

# COMUNE di FOSSANO

Provincia di Cuneo

## O G G E T T O

PIANO DI RECUPERO PER INTERVENTO DI  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN C.SO TRENTO N.  
13, NELL'AREA INDIVIDUATA ALL'ART. 47 DELLE  
N.T.A. (TESSUTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA),  
COMPARTO NUMERO "6 BIS CORSO TRENTO".  
CATASTO TERRENI: FG. 145 MAPP. 129 e 160

TAVOLA  
REL.3

## SITUAZIONE ESISTENTE

- ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETÀ

DATA: 23/09/2021

RICHIEDENTE

## PROGETTISTI

STUDIO TECNICO

RACCA geom. Alessandro

RACCA arch. Eleonora

Tel. 0172-62658 fax 0172-63681

racca.geo@studioraccazanusso.net

Piazza Beppe Manfredi n.2

12045 - Fossano (CN)

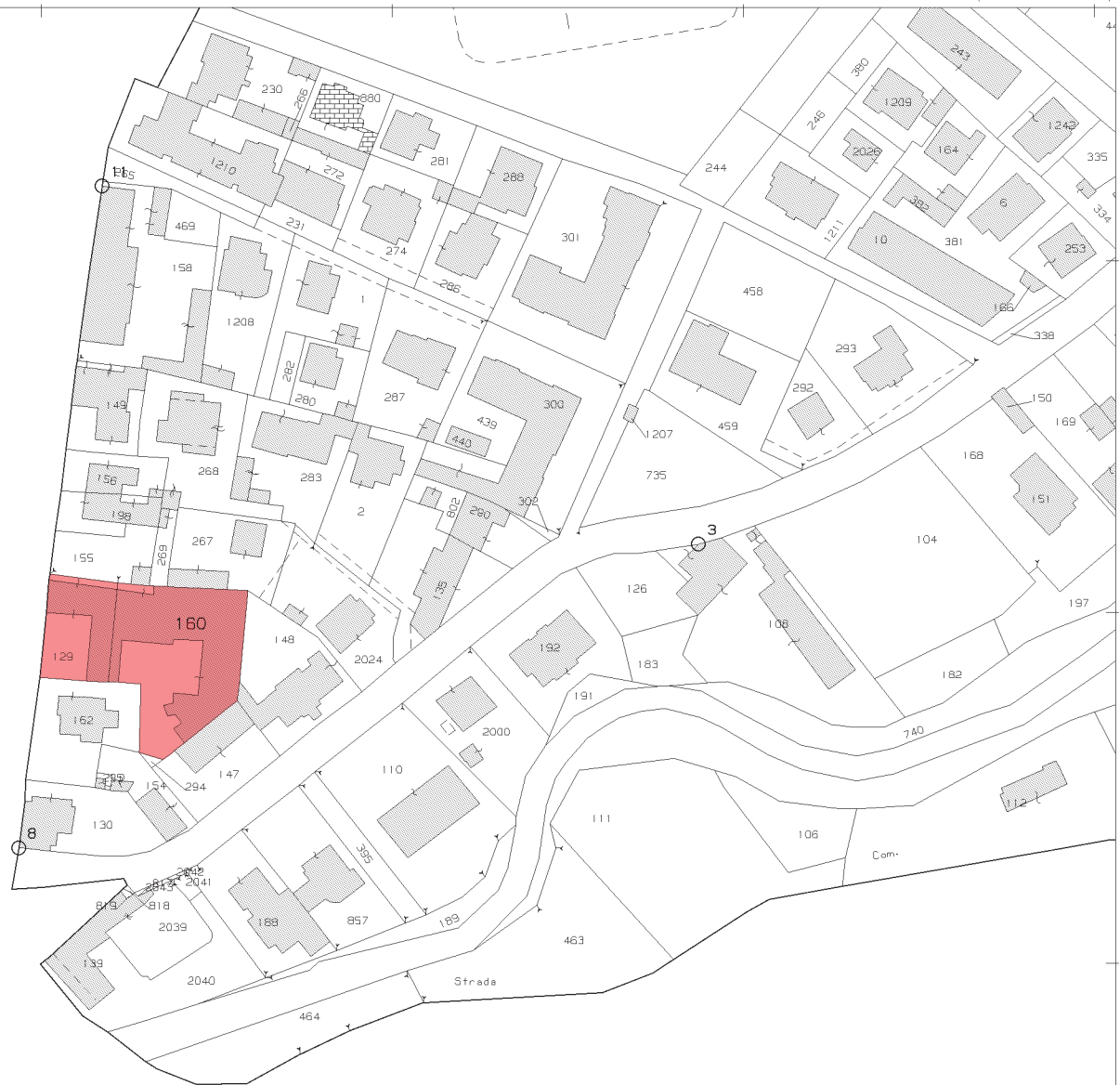
RACCA geom. Alessandro

RACCA arch. Eleonora

La proprietà intellettuale di questi disegni appartiene solo allo "STUDIO TECNICO RACCA-ZANUSSO" che diffida da ogni divulgazione e riproduzione degli stessi al di fuori al contesto per il quale sono stati prodotti, in assenza di autorizzazione da parte dello studio.

Si riserva, in caso contrario, di agire per vie legali per proteggere il proprio lavoro e la fiducia dei propri clienti.

## PARTICELLE 129 - 160



4-Mar-2020 16:16:53  
Prot. n. T205817/2020

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: FOSSANO  
Foglio: 145

0

 $N=200$ 

E=200

1 Particella: 160

Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2020

Data: 04/03/2020 - Ora: 16.15.04    Fine

Visura n.: T204465 Pag: 1

|                             |                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di FOSSANO ( Codice: D742)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di CUNEO</b><br><b>Foglio: 145 Particella: 129</b> |

### Area di enti urbani e promiscui

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            |         | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|---------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |         |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario |                                        |  |
| 1        | 145                 | 129        |     | -                | ENTE URBANO    | 06 00          |       |            |         | Impianto meccanografico del 26/10/1977 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |       | 1          |         |                                        |  |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D742 - Sezione - SezUrb - Foglio 145 - Particella 129

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2020

Data: 04/03/2020 - Ora: 16.15.26    Fine

Visura n.: T204742 Pag: 1

|                             |                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di FOSSANO ( Codice: D742)</b>                        |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di CUNEO</b><br><b>Foglio: 145 Particella: 160</b> |

### Area di enti urbani e promiscui

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO     |                |                |       |            |         | DATI DERIVANTI DA                                                                          |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|----------------------|----------------|----------------|-------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                 | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |         |                                                                                            |  |
|             |                     |            |     |                      |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario |                                                                                            |  |
| 1           | 145                 | 160        |     | -                    | ENTE URBANO    | 15 50          |       |            |         | TIPO MAPPALE del 17/04/1989 protocollo n. CN0198352 in atti dal 07/07/2004 (n. 838.1/1989) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                      |                | Partita        |       | 1          |         |                                                                                            |  |
| Annotazioni |                     |            |     | variato graficamente |                |                |       |            |         |                                                                                            |  |

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D742 - Sezione - SezUrb - Foglio 145 - Particella 160

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2021

Data: 27/05/2021 - Ora: 11.53.35

Segue

Visura n.: T174162 Pag: 1

|                             |                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Denominazione:</b><br><b>Fabbricati siti nel comune di FOSSANO ( Codice: D742) Provincia di CUNEO</b><br><b>Foglio: 145</b> |
| <b>Soggetto individuato</b> |                                                                                                                                |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FOSSANO(Codice D742) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                                                          |               | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                                                                                      |                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale                                  | Rendita       | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da                                                                                                                                                      | Dati ulteriori       |
| 1  |                     | 145    | 129        | 6   |                     |               | C/2       | 4      | 17 m²       | Totale: 14 m²                                            | Euro 31,61    | CORSO TRENTO n. 13 piano: T;<br>Variazione del 06/04/2020 protocollo n.<br>CN0036028 in atti dal 06/04/2020<br>VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE<br>PLANIMETRIA MANCANTE (n.<br>7836.1/2020) |                      |
| 2  |                     | 145    | 129        | 8   |                     |               | A/4       | 5      | 6 vani      | Totale: 138 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 138 m² | Euro 210,71   | CORSO TRENTO n. 13 piano: T-1;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie.                                                                          | Notifica             |
| 3  |                     | 145    | 129        | 9   |                     |               | C/6       | 3      | 26 m²       | Totale: 32 m²                                            | Euro 145,02   | CORSO TRENTO n. 13 piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie.                                                                            | Notifica             |
| 4  |                     | 145    | 129        | 10  |                     |               | A/10      | U      | 3,5 vani    | Totale: 65 m²                                            | Euro 1.147,83 | CORSO TRENTO n. 13 piano: T;<br>VARIAZIONE del 09/03/2020 protocollo<br>n. CN0031074 in atti dal 09/03/2020<br>RETTIFICA CLASSAMENTO (n.<br>6836.1/2020)                                | Annotazione Notifica |
| 5  |                     | 145    | 129        | 11  |                     |               | C/2       | 4      | 40 m²       | Totale: 48 m²                                            | Euro 74,37    | CORSO TRENTO n. 13 piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie.                                                                            | Notifica             |
| 6  |                     | 145    | 129        | 12  |                     |               | C/6       | 3      | 39 m²       | Totale: 46 m²                                            | Euro 217,53   | CORSO TRENTO n. 13 piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie.                                                                            | Notifica             |
| 7  |                     | 145    | 160        | 1   |                     |               | C/7       | 3      | 776 m²      | Totale: 817 m²                                           | Euro 392,76   | CORSO TRENTO n. 13 piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie.                                                                            | Notifica             |

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2021

Data: 27/05/2021 - Ora: 11.53.35

Fine

Visura n.: T174162 Pag: 2

|   |  |     |     |   |  |  |     |   |        |                |             |                                                                                                                |          |
|---|--|-----|-----|---|--|--|-----|---|--------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8 |  | 145 | 160 | 2 |  |  | C/2 | 2 | 133 m² | Totale: 126 m² | Euro 171,72 | CORSO TRENTO n. 13 piano: T-1;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 9 |  | 145 | 160 | 3 |  |  | C/2 | 2 | 5 m²   | Totale: 8 m²   | Euro 6,46   | CORSO TRENTO n. 13 piano: T;<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento<br>in visura dei dati di superficie.   | Notifica |

**Immobile 2: Notifica:** 273990/2003

**Immobile 3: Notifica:** 273990/2003

**Immobile 4: Annotazione:** di stadio: classamento rettificato a seguito dell'istituzione della categoria a/10 zona censuaria comune di fossano- istanza di parte prot. cn30514/2020.

**Notifica:** in corso con prot. CN0032144/2020 del 11/03/2020

**Immobile 5: Notifica:** 273990/2003

**Immobile 6: Notifica:** 273990/2003

**Immobile 7: Notifica:** 273990/2003

**Immobile 8: Notifica:** 273990/2003

**Immobile 9: Notifica:** 273990/2003

**Totale: vani 9,5 m² 1036 Rendita: Euro 2.398,01**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                 |                 |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA |                 |                |                       |

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



|                                                                                          |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. <b>CN0036028</b> del <b>06/04/2020</b>                       |                                                                                                                                         |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano                                               |                                                                                                                                         |
| Corso Trento                                                                             | civ. 13                                                                                                                                 |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 145<br>Particella: 129<br>Subalterno: 6 | Compilata da:<br><b>Racca Alessandro</b><br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Cuneo <div style="text-align: right;">N. 1981</div> |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |
|-------------|-------------|

Fig. 145 -  
Part. 160 -  
Sub. 2

Area cortiliva comune  
Fig. 145 - Part. 160

Fig. 145 -  
Part. 129 -  
Sub. 11

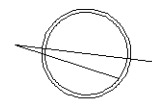
LOC. SGOMBERO

Fig. 145 -  
Part. 129 -  
Sub. 9

Fig. 145 -  
Part. 129 -  
Sub. 12

Area cortiliva comune  
Fig. 145 - Part. 129

Corso Trento



MODULARIO  
F. rig. rend. 487



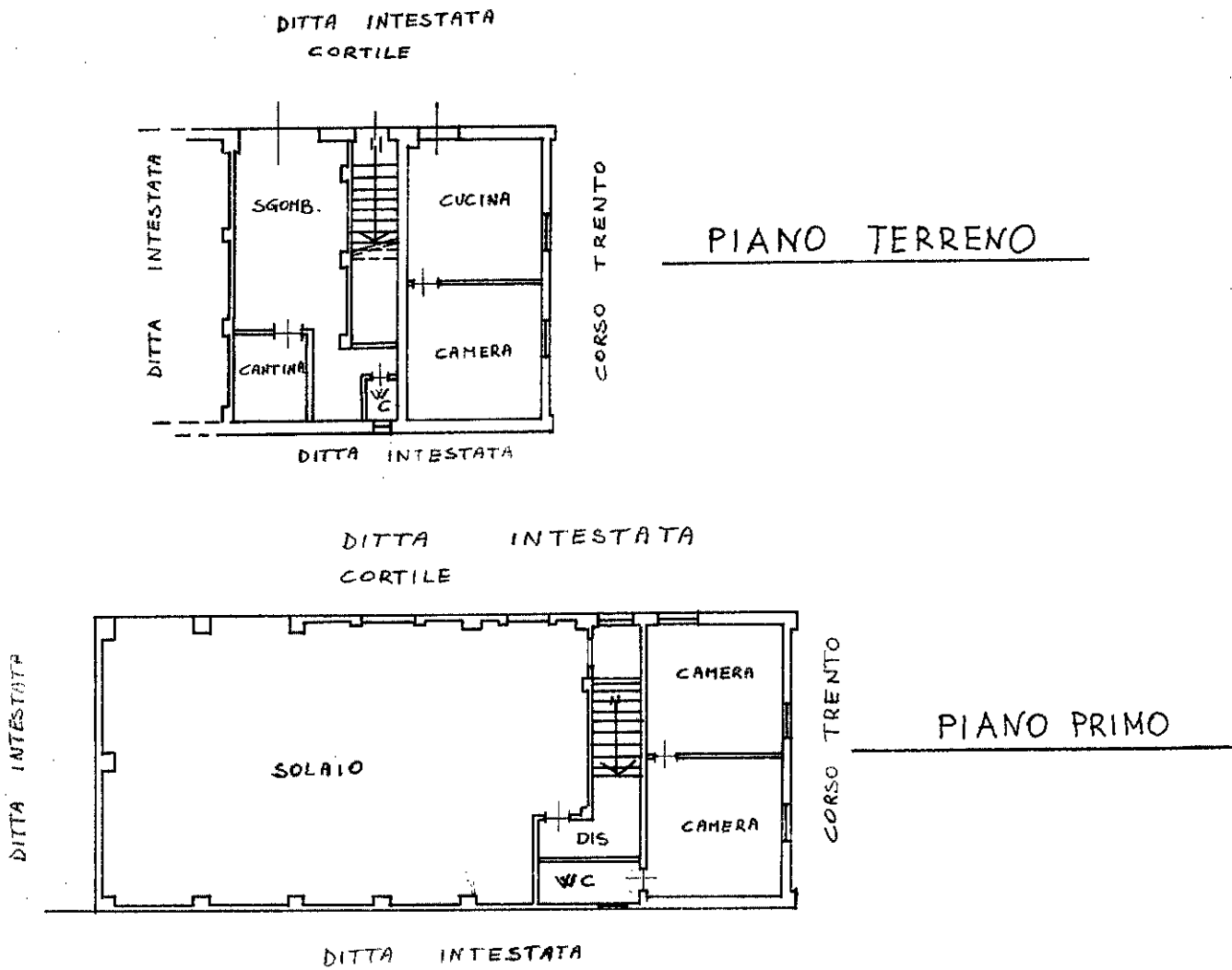
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via Trento civ. 13

Scheda n. 003620



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 129 sub. 1728

Compilata dal Geom. Bogetti Pietro  
(Titolo, cognome e nome)  
di g. i. Geometz  
iscritto all'albo de CUNEO n. 1728  
della provincia di CUNEO  
data 10/3/89 Firma Bogetti. P.

RISERVATO ALL'UFFICIO

1628

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



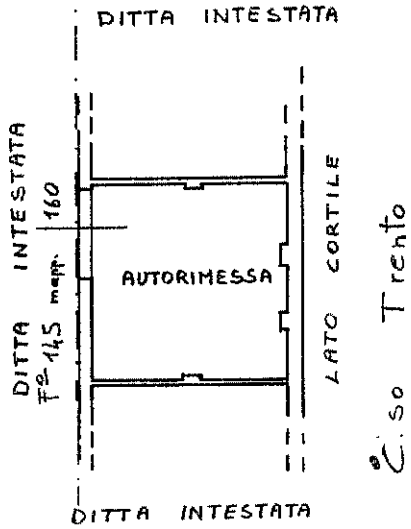
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via Trento civ. 13

Scheola n. 003617



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 129 sub.           

Compilata dal Geom. Bogetti  
(Titolo, cognome e nome)  
Pietro Luigi  
Iscritto all'albo de i Geometri  
della provincia di CUNEO n. 1728  
data 10/3/89 Firma Bogetti Luigi

RISERVATO ALL'UFFICIO

2

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



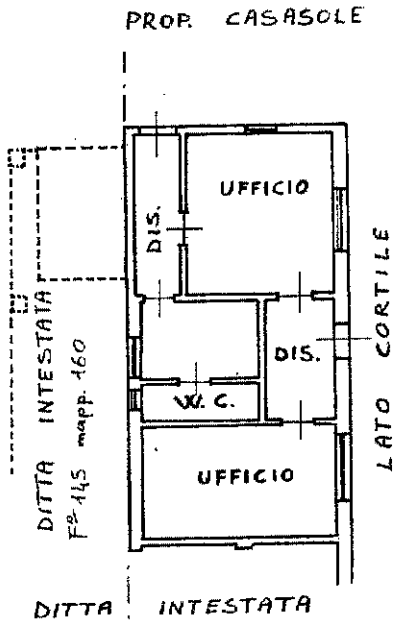
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via C.so Trento civ. 13

Scheda n. 003616



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 129 sub. ....

Compilata dal Geom. Bogetti Pello  
(Titolo, cognome e nome)  
Luigi  
Iscritto all'albo de i Geometri  
della provincia di CUNEO n. 1728  
data 10/3/89 Firma Pello Bogetti Luigi

RISERVATO ALL'UFFICIO

3

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



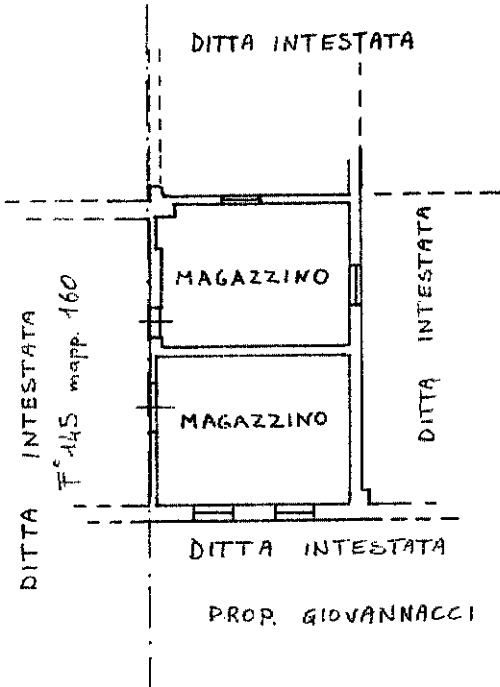
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via C.so Trento civ. 13

Scheda n. 003618



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 129 sub. 1

Compilata dal Geom. Boggetti  
Pietro Luigi  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo de i Geometri  
della provincia di CUNEA n. 1728  
data 10/03/89 Firma Pietro Luigi Boggetti

RISERVATO ALL'UFFICIO

41

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



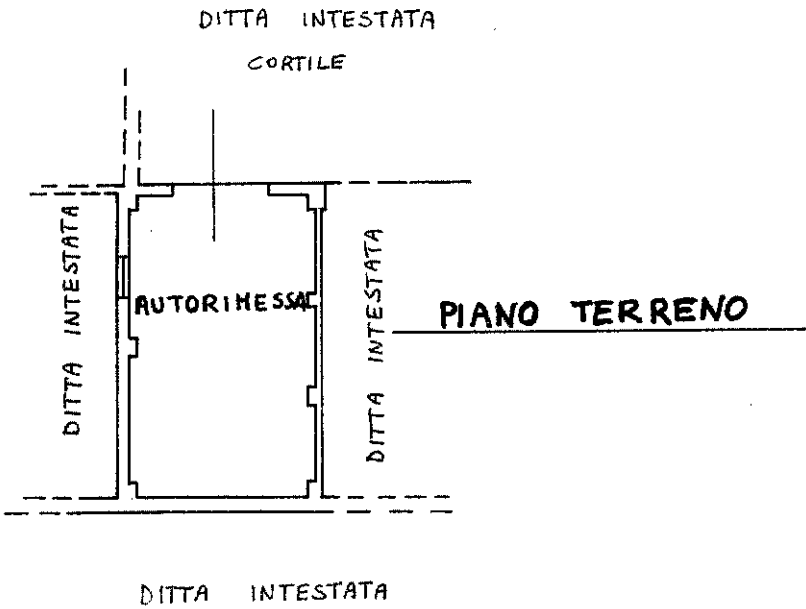
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via Trento civ. 13

Scheda n. 003619



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 129 sub. ....

Compilata dal Geom. Bogetti: Pietro  
(Titolo, cognome e nome)  
Luigi  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di CUNEO n. 1728  
data 10/03/89 Firma Pietro Bogetti

RISERVATO ALL'UFFICIO

5

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



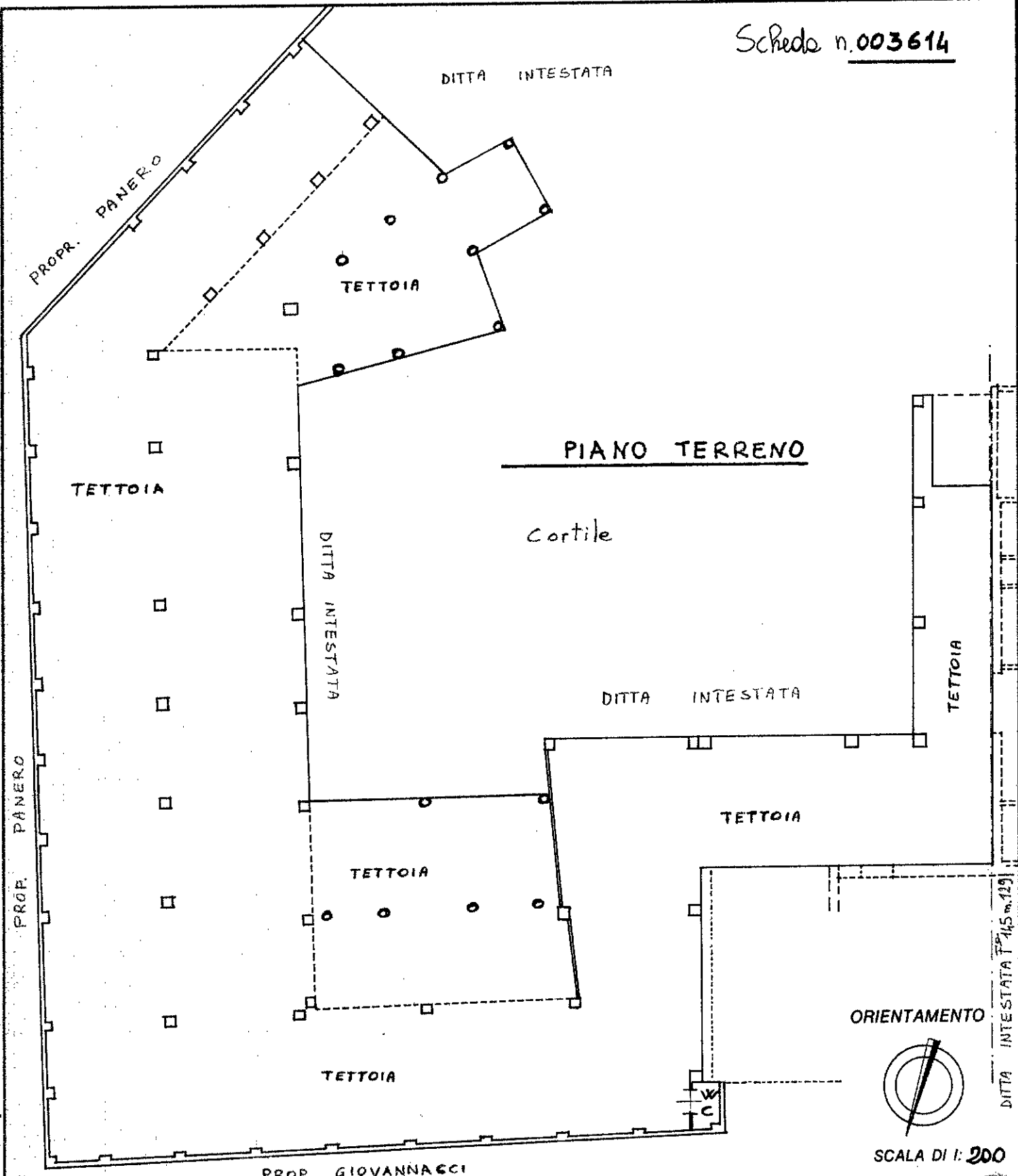
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via Trento civ. 13

Scheda n. 003614



Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 160 sub.

Compilata dal Geom. Bogetti  
(Titolo, cognome e nome)  
Pietro Luigi  
Iscritto all'albo de i Geometri  
della provincia di CUNEO n. 1728  
data 10/03/89 Firma Bogetti P. Luigi

RISERVATO ALL'UFFICIO

11m 01

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



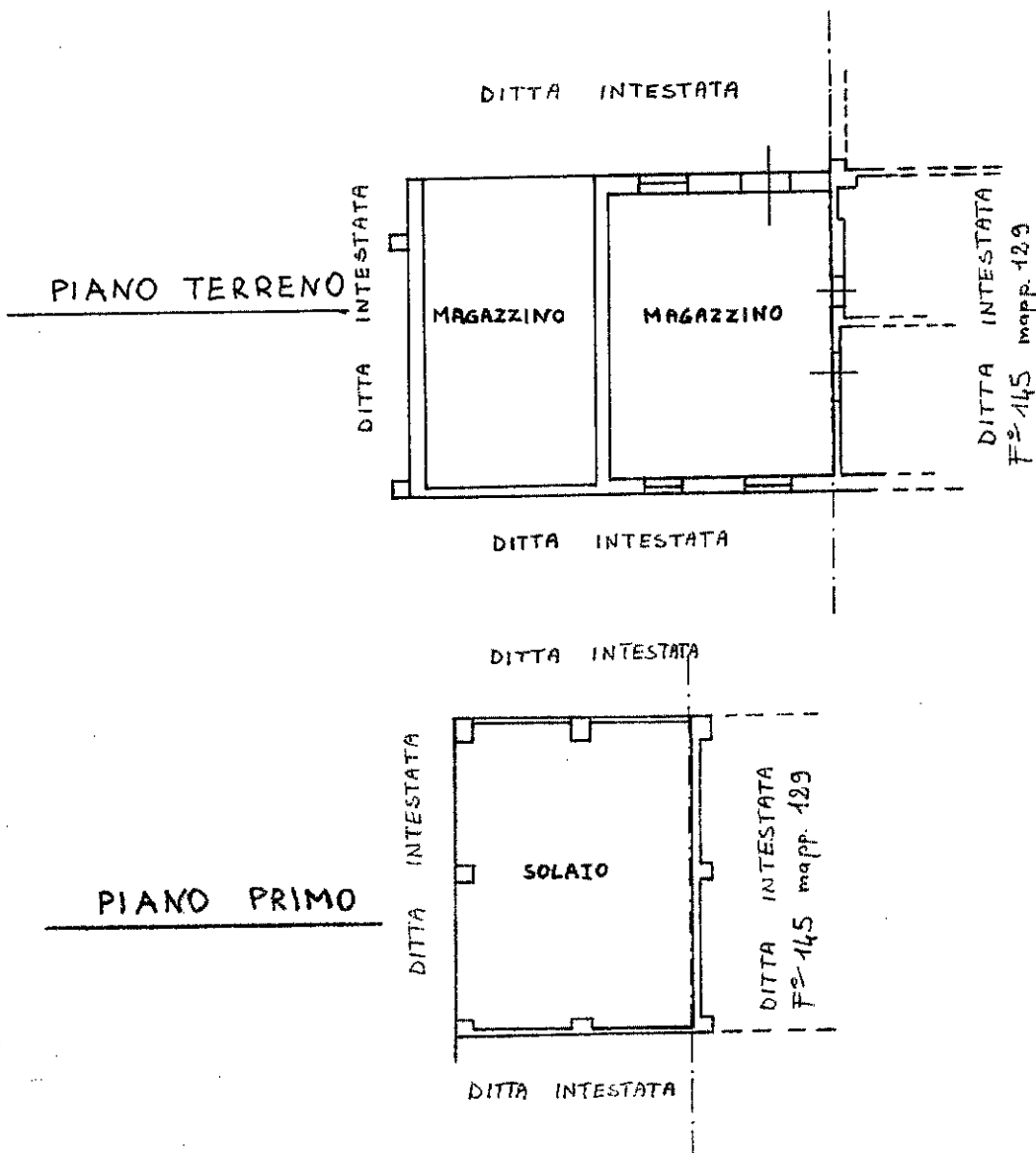
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via Trento civ. 13

Scheda n. 003615



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 160 sub. ....

Compilata dal Geom. Bogetti Pietro  
(Titolo, cognome e nome)  
di Luigi  
Iscritto all'albo de i Geometri  
della provincia di CUNEO n. 1728  
data 10/3/89 Firma Bogetti Pietro

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



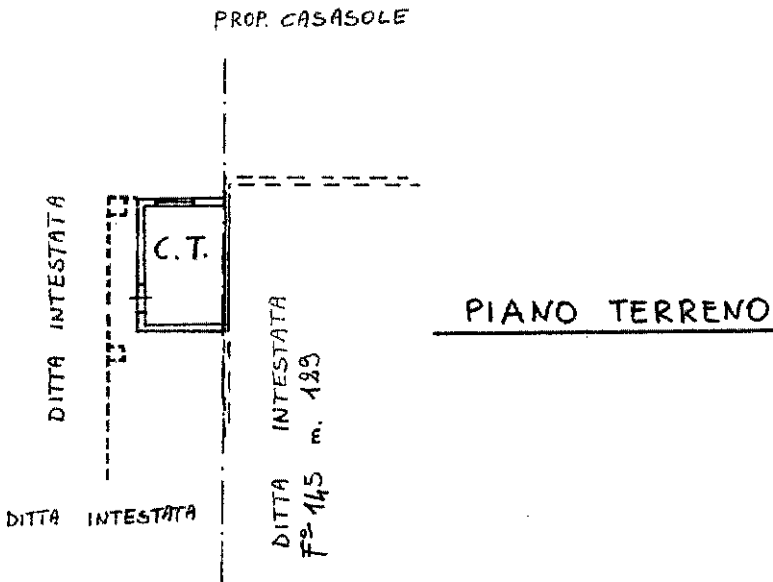
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossano via C.so Trento civ. 13

Scheda n. 003613



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali  
F. 145  
n. 160 sub. ....

Compilata dal Geom. Bogetti  
(Titolo, cognome e nome)

Pietro Luigi

Iscritto all'albo de i Geometri

della provincia di CUNEO n. 1728

data 10/03/89 Firma Bogetti: P. Luigi

RISERVATO ALL'UFFICIO

8