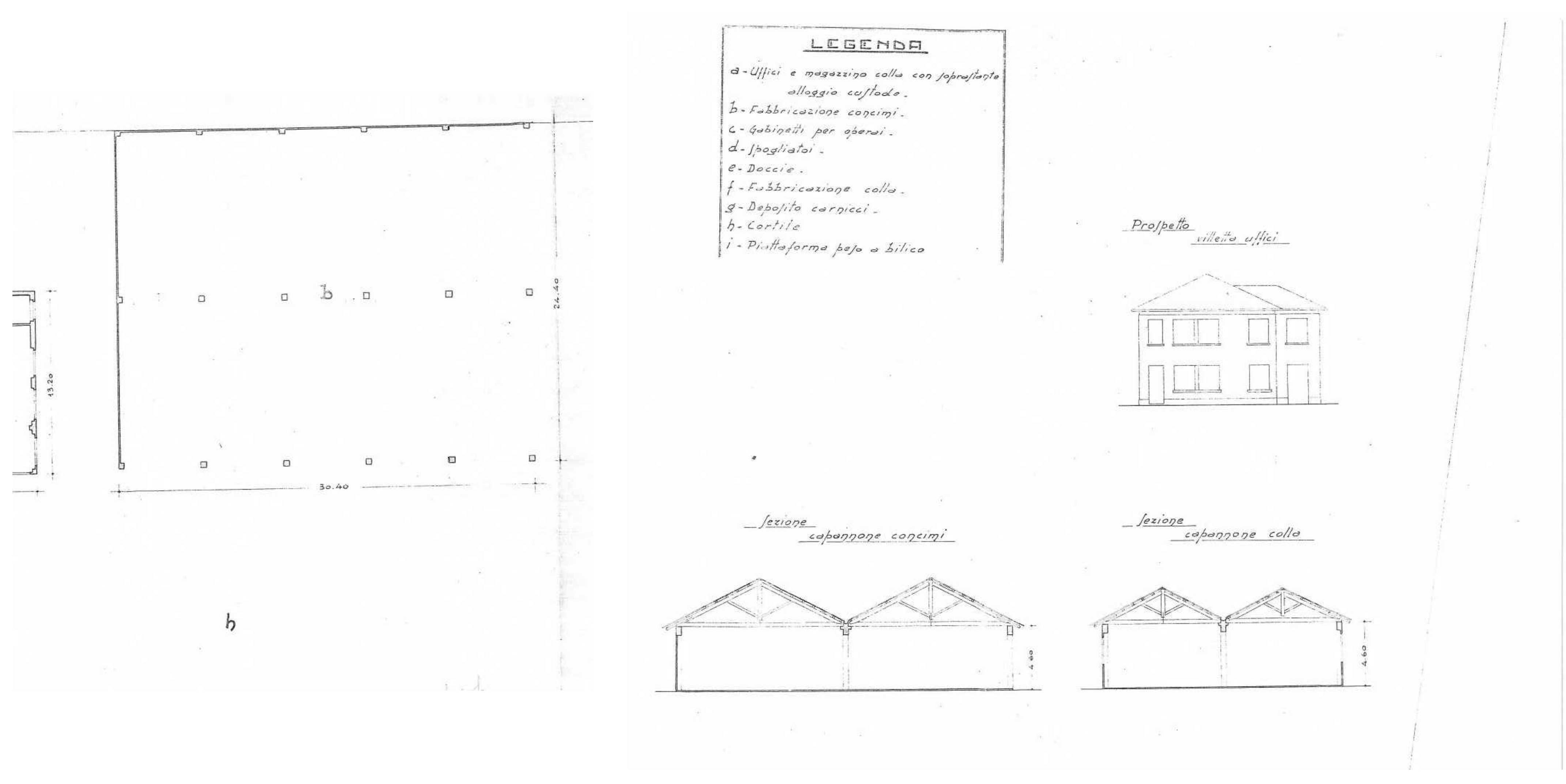
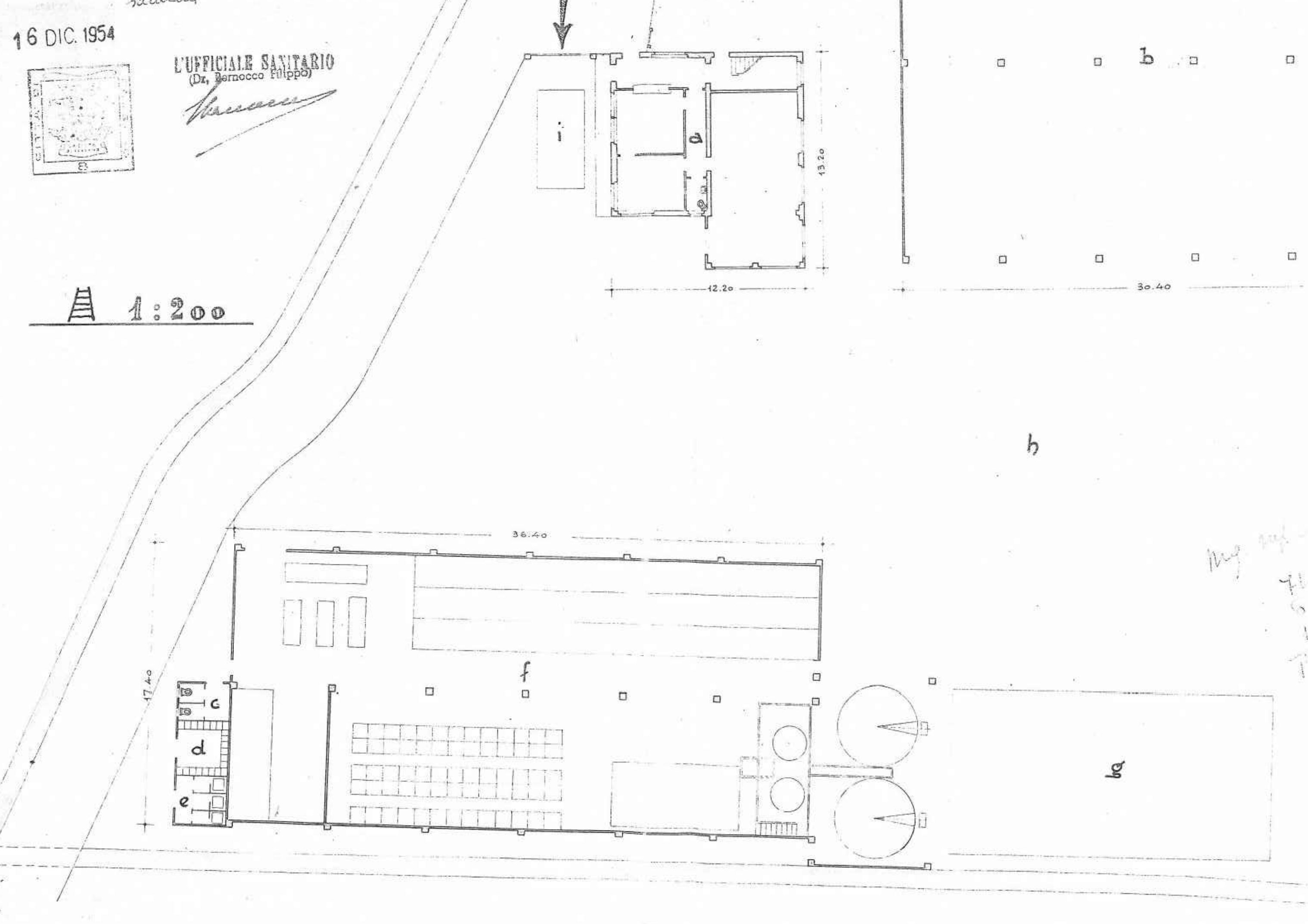


di stabilimento per la fabbricazione di concimi chimici e colla da costruirsi in FOSSANO, reg. L. Lazzaro, in mappa al foglio 150, n°22 -

Planimetria generale



Estratto della L. 106/2011 art. 5 cc. 9-14

“...9. Al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente nonché di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici a destinazione non residenziale ammessi a in via di dismissione ovvero da ricalcolizzare, tenuto conto anche della necessità di favorire lo sviluppo dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili, le Regioni approvano entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto specifiche leggi per incentivare tali azioni anche con interventi di demolizione e ricostruzione che prevedano:

a) il riconoscimento di una volumetria aggiuntiva rispetto a quella preesistente come misura premiale;

b) la delocalizzazione delle relative volumetrie in aree o aree diverse;

c) l'ammissibilità delle modifiche di destinazione d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari;

d) le modifiche della sagoma necessarie per l'armonizzazione architettonica con gli organismi edilizi esistenti.

10.

11.

12.

13.

14. ...Fino all'approvazione di tali leggi, la volumetria aggiuntiva da riconoscere quale misura premiale, ai sensi del comma 9, lettera a), è realizzata in misura non superiore complessivamente al venti per cento del volume dell'edificio se destinato ad uso residenziale, o al dieci per cento della superficie coperta per gli edifici adibiti ad uso diverso. Le volumetrie e le superfici di riferimento sono calcolate, rispettivamente, sulle distinte tipologie edificabili in sede di presentazione della documentazione relativa al titolo abilitativo previsto....”

Planimetria generale dei fabbricati esistenti - scala 1:500



Calcolo della superficie coperta esistente ed autorizzata

A	Locale lavorazione e magazzino	2.612,00 m ²
B	Magazzino e spogliatoi	715,25 m ²
C	Uffici	115,45 m ²
D	Locale lavorazione e deposito	1.253,60 m ²
E	Magazzino	335,00 m ²
F	Magazzino	335,00 m ²
G	Magazzino	230,00 m ²
Totale superficie coperta esistente ed autorizzata		5.597,00 m²

Distribuzione di parte della superficie coperta disponibile - scala 1: 1000



RILIEVO STATO DEI LUOGHI

COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

**PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI
A DESTINAZIONE NON
RESIDENZIALE DISMESSI**
ai sensi Legge 106/2011 art. 5 commi 9-14

AREA INDUSTRIALE EX I.C.A.
(Industria Concimi ed Affini)
SITA IN VIA SAN LAZZARO
(foglio 150 particella 14)

elaborato:

PRATICA EDILIZIA n. 74 del 27.12.1954
PRATICA EDILIZIA n. 76 del 03.06.1975
CALCOLO DELLA SUPERFICIE ESISTENTE E SUA PREMIALITA'

av. **05**

dicembre 2013

committente:

SAN LAZZARO S.r.l.
Partita IVA 02936350046

progettista:

arch. Sebastiano MELLANO
Ordine architetti di Cuneo n. 1014