

COMUNE di FOSSANO  
Provincia di Cuneo

OGGETTO

MODIFICA NON SOSTANZIALE ALLA VARIANTE N. 2 DEL P.E.C. DI  
LIBERA INIZIATIVA N. 28 IN ZONA "BELMONTE" DENOMINATA  
AMBITO URBANO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. PER DIVERSA  
DISPOSIZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI.  
C.F. foglio 126 particelle 399, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414

TAVOLA  
2  
scala 1:250

SITUAZIONE DI PROGETTO  
-PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:250  
-TABELLA VOLUMETRIA E SUP. COPERTA LOTTI  
-TABELLA RIEPILOGATIVA DEI LOTTI IN PROGETTO

DATA 19/12/2022

RICHIEDENTI

PROGETTISTI

TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI NUOVA PROPOSTA

| LOTTO | FABBRICATO  | N° UNITÀ IMMOBILIARI | PIANI F. TERRA | SOTTOTETTO | H max  | SUPERFICIE LOTTO | VERDE PRIVATO                            | N° alberi<br>1 ogni 100 mq | N° arbusti<br>1 ogni 10 mq |
|-------|-------------|----------------------|----------------|------------|--------|------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| -     | CABINA ENEL | 1                    | 1              | -          | 7,50 m | -                | -                                        | -                          | -                          |
| 1     | A           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 750,00 mq        | 458,90 mq                                | 5                          | 46                         |
| 2     | B           | 1                    | 1              | 1          | 7,50 m | 700,00 mq        | 330,30 mq                                | 4                          | 33                         |
| 3     | C           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 834,00 mq        | 572,50 mq                                | 6                          | 57                         |
| 4     | D           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 720,00 mq        | 463,90 mq                                | 5                          | 47                         |
| 5     | E           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 562,00 mq        | 274,60 mq                                | 3                          | 28                         |
| 6     | F           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 545,00 mq        | 316,30 mq                                | 4                          | 32                         |
| 7     | G           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 520,00 mq        | 298,10 mq                                | 3                          | 30                         |
| 8     | H           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 485,00 mq        | 264,70 mq                                | 3                          | 27                         |
| 9     | I           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 450,00 mq        | 234,00 mq                                | 3                          | 23                         |
| 10    | L           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 503,00 mq        | 190,00 mq                                | 2                          | 19                         |
| 10    | 10          |                      |                |            |        | 6069 mq          | 3403,30 mq<br>>2100 (30% sup. fondiaria) | 36                         | 341                        |

LEGENDA

FABBRICATI IN PROGETTO

CABINA ENEL

AREA ENEL

STRADA ASFALTATA

MARCIAPIEDE

PARCHEGGIO PUBBLICO

AREA VERDE PUBBLICA

PALO ILLUMINAZIONE

TABELLA COMPARATIVA TRA LO STATO AUTORIZZATO LO STATO DI PROGETTO

| LOTTO | FABBRICATO  | N° UNITÀ IMMOBILIARI | PIANI F. TERRA | SOTTOTETTO | H max  | SUPERFICIE LOTTO  |                    | VOLUMETRIA    |                | SUPERFICIE COPERTA |                    | VERDE PRIVATO                            |                                          | N° ALBERI 1 ogni 100 mq |                    | N° ARBUSTI 1 ogni 10 mq |                    |
|-------|-------------|----------------------|----------------|------------|--------|-------------------|--------------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|       |             |                      |                |            |        | Superficie totale | Superficie coperta | Volume totale | Volume coperto | Superficie totale  | Superficie coperta | Superficie totale                        | Superficie coperta                       | Superficie totale       | Superficie coperta | Superficie totale       | Superficie coperta |
| -     | CABINA ENEL | -                    | -              | -          | 7,50 m | -                 | 87,00 mq           | -             | -              | -                  | -                  | -                                        | -                                        | -                       | -                  | -                       | -                  |
| 1     | A           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 750,00 mq         | 720,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 135,00 mq          | 135,00 mq          | 458,90 mq                                | 300,00 mq                                | 5                       | 3                  | 46                      | 30                 |
| 2     | B           | 1                    | 1              | 1          | 7,50 m | 700,00 mq         | 445,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 170,00 mq          | 135,00 mq          | 330,30 mq                                | 170,00 mq                                | 4                       | 2                  | 33                      | 17                 |
| 3     | C           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 834,00 mq         | 445,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 135,00 mq          | 135,00 mq          | 572,50 mq                                | 170,00 mq                                | 6                       | 2                  | 57                      | 17                 |
| 4     | D           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 720,00 mq         | 659,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 135,00 mq          | 135,00 mq          | 463,90 mq                                | 205,00 mq                                | 5                       | 3                  | 47                      | 21                 |
| 5     | E           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 562,00 mq         | 674,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 130,00 mq          | 135,00 mq          | 274,60 mq                                | 295,00 mq                                | 3                       | 3                  | 28                      | 30                 |
| 6     | F           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 545,00 mq         | 879,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 129,00 mq          | 135,00 mq          | 316,30 mq                                | 360,00 mq                                | 4                       | 4                  | 32                      | 36                 |
| 7     | G           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 520,00 mq         | 461,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 129,00 mq          | 135,00 mq          | 298,10 mq                                | 175,00 mq                                | 3                       | 2                  | 30                      | 18                 |
| 8     | H           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 485,00 mq         | 460,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 129,00 mq          | 135,00 mq          | 264,70 mq                                | 175,00 mq                                | 3                       | 2                  | 27                      | 17                 |
| 9     | I           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 450,00 mq         | 633,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 129,00 mq          | 135,00 mq          | 234,00 mq                                | 250,00 mq                                | 3                       | 3                  | 23                      | 25                 |
| 10    | L           | 1                    | 2              | 1          | 7,50 m | 503,00 mq         | 606,00 mq          | 520,00 mc     | 520,00 mc      | 129,00 mq          | 135,00 mq          | 190,00 mq                                | 230,00 mq                                | 2                       | 3                  | 19                      | 23                 |
| 10    | 10          |                      |                |            |        | 6069 mq           | 6069,00 mq         | 5200,00 mc    | 5200,00 mc     | 1350 mq            | 1350,00 mq         | 3403,30 mq<br>>2100 (30% sup. fondiaria) | 2300,00 mq<br>>2100 (30% sup. fondiaria) | 36                      | 27                 | 341                     | 234                |



| FABBRICATO | TIPOLOGIA          | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA |
|------------|--------------------|--------------------|------------|
| A          | villa unifamiliare | mq. 135            | mc. 520    |
| B          | villa unifamiliare | mq. 170            | mc. 520    |
| C          | villa unifamiliare | mq. 135            | mc. 520    |
| D          | villa unifamiliare | mq. 135            | mc. 520    |
| E          | villa unifamiliare | mq. 130            | mc. 520    |
| F          | villa unifamiliare | mq. 129            | mc. 520    |
| G          | villa unifamiliare | mq. 129            | mc. 520    |
| H          | villa unifamiliare | mq. 129            | mc. 520    |
| I          | villa unifamiliare | mq. 129            | mc. 520    |
| L          | villa unifamiliare | mq. 129            | mc. 520    |
| TOTALE     |                    | mq. 1.350          | mc. 5.200  |