

COMUNE di FOSSANO

Provincia di Cuneo

O G G E T T O

MODIFICA NON SOSTANZIALE ALLA VARIANTE N. 2 DEL P.E.C. DI
LIBERA INIZIATIVA N. 28 IN ZONA “BELMONTE” DENOMINATA
AMBITO URBANO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE AI SENSI
DELL’ART. 43 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. PER DIVERSA
DISPOSIZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI.
C.F. foglio 126 particelle 399, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414

TAVOLA
3

SITUAZIONE DI PROGETTO

- TABELLE RIEPILOGATIVE E COMPUTI

DATA 19/12/2022

RICHIEDENTI

PROGETTISTI

TABELLA DELLA MODIFICA NON SOSTANZIALE - STATO DI PROGETTO

AREE AMBITI URBANI PRODUTTIVI IN ATTUAZIONE Art. 45.- Par. 3.b	
Indice di densità fondiaria	0,75 mc/mq
Rapporto di copertura	50%
Altezza massima	7,50 mt
Distanze	vedi art. 9 comma 12
Superficie fondiaria totale	14.000,00 mq
Volumetria totale 14.000 x0,75	10.500,00 mc
Volumetria a disposizione richiedenti PEC	5.250,00 mc
Superficie a disposizione richiedenti PEC	7.780,00 mq
Superficie da cedersi al Comune	7.780,00 mq
Superficie coperta max. 14.000 x 0,50/ 2	3.500,00 mq

CESSIONE AREE PUBBLICHE	
Aree pubbliche in cessione per residenza 10 mq ogni 75 mc. di residenza	
Superficie servizi 5.250 : 75 x 10	mq 700,00
oppure SUL x 25 / 50 1.750 x 25 /50 =	mq. 875
Area per viabilità IN CESSIONE	mq 279,00
Area di cui si richiede la MONETIZZAZIONE - Art. 12 N.T.A. - mq.(875-279)=	mq 596,00

CONTEGGI SUPERFICIE COPERTA	
Fabbricato tipo N°. 10 fabbricati previsti	Vedere tabella allegata "volumetrie e superfici coperte nuova proposta"
Totale	mq 1.350 < mq 3.500
CONTEGGI VOLUMETRIA	
Fabbricato tipo N°. 10 fabbricati previsti	mc 520,00 mc. 520 x 10
Totale	mc. 5.200,00 < mc. 5.250 volum. max realizz.

DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI	
Area a parcheggi (compresa area di manovra)	mq 900,00
1 posto auto ogni 25 mq di parcheggio (Art. 11) N° PARCHEGGI 900/25 = 36	
N° PARCHEGGI PREVISTI (indicati in TAV. 4) N°. 39	
Dotazione di verde di pertinenza parcheggi 1 mq/ 15 mq. di parcheggio 900/15= 60	
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE	mq. 751
1 albero ogni 6 posti auto N° ALBERI 39/6 = 6,5 ALBERI PREVISTI PER PARCHEGGIO	N°. 11

VOLUMETRIE E SUPERFICI COPERTE NUOVA PROPOSTA			
FABBRICATO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA
A	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
B	villa unifamiliare	mq. 170	mc. 520
C	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
D	villa unifamiliare	mq. 135	mc. 520
E	villa unifamiliare	mq. 130	mc. 520
F	villa unifamiliare	mq. 129	mc. 520
G	villa unifamiliare	mq. 129	mc. 520
H	villa unifamiliare	mq. 129	mc. 520
I	villa unifamiliare	mq. 129	mc. 520
L	villa unifamiliare	mq. 129	mc. 520
TOTALE		mq. 1.350	mc. 5.200